



Energy Hub Rotenburg / Solarpark Unterstedt

Status Update Q4/2024

Inhalt

- ➔ Energy Hub Rotenburg: Zielsetzung & Bausteine
- ➔ Solarpark Heilemann
- ➔ Solarpark Waffensen
- ➔ Solarpark Unterstedt
- ➔ Für alle ein Gewinn – Kommunale Wertschöpfung & Teilhabe



Energy Hub Rotenburg

Zielsetzung & Bausteine

Energy Hub Rotenburg (Wümme) – Energiewende möglich machen!

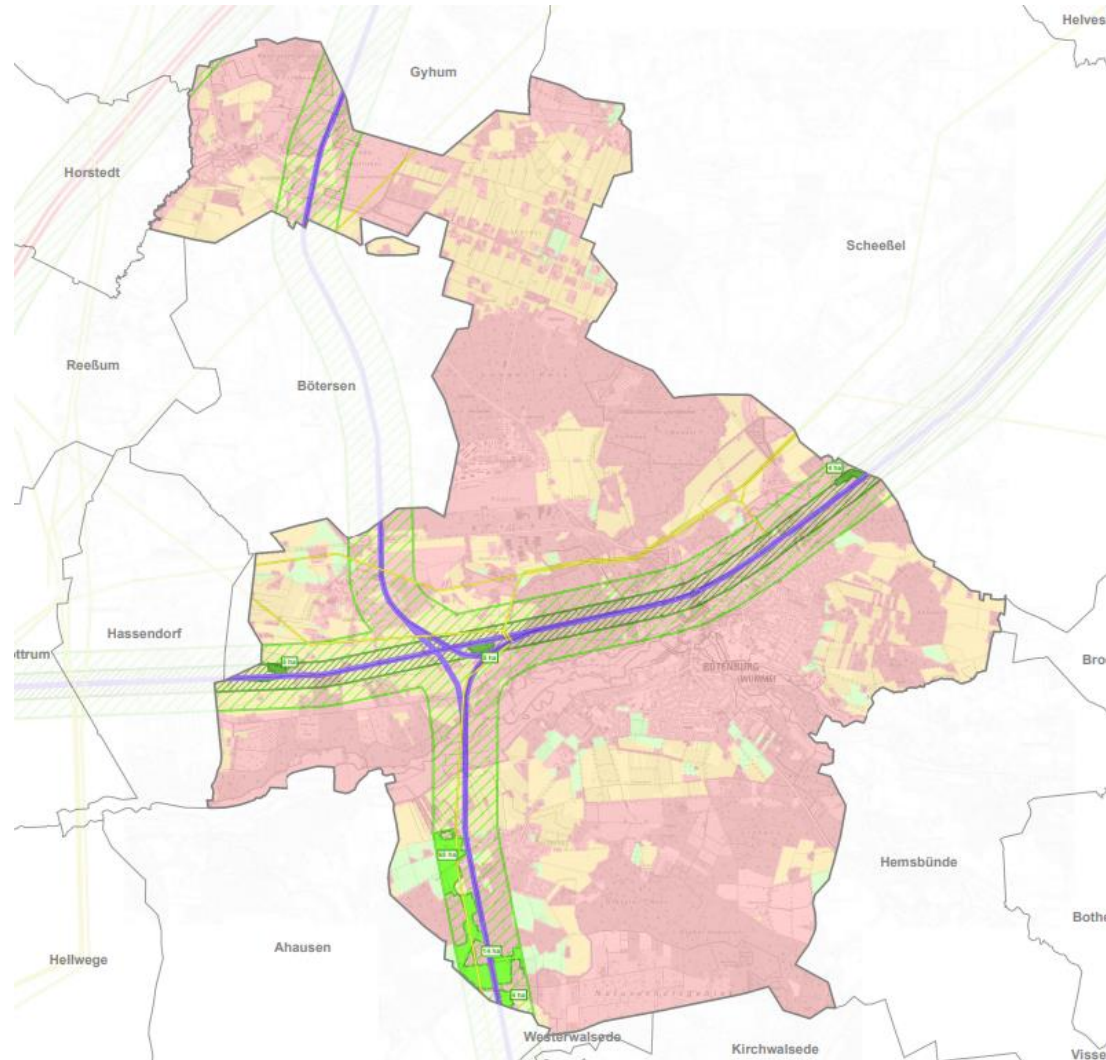
1. Auf Bundes- & Landesebene wurden ambitionierte Ziele für den Ausbau erneuerbaren Energien beschlossen: Bis 2030 soll 80% des Strombedarfs aus Erneuerbaren gedeckt werden.
2. Herausforderung: Der Aufbau von Kraftwerksleistung allein macht noch keine funktionierende Energieversorgung! Es braucht Lösungen für die Netzanbindung der Wind- und Solarparks sowie den massiven Ausbau von (Batterie-)Speichern.
3. **Unsere Antwort: Der Energy Hub Rotenburg!**

Energy Hub Rotenburg (Wümme) – Energiewende möglich machen!

