



A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

öffentliche Sitzung

Am Mittwoch, dem 08.10.2025, 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum 4 des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Klima-/Umweltschutz und Wirtschaft statt. Vor der Sitzung findet eine Einwohnerfragestunde statt; unmittelbar danach wird in die Tagesordnung eingetreten.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
3. Städtebauliche Rahmenplanung Sanierungsgebiet "Innenstadt und Niederungen"
4. Städtebauliche Rahmenplanung Sanierungsgebiet "Wohngebiet Auf dem Loh" mit Detaillierung der Kosten- und Finanzierungsübersicht
5. Antrag zur Änderung der rechtsverbindlichen Bebauungspläne entlang der Großen Straße und anschließenden Seitenstraßen zugunsten einer Wohnnutzung im Erdgeschoss; Ratsantrag der CDU vom 23.10.2024
6. Vorabinformation zur Novelle des BauGB 2025 ("Bau-Turbo")
7. Moderner Parkraum für Rotenburg durch Errichtung von drei Parkhäusern/Parkpaletten; Antrag der Fraktion FDP/WIR vom 03.08.2025
8. Stau verhindern und Rotenburg entlasten durch Bau einer Ortsumgehung zwischen B215 und B75; Antrag der Fraktion FDP/WIR vom 03.08.2025
9. 45. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - Vor dem Stockforth - und Bebauungsplan Nr. 131 - Vor dem Stockforth -; Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zu den Planentwürfen, Beschluss zur Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
10. Bebauungsplan Nr. 42C - Hohenesch - Westlicher Rand - 2. Änderung; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange, Beschluss zur Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschluss zur öffentlichen Auslegung der Planunterlagen
11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 - Wohnanlage Hemphöfen 14 -, 2. Änderung; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss
12. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Rotenburg (Wümme), den 29.09.2025

Torsten Oestmann
Bürgermeister