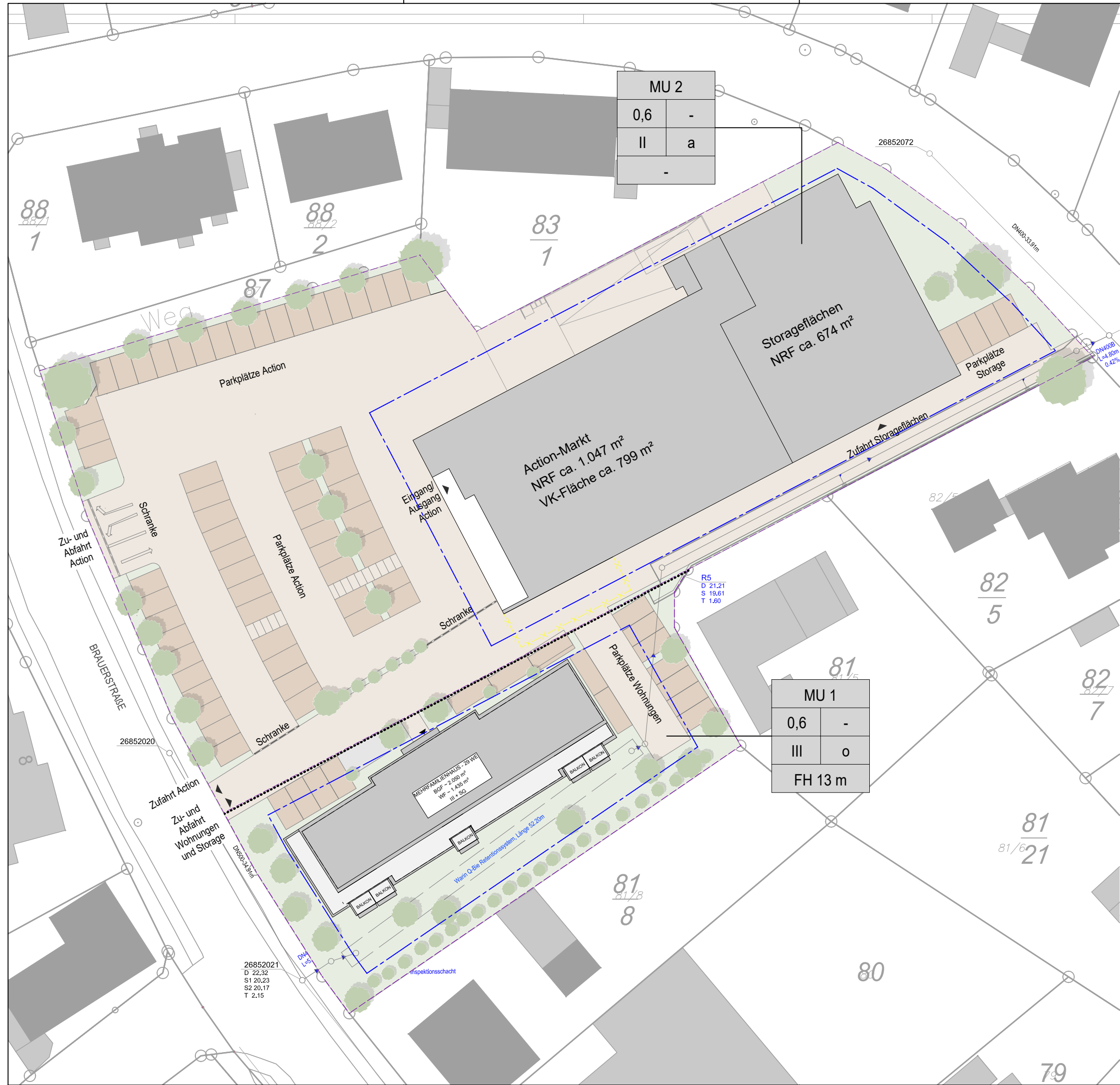




Grundstücksgröße gesamt: **7.762 m²**

MU 1
Grundstücksgröße ca. 1.779 m²
GRZ I 0,35
GRZ II 0,55

MU 2
Grundstücksgröße ca. 5.983 m²
GRZ I 0,32
GRZ II 0,93

Anzahl Wohnungen: **29**
Vermietbare Wohnfläche: **ca. 1.435 m²**
Anzahl Stellplätze: **16**

Verkaufsfläche Action: **ca. 799 m²**
Anzahl Stellplätze: **58**
Einstellplätze notwendig: **23**
(1 Estpl. je 30 bis 40 m² Verkaufsnutzfläche)

Storagefläche NRF: **ca. 674 m²**
Anzahl Stellplätze: **4**
Einstellplätze notwendig: **1**
(1 Estpl. je 80 bis 100 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte)

PGN ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

Umnutzung eines LIDL-Marktes
zu einem Action Markt
Neubau einer Wohnanlage

Rotenburg (Wümme)
Brauerstraße 3 - 9

LAGEPLAN KONZEPT
M.: 1:500

28.07.2025
210069 sb