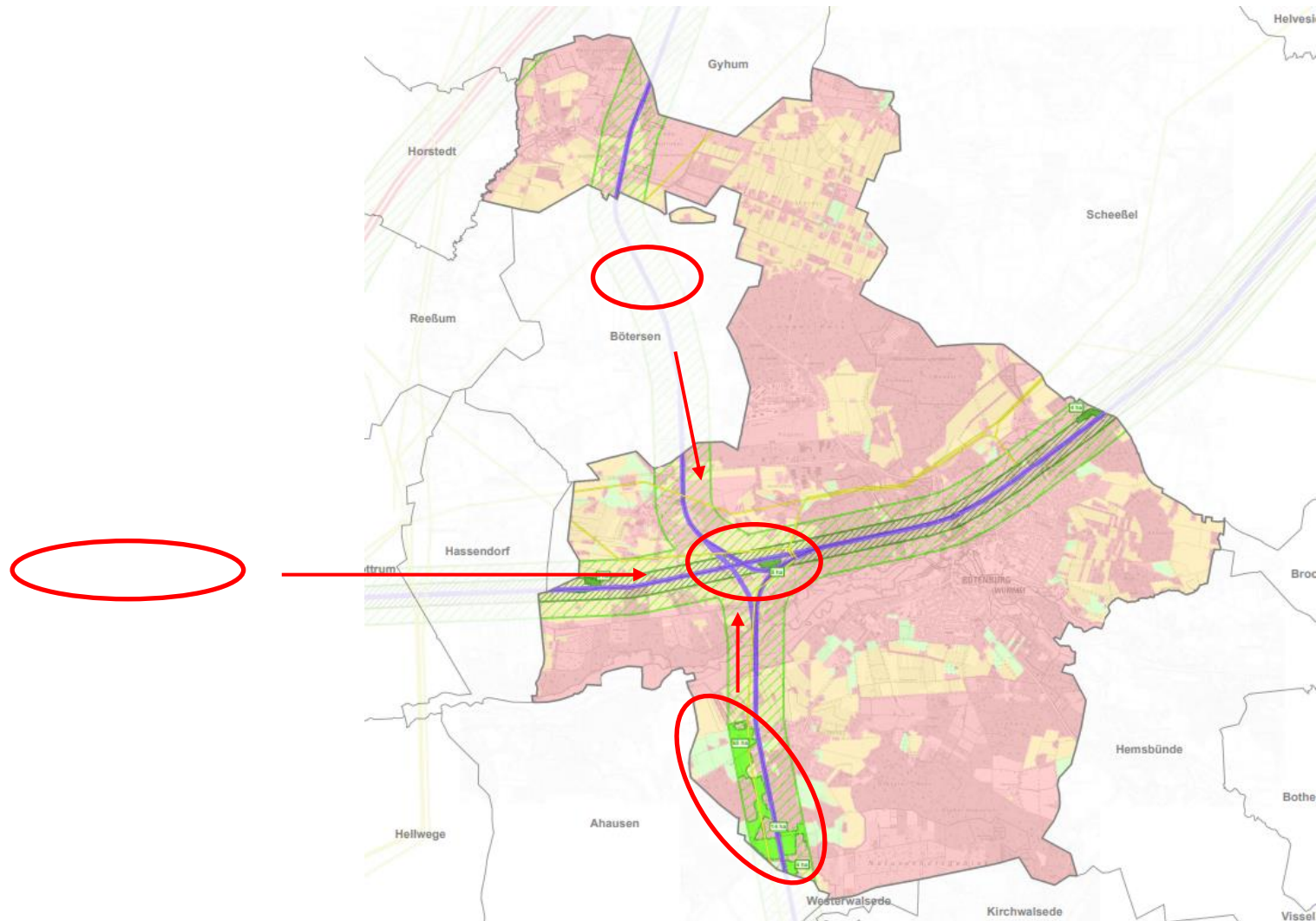
Im Energy Hub Rotenburg

- wird **kostengünstiger Strom aus Solarenergie** erzeugt – sauber, sicher & preiswert in PV FFA.
- erfolgt die **Netzanbindung gebündelt auf 110 kV-Ebene**. Das ist kosteneffizient und entlastet die darunterliegenden Spannungsebenen.
- werden Erzeugungsspitzen im **Batteriespeicher** eingespeichert und zu Zeiten niedriger Stromproduktion aus EE energiewirtschaftlich sinnvoll ausgespeichert.
- werden **Direktversorgungskonzepte** mit angrenzenden Industriebetrieben entwickelt.

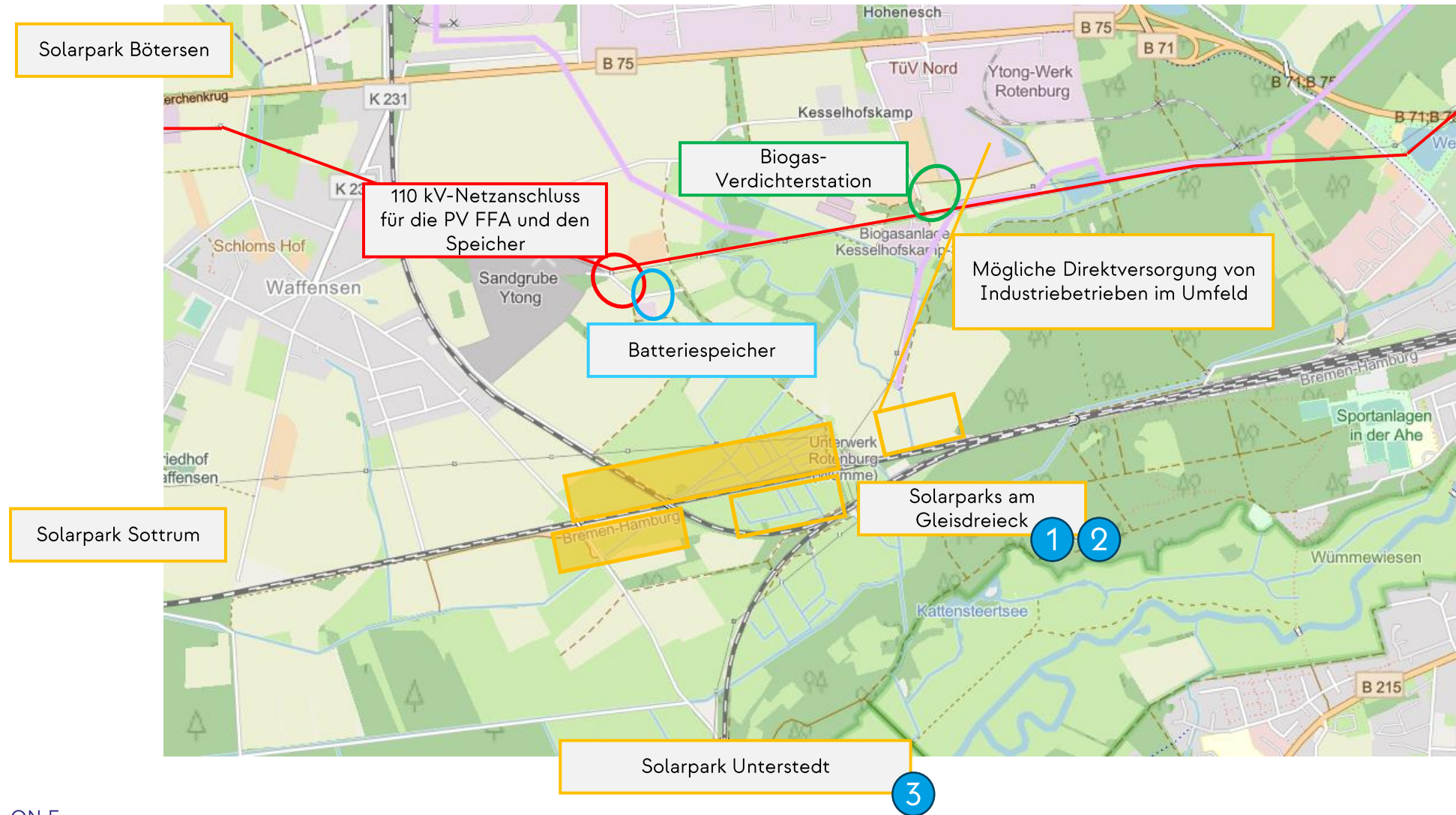
Das kommunale Steuerungskonzept für PV FFA (Flächenkulisse)



