

# STADT ROTENBURG (WÜMME) RAHMENPLAN AUF DEM LOH

## GESTALTUNGSPLAN



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- Bestandsbebauung
  - Ergänzungsbebauung / kleinteilige Nachverdichtung
  - Städtebauliche Kante
  - Bebauung mit Handlungsbedarf (bauliche/ gestalterische/ energetische Sanierung) >VU '21
  - Fläche mit Handlungsbedarf (bauliche/ gestalterische Neuordnung Garage / Stellplatzanlage)
  - Grundstücke mit Nachverdichtungspotenzial
  - Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
  - Zu ergänzende Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
  - Schwerpunkt An-/ Verbindung
  - Fahrradfreundliche Straßenraumgestaltung
  - Verbindung / Durchwegung vorr. Kfz
  - "Grüne" Querung / Übergang
  - Entsiegelung und Ergänzung Grünelemente
  - Entsiegelung straßenbegleitender Stellplätze / Sperrflächen
  - Prägende Bestandsbäume / Neupflanzung
  - Platzfläche
  - Vorzone Serviceleistung / Kiosk
  - Stellplatzanlage / "MobilitätsHub"
  - Konzeptionelles Visualisierungsbeispiel
  - Prüfbereich zur Ergänzung sozialer Nutzungen
  - Potenzialflächen C und D
  - Grenze des Geltungsbereiches des Rahmenplangebiets "Innenstadt und Niederungen"
  - Umgrenzung Maßnahmengebiet
  - Maßnahmenzuordnung

# STADT ROTENBURG (WÜMME) RAHMENPLAN AUF DEM LOH

## GESTALTUNGSPLAN



Bearbeitungsphase:  
ENTWURF  
Maßstab:  
1:2.000

Projekt-Nr.:  
401231  
Datum:  
27.03.2025