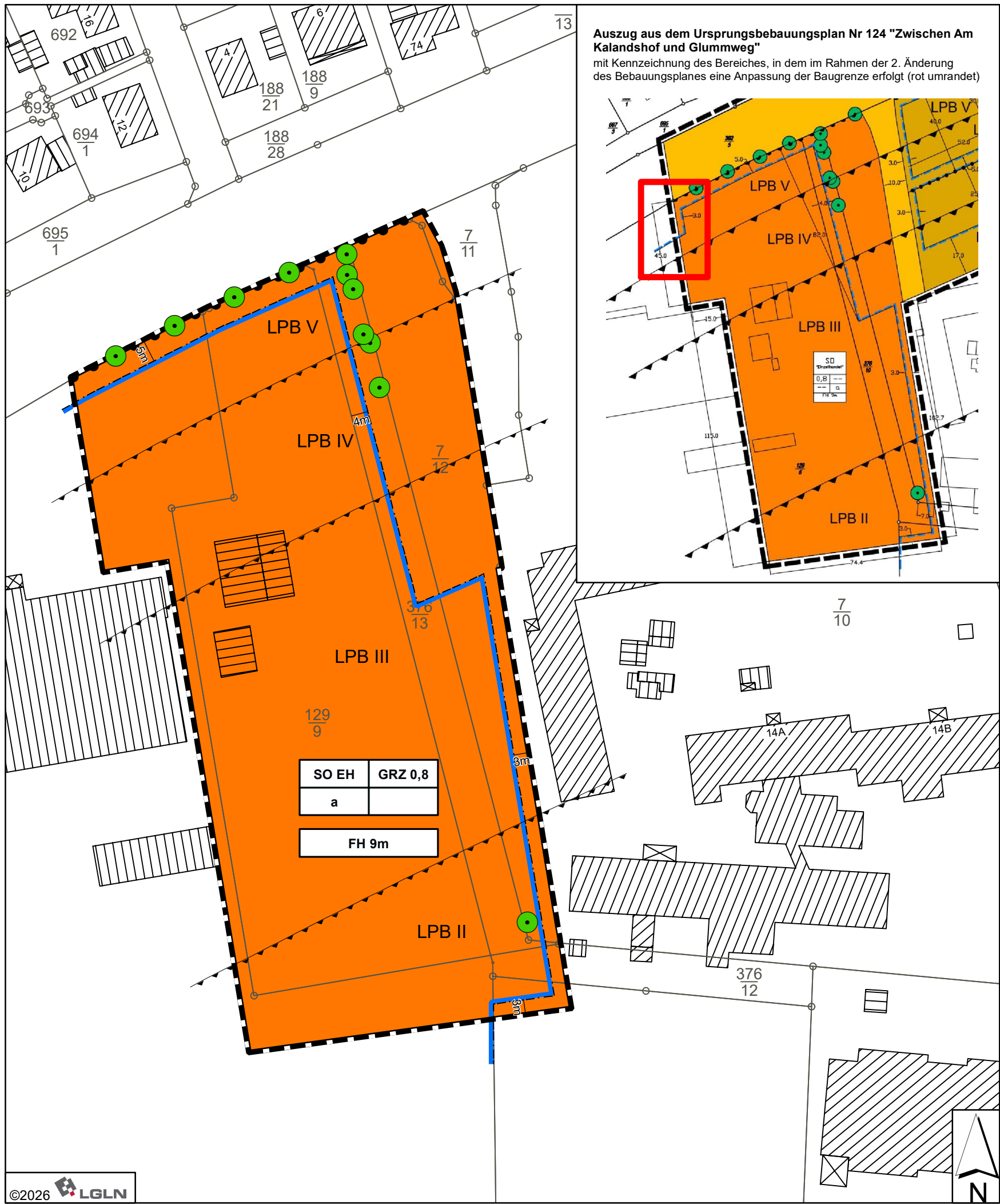




PLANZEICHENERKLÄRUNG		
(GEMÄSS PLANZEICHENERKLÄRUNG VON 1990)		
Art der baulichen Nutzung		
	Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) Zweckbestimmung: Einzelhandel	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BuGB i.V.m. § 11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung		
GRZ 0,8	Grundflächenzahl, Höchstmaß	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
FH 9 m	Firsthöhe, Höchstmaß	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Bauweise, Baugrenzen, Baulinien		
	Baugrenze	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
a	abweichende Bauweise	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Verkehrsflächen		
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Erhaltung: Bäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Immissionsschutz		
	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinn des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmpegelbereiche (LPB) II-IV)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB)
Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadt Rotenburg (Wümme)

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124 "Zwischen Am Kalandshof und Glummweg"

Maßstab: 1:1.000
Stand: 22.04.2026