Energy Hub Rotenburg: Dreh- & Angelpunkt Gleisdreieck



Unsere Vision: Am Gleisdreieck entsteht der Energy Hub Rotenburg





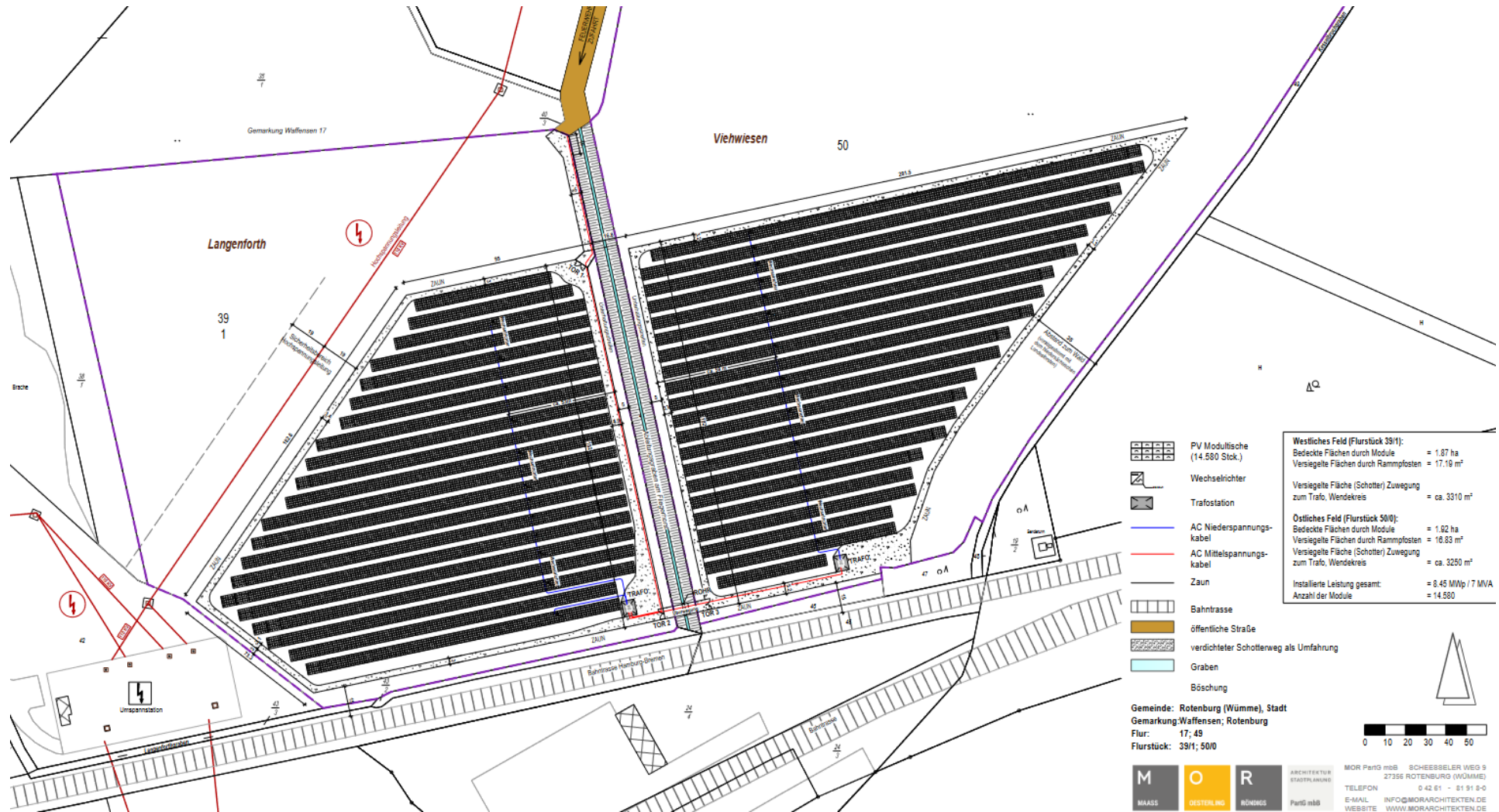
Solarpark Heilemann

PV FFA-Baustein Nr. 1

PV-FFA Baustein 1: Solarpark Heilemann



PV FFA-Baustein 1: Solarpark Heilemann



PV-FFA Baustein 1: Solarpark Heilemann

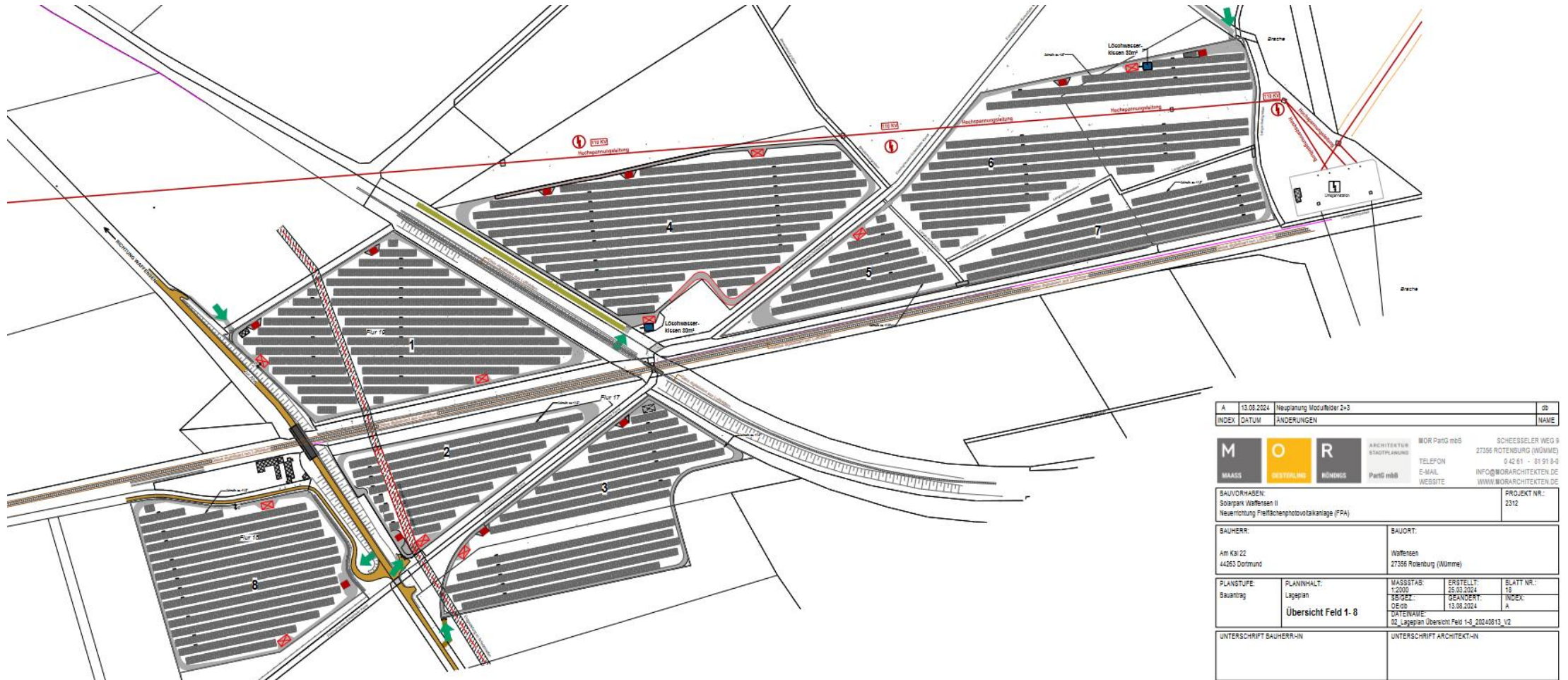
- Fläche von 6,74 ha am Gleisdreieck
- Installierbare Leistung von 8,45 MWp am Standort
- Jahresstromerzeugung von ca. 8.400.000 kWh
- Erzeugung deckt den Strombedarf von mehr als 2.000 Vier-Personen-Haushalten
- **Die Baugenehmigung auf Grundlage des §35 BauGB ist erteilt**



