

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Orsrates Mulmshorn  
vom 10.09.2015**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

**Anwesend sind:**

**Entschuldigt fehlen:**

**Einwohnerfragestunde:**

Ein Bürger erkundigt sich, ob im Hesedorfer Weg wieder Begrenzungspfähle angebracht werden. OBM Berg antwortet, es wurden bereits neue bestellt, die dann auch wieder eingesetzt werden.

Weiter erkundigt sich ein Bürger über den Stand der Herstellung des geplanten Fußweges vom Baugebiet Orthörsten zur Straße "Im Mull". Der Weg soll auf jeden Fall umgesetzt werden, gibt OBM Berg wieder. Sie wisse aber noch keinen genauen Zeitpunkt. Zurzeit stehe der Feuerwehneubau im Vordergrund.

**TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**      VorlNr.

---

OBM Berg eröffnet die öffentliche Sitzung und begrüßt alle TeilnehmerInnen. Sie stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Ortsrat beschlussfähig ist.

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**      VorlNr.

---

Der Tagesordnung wurde einstimmig zugestimmt.

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift vom 11.06.2015 und 23.07.2015**      VorlNr.

---

Die beiden Niederschriften wurden einstimmig genehmigt.

**TOP 4      Ernennung der Jugendbürgermeisterin (Lara Bammann) und des Kinderbürgermeisters (Steffen Bammann)**      VorlNr.

---

OBM Berg begrüßt ganz herzlich die Jugendbürgermeisterin Lara Bammann und den Kinderbürgermeister Steffen Bammann und bittet beide nach vorne.

Sie überreicht die Urkunden und freue sich auf die gemeinsame Zusammenarbeit. Bei Fragen und Anregungen können sie sich gerne an sie oder an die Ortsratmitglieder wenden.

**TOP 5      11. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Mulmshorn und Bebauungsplan Nr. 7 von Mulmshorn - Uhlenkampsweg Ost - ; Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zu den Planentwürfen und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

VorlNr.  
0925/2011-2016

---

StOAR Bumann stellt die Planentwürfe für ein neues Gewerbegebiet vor. Das Plangebiet befindet sich im Norden von Mulmshorn und grenzt an den Ostrand des bestehenden Gewerbegebietes.

Es werden allgemeine Fragen zu dem neuen Gewerbegebiet von StOAR Bumann und StOAR Bruns beantwortet.

ORM T. Bammann schlägt vor in der Ecke des neuen Gewerbegebietes, zur Straße „Zum Glind“, ein Teil von der Fläche abzuzweigen, damit diese als Lagerfläche für Grünabschnitte genutzt werden könne. Baurechtlich stelle dies kein Problem dar, antwortet StOAR Bumann. Die anderen Ortsratmitglieder finden diese Idee ebenfalls gut. StOAR Bumann werde sich der Sache annehmen.

Folglich kommt es zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ortsrat empfiehlt einstimmig folgendes:

1. Der Verwaltungsausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, den IV. Flächennutzungsplan zum 11. Mal im Teil B Mulmshorn zu ändern den Bebauungsplan Nr. 7 von Mulmshorn – Uhlenkampsweg-Ost aufzustellen. Das Plangebiet ist nachfolgend dargestellt.
2. Der Verwaltungsausschuss stimmt den Planentwürfen zu und beschließt, die Planentwürfe und die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**TOP 6      Neubau des Feuerwehrhauses; Vorstellung der Baugenehmigungsplanung und überarbeiteten Kostenschätzung sowie Beschluss über die Ausführung**

VorlNr.

---

OBM Berg weist auf die ausgeteilte Kostenschätzung für den Neubau des Feuerwehrhauses hin. Diese falle leider um 100.000 € höher als die bisherige Schätzung aus, da einiges leider nicht berücksichtigt worden ist, wie z.B. die Außenanlagen. Die Kosten belaufen sich nun auf ca. 450.000 €. OBM Berg hoffe auf viel Eigenleistung, sodass sich die Summe evtl. noch reduziere.

StOAR Bumann erläutert anhand der Kostenschätzung die erhöhten Ausgaben.

ORM Westermann und ORM Lesch stehen den hohen Kosten skeptisch gegenüber, werden aber für den Neubau stimmen.

**Beschluss:**

Der Ortsrat stimmt einstimmig für den Neubau des Feuerwehrhauses mit einer Kostengrenze von 450.000 €.

**TOP 7      Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder**      VorlNr.

---

**TOP 7.1      Gewerbegebiet/ Baugebiet**      VorlNr.

---

Mitteilungen:

StOAR Bruns berichtet, für das Gewerbegebiet habe sich eine Recyclingfirma für eine Fläche von ca. 20.000 m<sup>2</sup> interessiert. Die Stadt habe die Bewerbung abgelehnt.

