



B e s c h l u s s v o r l a g e N r . : 0 5 2 6 / 2 0 2 1 - 2 0 2 6

Gremien	Datum	TOP	beschlossen	Bemerkungen
Ausschuss für Planung und Hochbau	28.05.2024			
Verwaltungsausschuss	29.05.2024			
Rat	20.06.2024			

***Beschluss der Kosten- und Finanzierungsübersicht für das Sanierungsgebiet
"Innenstadt und Niederungen"***

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) beschließt die Kosten- und Finanzierungsübersicht für das Sanierungsgebiet „Innenstadt und Niederungen“

Begründung:

Angesichts der aktuellen Haushaltslage des Bundes erfahren zahlreiche Förderprogramme erhebliche Kürzungen in den Fördersummen. Davon betroffen sind unter anderem die drei Städtebauförderungsprogramme des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen. Infolgedessen werden vor allem die Fördersummen in bislang nicht genehmigten Kosten- und Finanzierungsübersichten reduziert.

Betroffen von Kürzungen ist im Fall der Stadt Rotenburg (Wümme) das Sanierungsgebiet „Innenstadt und Niederungen“ im Förderprogramm „Lebendige Zentren“. Der erste, auf Grundlage der vorbereitenden Untersuchung erstellte Entwurf der Kosten- und Finanzierungsübersicht wurde dabei im Jahr 2022 beim Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) eingereicht.

Daraufhin wurde seitens des ArL eine Aktualisierung und Präzisierung der Übersicht sowie die Festlegung der finalen Gebietsabgrenzung gefordert. Im Jahr 2023 erfolgten diesbezüglich weitere Abstimmungen mit dem ArL, woraufhin das Sanierungsgebiet „Innenstadt und Niederungen“ im August des Jahres förmlich festgelegt wurde.

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht war zu diesem Zeitpunkt allerdings nicht final abgestimmt. Grund dafür waren unter anderem die eingestellten Fördermittel für den Umbau des Ronolulu, welcher seitens des ArL als kritisch eingestuft wurde. Nach intensiven Abstimmungen mit den Stadtwerken wurde im April 2024 ein aktualisierter Entwurf der Kosten- und Finanzierungsübersicht mit angepassten Kostenbedarfen in Höhe von ca. 29 Mio. € vorgelegt. Weiterhin eingeplant waren dabei Gelder zur Sanierung des Schwimmbades.

Aufgrund der haushalterischen Situation des Bundes wurden weitere Kürzungen um ca. 10 Mio. € gefordert, wobei in Aussicht gestellt wurde, dass unter anderem die eingestellten Gelder für das Ronolulu nicht bewilligt werden. Im Mai 2024 wurde eine neue Kosten- und Finanzierungsübersicht mit einem Gesamtkostenrahmen von 19 Mio. € beim ArL eingereicht und final abge-

stimmt. Zur politischen Legitimation der Kosten- und Finanzierungsübersicht ist nun ein Ratsbeschluss notwendig.

Ich bitte darum, der aktualisierten Kosten- und Finanzierungsübersicht zuzustimmen.

In Vertretung:

Bernadette Nadermann