Solarpark Waffensen

PV FFA-Baustein Nr. 2

PV FFA-Baustein 2: Solarpark Waffensen



PV FFA-Baustein 2: Solarpark Waffensen

- Planungsfläche von 23,7 ha am Gleisdreieck
- Schließt westlich an den Solarpark Heilemann an
- Installierbare Leistung von 27,3 MWp am Standort
- Jahresstromerzeugung von ca. 27.000.000 kWh
- Erzeugung deckt den Strombedarf von mehr als 6.000 Vier-Personen-Haushalten
- **Die Baugenehmigung auf Grundlage des §35 BauGB wird für Ende 2024/Anfang 2025 erwartet**



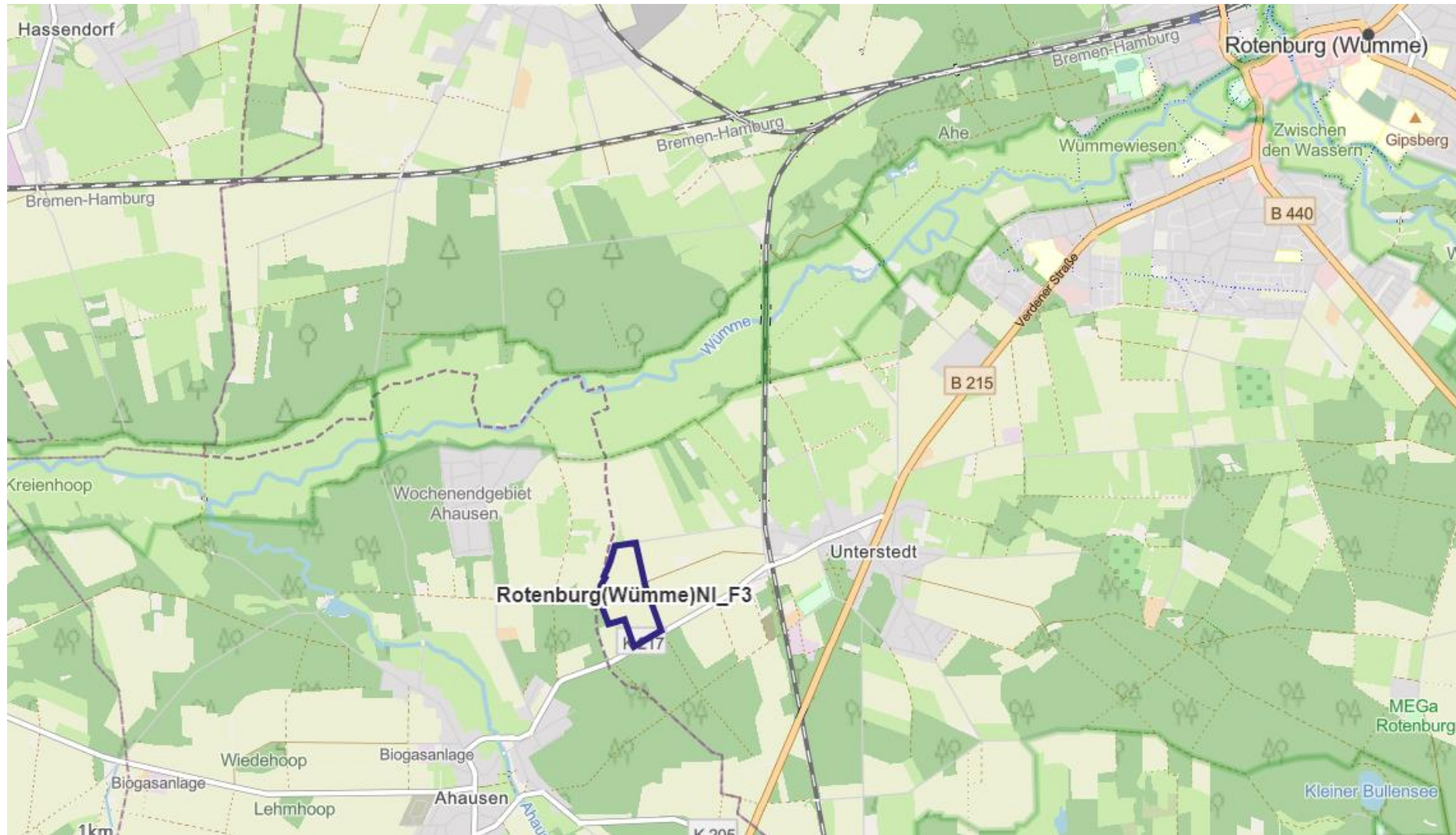
Solarpark Unterstedt

