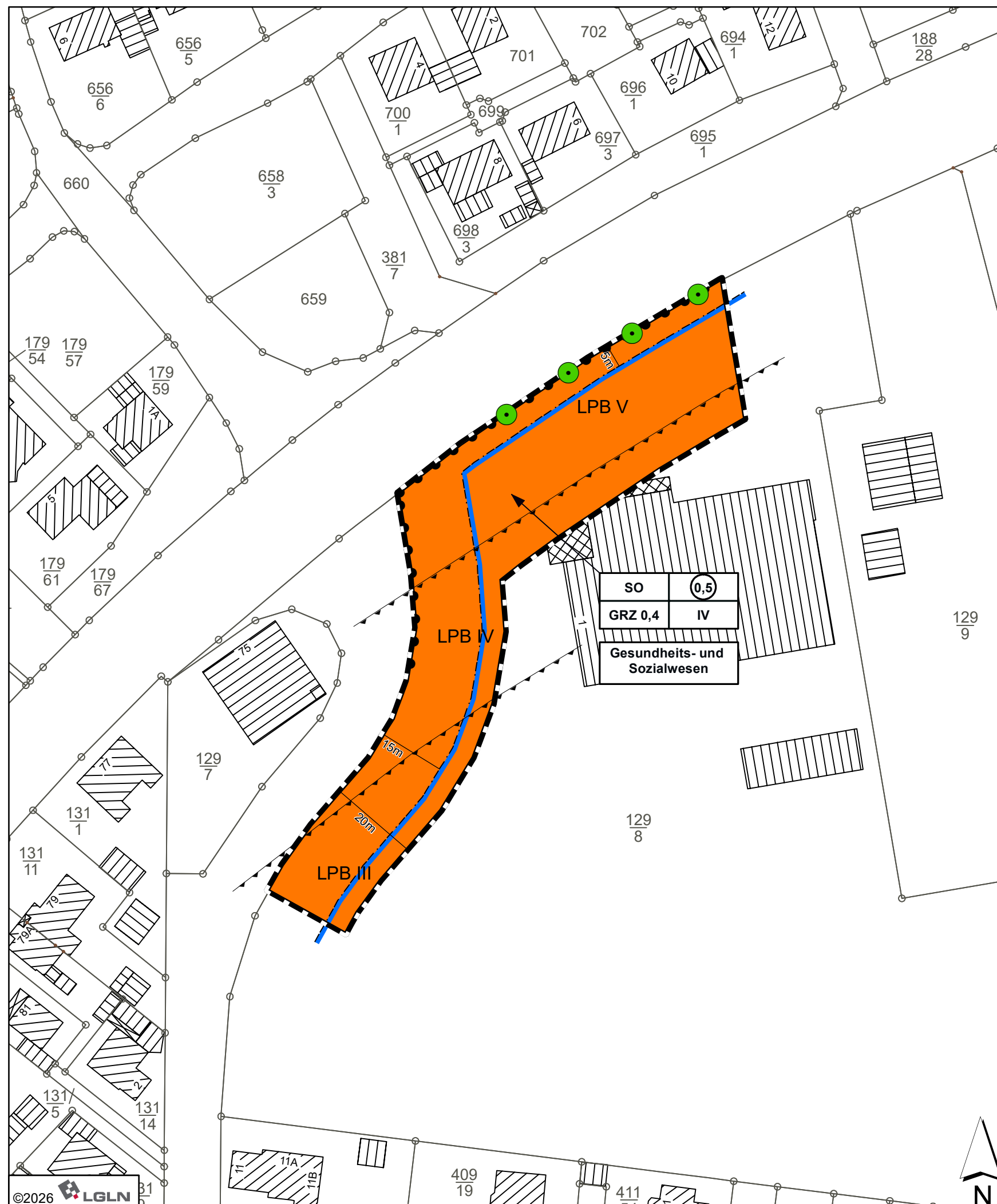




PLANZEICHENERKLÄRUNG

(GEMÄSS PLANZEICHENERKLÄRUNG VON 1990)

Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Gesundheits- und Sozialwesen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4
0,5
IV

Grundflächenzahl (maximal)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)

Geschossflächenzahl (maximal)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)

Anzahl der Vollgeschosse (maximal)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

Verkehrsflächen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Immissionsschutz



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinn des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmpegelbereiche (LPB) III-IV)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadt Rotenburg (Wümme)



8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Glummweg"

Maßstab: 1:1.000

Stand: 22.04.2026