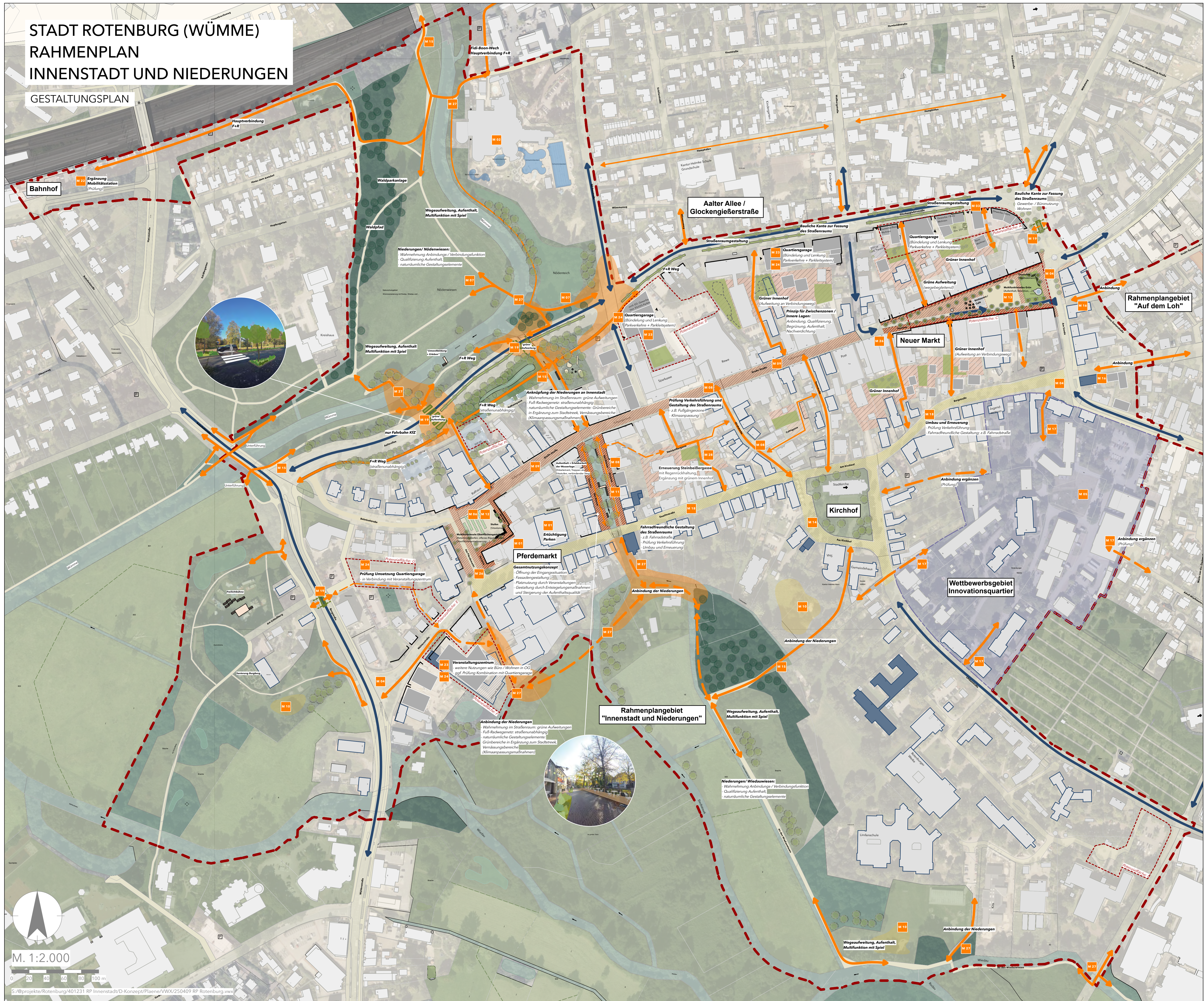


STADT ROTENBURG (WÜMME)
RAHMENPLAN
INNENSTADT UND NIEDERUNGEN

GESTALTUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsbebauung
- Ergänzungsbebauung / kleinteilige Nachverdichtung
- Städtebauliche Kante
- Bebauung mit Sanierungsbedarf
- Bebauung mit starkem Sanierungsbedarf
- Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
- Zu ergänzende Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
- Verbindung / Durchwegung vorr. Kfz
- "Grüne" Querung / Übergang
- Platzfläche
- Vorzone Ladengeschäft / Gastronomie
- "Fußgängerzone" (temporär befahrbar)
- Innere Lage / Zwischenzone d. Randbebauung
- Entsiegelung / Ergänzung Grünelemente
- Prägende Bestandsbäume / Neupflanzung
- Waldartige Bereiche
- Stellplatzanlage / "Quartiersgarage"
- Konzeptionelles Visualisierungsbeispiel
- Schwerpunkt
- Fahrradfreundliche Straßenraumgestaltung - Umbau und Erneuerung Geothstraße/ Bergstraße
- Wettbewerbsgebiet Innovationsquartier
- Potenzialflächen A-C und E-I
- Grenze des Geltungsbereiches des Rahmenplangebiets "Innenstadt und Niederungen"
- Maßnahmenzuordnung

STADT ROTENBURG (WÜMME)
RAHMENPLAN
INNENSTADT UND NIEDERUNGEN
GESTALTUNGSPLAN

plan-werkStadt
büro für stadtplanung & beratung

AC
PLANER
GRUPPE

Bearbeitungsphase:
ENTWURF
Maßstab:
1:2.000

Projekt-Nr.:
401231
Datum:
09.04.2025

M. 1:2.000

0 20 40 60 80 100 m

S:\@projekte\Rotenburg\401231 RP Innenstadt\D-Konzept\Plaene\WV\250409 RP Rotenburg.wvx