PV FFA-Baustein Nr. 3

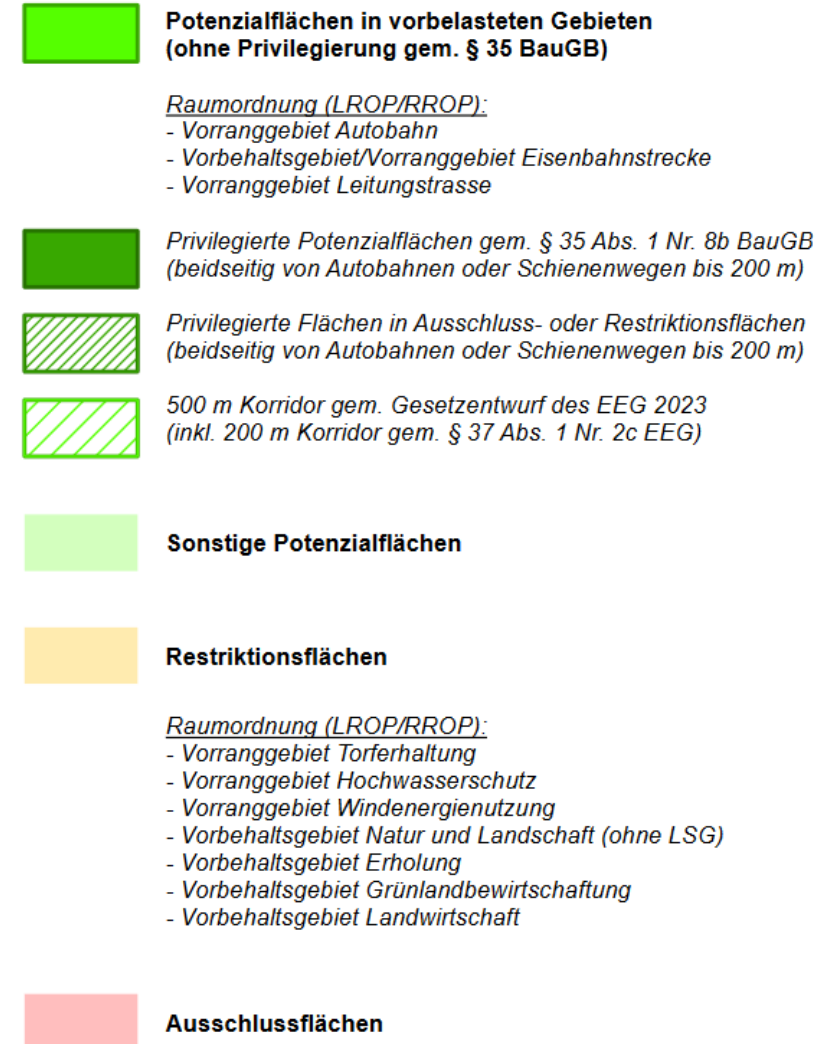
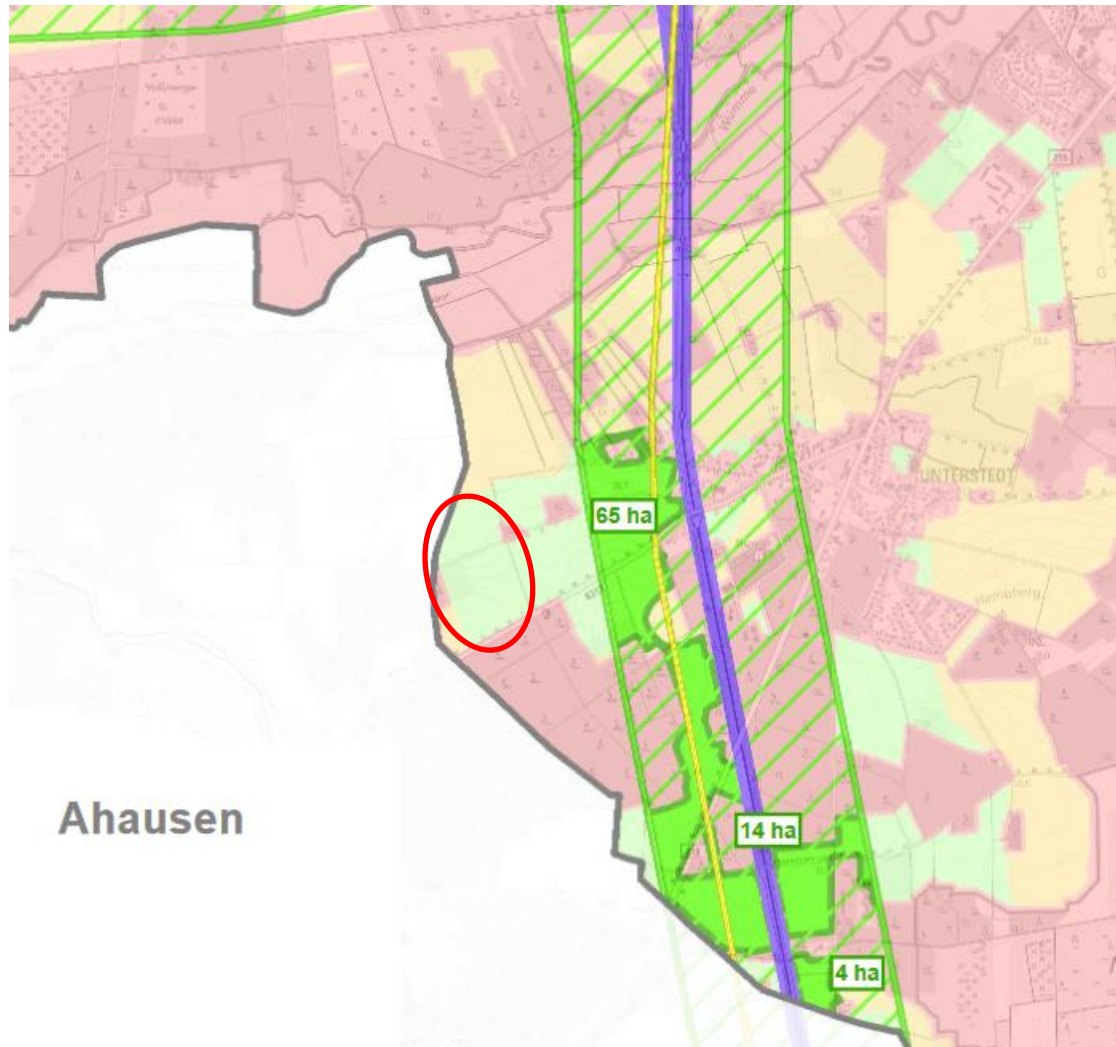
PV-FFA Baustein 3: Solarpark Unterstedt

- Fläche von 19 ha westlich der Ortslage Unterstedt
- Installierbare Leistung von 23 MWp am Standort
- Jahresstromerzeugung von ca. 21.400.000 kWh
- Erzeugung deckt den Strombedarf von mehr als 4.700 Vier-Personen-Haushalten
- Vorhabenbereich benötigt eine kommunale Bauleitplanung zur Schaffung von Baurecht
- **Das Begehren auf Aufstellungsbeschluss liegt der Stadt Rotenburg (Wümme) vor**

