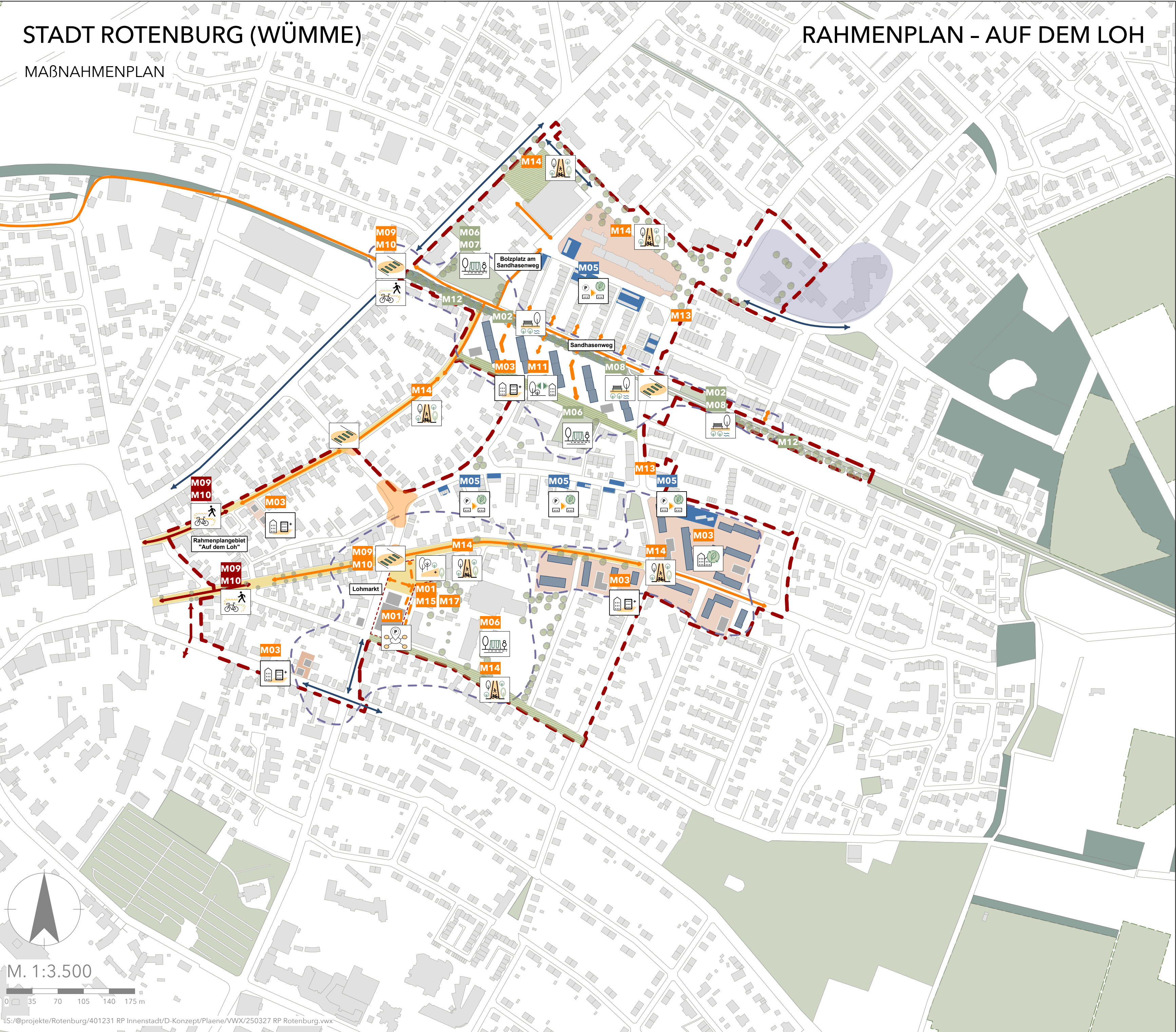


STADT ROTENBURG (WÜMME)

MAßNAHMENPLAN

RAHMENPLAN - AUF DEM LOH



- PLANZEICHENERKLÄRUNG
- Bestandsbebauung
 - Ergänzungsbebauung / kleinteilige Nachverdichtung
 - Bebauung mit Modernisierungsbedarf (baulich/ gestalterisch/ energetisch)
 - Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
 - Zu ergänzende Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
 - Schwerpunkt
 - Verbindung / Durchwegung vorr. Kfz
 - Platzfläche / Fußgänger- und Fahrradfreundl. Str.
 - Grundstücke mit Nachverdichtungspotenzial
 - Grundstücke mit Stellplatzanlagen / Garagenhöfen
 - Potenzialfläche D
 - Prüfbereich zur Ergänzung sozialer Nutzungen
 - Grenze des Geltungsbereiches des Rahmenplangebiets "Innenstadt und Niederungen"
 - Maßnahmengebiet
 - M 06 Maßnahmenzuordnung
 - Erneuerung Spielplatz / Anlage Bolzplatz
 - Fuß- und Radwegeverbindung
 - Querung
 - Mobilitätsstützpunkt / Quartiersgarage
 - Straßenraumgestaltung / Flächenentsiegelung (Klimaanpassung und Mobilität)
 - Platzgestaltung / Begrünung
 - Gebäudemodernisierung (inkl. Barrierefreiheit, energetische Belange)
 - Nachverdichtungspotenzial zu überprüfen (Integriertes Nachverdichtungskonzept)
 - Gestaltung / Neuordnung Garagen(höfe) (Klimaanpassung und Mobilität)
 - Aufenthaltsqualität am Sandhasenweg / Grillplatz
 - Gestaltung gebäudebezogener Freiflächen im Übergang zur Bebauung

STADT ROTENBURG (WÜMME)
RAHMENPLAN
AUF DEM LOH
MAßNAHMENPLAN



Bearbeitungsphase: ENTWURF	Projekt-Nr.: 401331
Maßstab: 1:3.500	Datum: 27.03.2025