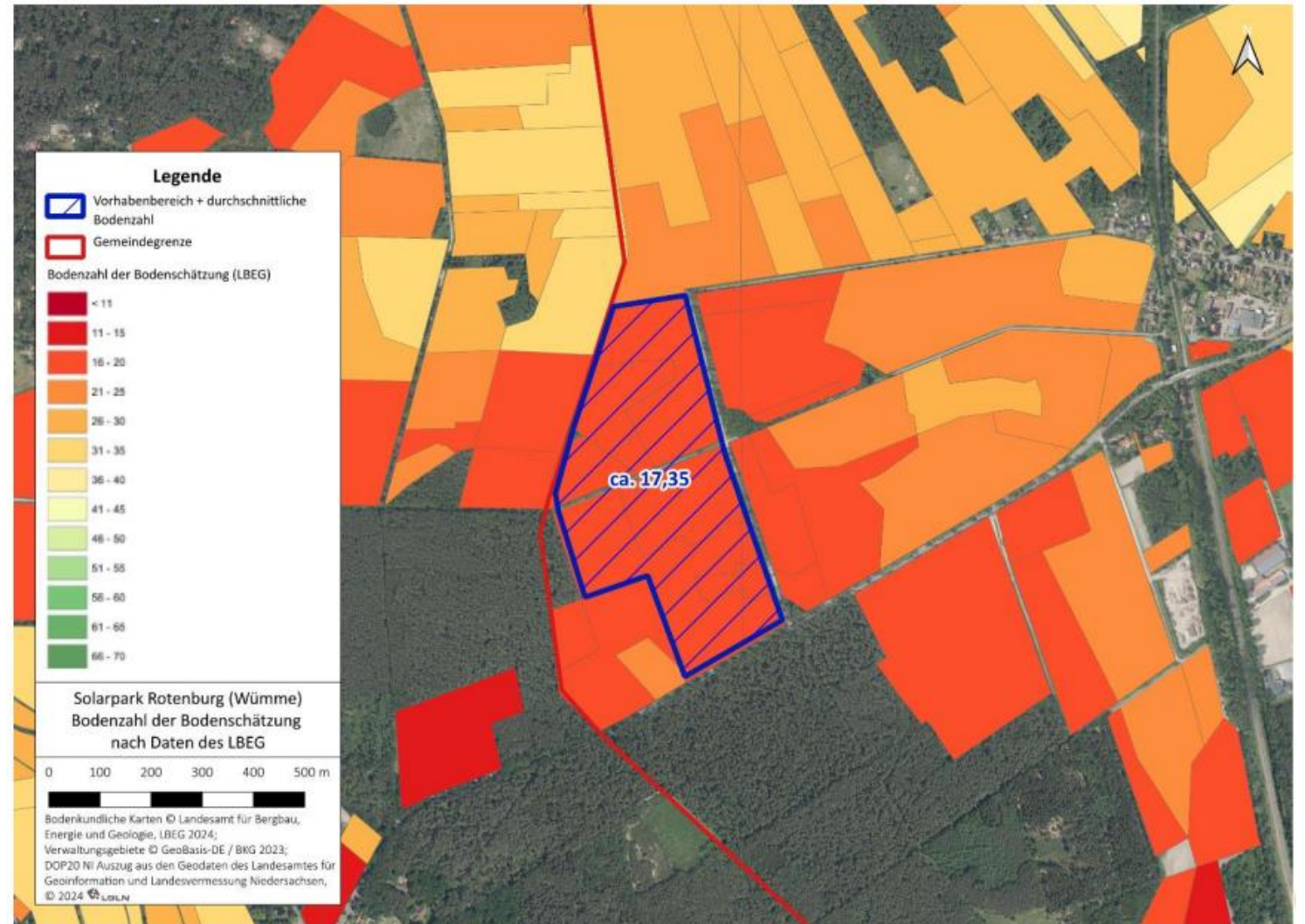
Solarpark Unterstedt – Lage im Raum



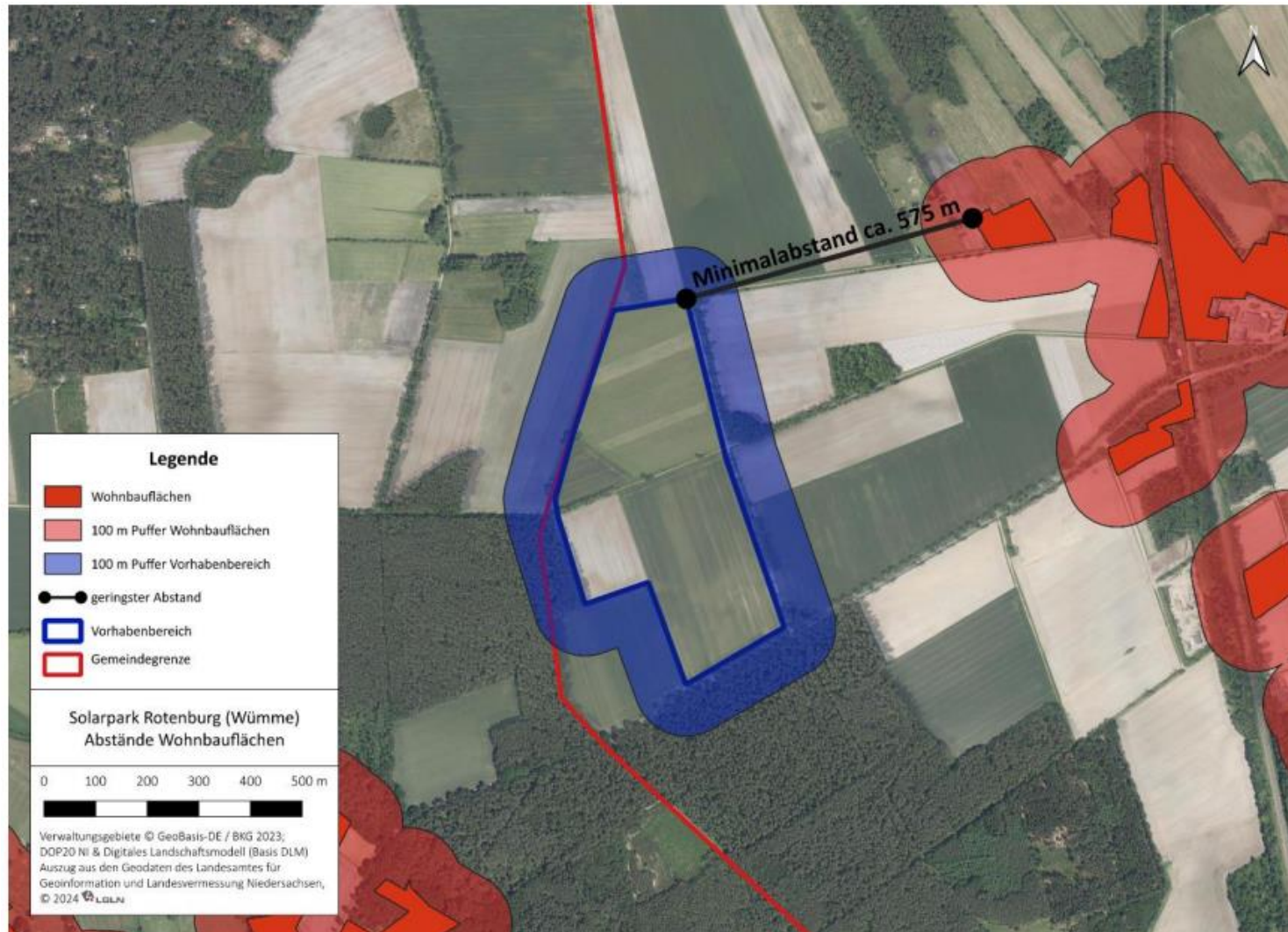
Solarpark Unterstedt – Lage in kommunaler Potenzialfläche



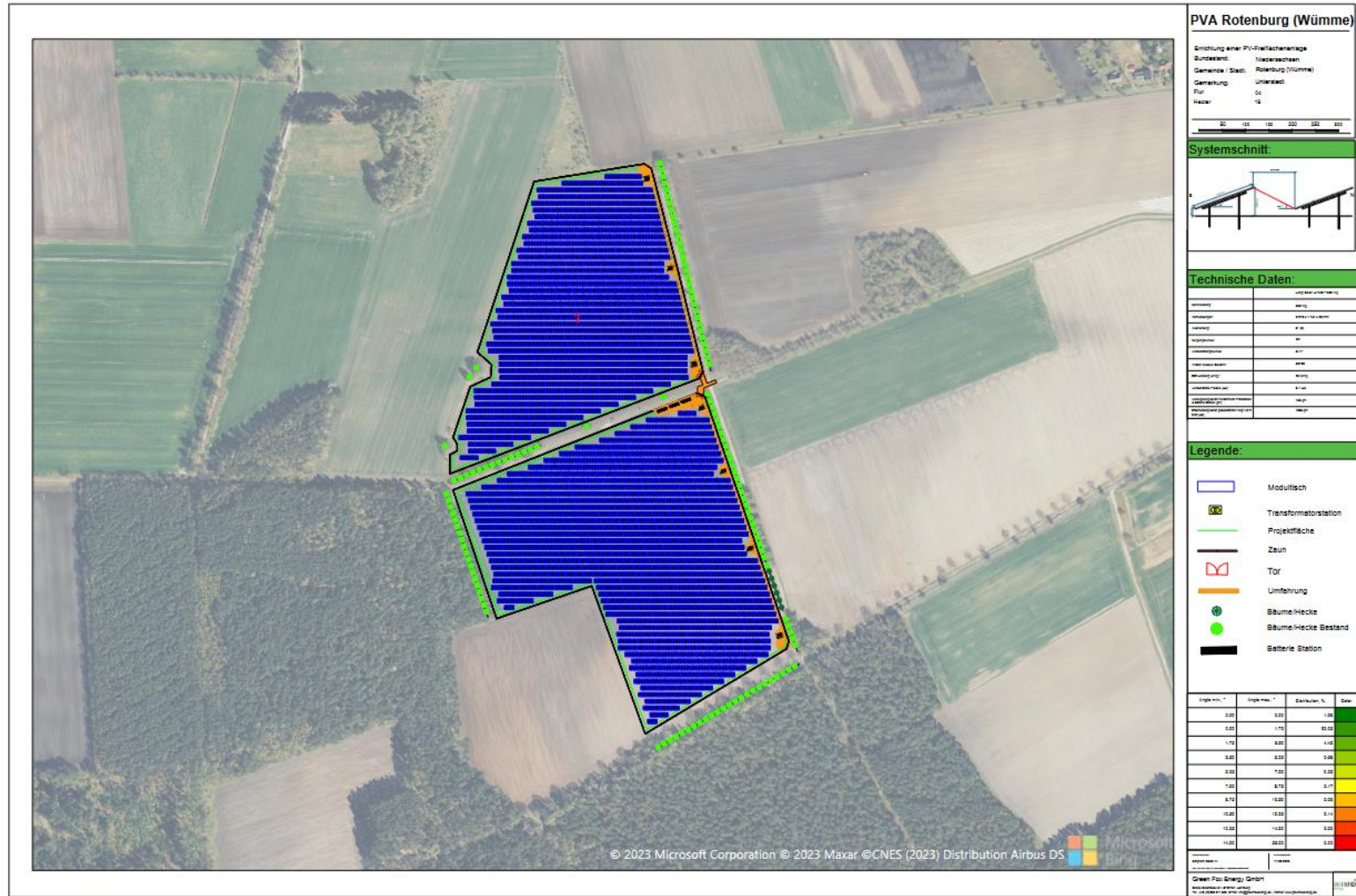
Solarpark Unterstedt - Bodenzahl



Solarpark Unterstedt – Abstand zur Wohnbebauung



Solarpark Unterstedt – Grobplanung als Grundlage des 3D-Modells



Solarpark Unterstedt – Ansicht aus Richtung Osten



Solarpark Unterstedt – Stand der Vorarbeiten

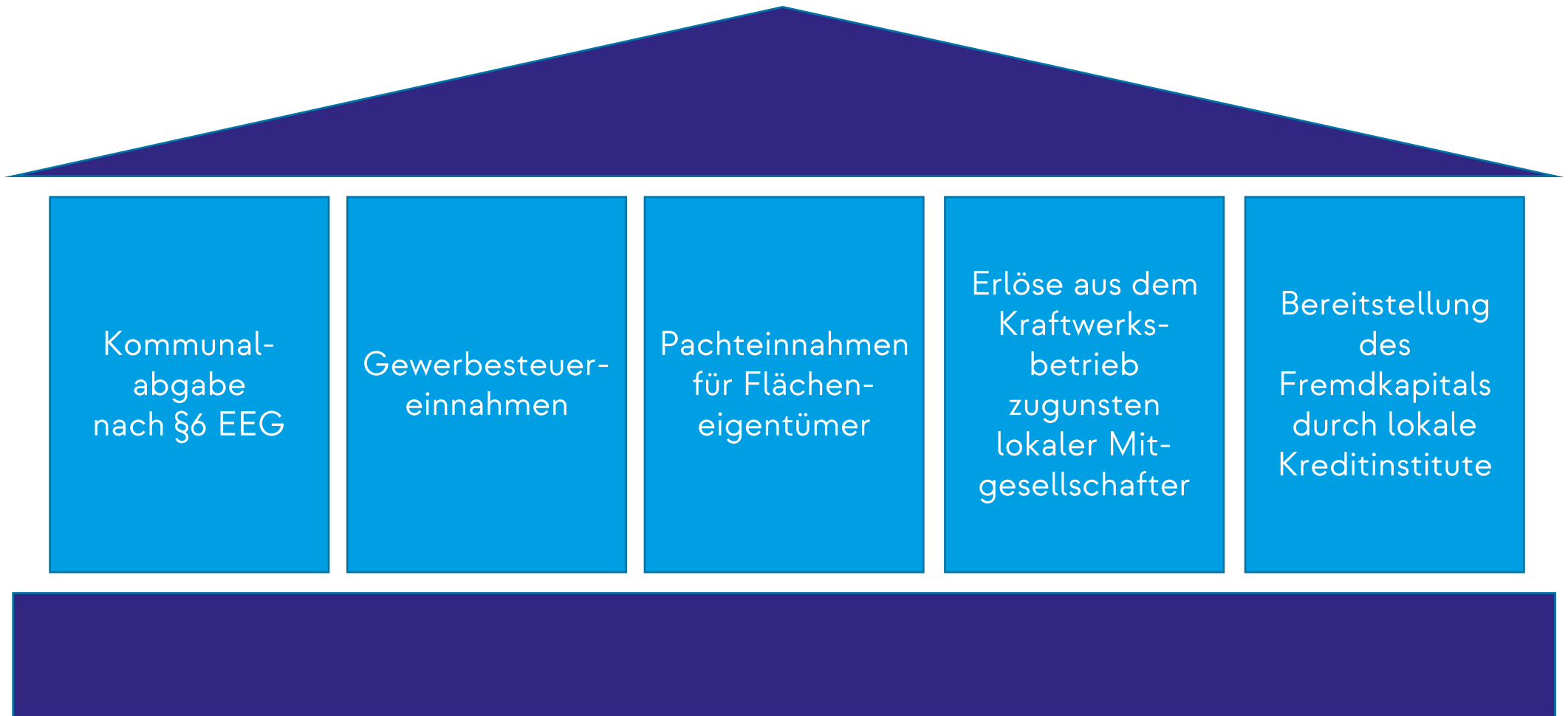
- Flurstücke sind vollständig für das Vorhaben gesichert
- Abgleich mit dem kommunalen Kriterienkatalog ist positiv
- Netzanschluss: Umspannwerk im Energy Hub Rotenburg
- Biotoptypenkartierung ist bereits erfolgt, Dokumentation steht noch aus
- Artenschutzrechtliche Kartierung ist bereits erfolgt, Ergebnisbericht steht noch aus
- Krieglufbildauswertung durch LGLN ist beantragt
- Planungsressource (MOR Architekten, Frau Oesterling) ist reserviert



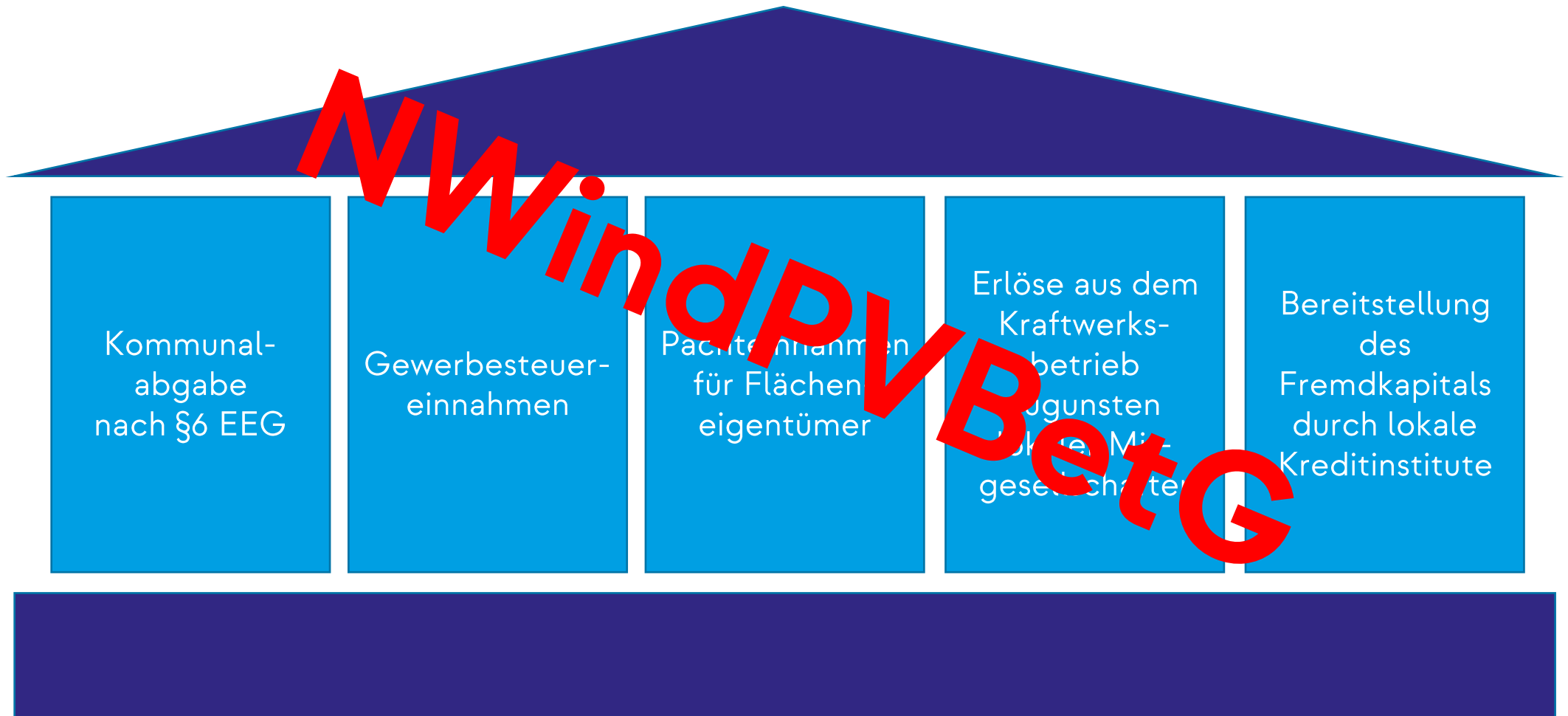
Für alle ein Gewinn!

Kommunale Wertschöpfung & Teilhabe

Die fünf Säulen der Teilhabe & kommunalen Wertschöpfung



Die fünf Säulen der Teilhabe & kommunalen Wertschöpfung





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!