Weiter berichtet StOAR Bruns, dass es im Baugebiet Orthörsten zurzeit 7 Interessenten gebe. Sollten alle 7 ein Grundstück kaufen stehen noch 5 weitere Grundstücke zur Verfügung.

**TOP 7.2      Abrechnung der Verfügungsmittel und Investitionsmittel 2014**      VorlNr.

---

Mitteilungen:

StOAR Bruns weist auf die ausgeteilten Unterlagen bzgl. der Abrechnungen der Verfügungs- und Investitionsmitteln 2014 hin. Eventuell offene Fragen hierzu können in der nächsten Ortsratsitzung beantwortet werden.

**TOP 7.3      Zuwegung zum Spielplatz**      VorlNr.

---

Anfragen:

ORM N. Bammann erkundigt sich nach der Zuwegung zum Spielplatz. Er fragt wann diese umgesetzt werden soll. OBM Berg antwortet, wenn es in die genauen Spielplatzplanungen gehe, soll in dem Zuge auch die Zuwegung hergestellt werden.

**TOP 7.4      Engerlings-Befall Sportplatz**      VorlNr.

---

Mitteilungen:

ORM N. Bammann macht darauf aufmerksam, dass es wieder einen Engerlings-Befall auf dem Sportplatz gebe. Auch die Wildschweine haben auf dem Sportplatz bereits gewühlt. Es sollte mit der Landwirtschaftskammer geklärt werden, welche Pflanzschutzmittel zum Engerlings-Befall eingesetzt werden können, um das Problem zu beheben.

**TOP 7.5      Wanderweg "Rund um Mulmshorn"**      VorlNr.

---

Mitteilungen:

ORM Westermann bittet die Ortsratmitglieder um Rückmeldung per Mail bezüglich der Namen und der Ausschilderung für den Wanderweg „Rund um Mulmshorn“.

OBM Berg spricht sich für „RumWeg“ und der orangen Ausschilderung aus.

**TOP 7.6      Graben**      VorlNr.

---

Anfragen:

ORM Lesch möchte wissen wann die Bäume aus den Gräben entfernt werden. ORM T. Bammann sei im Gespräch mit der Verwaltung.

Weiter erkundigt er sich wann die Durchlässe durchgespült werden. Auch hier sei er am Ball, antwortet ORM T. Bammann.

---

**TOP 7.7 RRB**

VorlNr.

---

Anfragen:

ORM T. Bammann hat festgestellt, dass es teilweise Probleme mit übertretendem Wasser bei unterschiedlichen Gräben gebe. Er beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob an den betroffenen Stellen nicht ein Regenrückhaltebecken geschaffen werden könnte.

---

**TOP 7.8 Straßenschäden**

VorlNr.

---

Anfragen:

ORM Hill weist auf die Straßenschäden im Sottrumer Weg hin. Die Schäden seien aufgenommen und sollen laut Verwaltung in den nächsten Wochen behoben werden, antwortet ORM T. Bammann.

---

**TOP 7.9 Geschwindigkeitsmessungen**

VorlNr.

---

Anfragen:

ORM Cordaric-Dreyer möchte wissen, ob die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen in der Straße „Im Mull“ öffentlich ausgelegt werden können. Es soll dort auf Grund der hohen Geschwindigkeit noch eine 2. Messung erfolgen, die dann auch öffentlich ausgelegt wird, einigt sich der Ortsrat.

---

**TOP 7.10 Straßennamen**

VorlNr.

---

Anfragen:

ORM Dr. Wahl erinnert an die angedachte Straßenbezeichnung „Auf dem Steinberg“ (Eimündung Feldweg Verlängerung Uhlenkampweg bis B 71). Er fragt ob der Name existent sei und dieser Weg offiziell benannt werden sollte.

Antwort im Protokoll:

Nach Aktenlage wird der betreffende Weg seit Jahrzehnten in den Karten als „Glinddamm“ geführt. Wie es dazu gekommen ist, kann leider nicht mehr festgestellt werden. Als dieser Weg im Jahre 1971 von der Gemeinde Mulmshorn gewidmet wurde, ist er noch mit „Keenmoorsweg“ bezeichnet worden. Der Weg von der B71 entlang dem Grundstück von Hansa-Landhandel zum Uhlenkampweg hingegen wurde damals bezeichnet „Über den Steinberg“. Aber auch darüber gibt es in unseren Unterlagen keinen formalen Beschluss eines Ratsgremiums.

---

**TOP 7.11 Elektrifizierung und Ausbau der Bahnstrecke**

VorlNr.

---

Anfragen:

ORM T. Bammann möchte wissen, ob der Stadt schon Anfragen bzgl. der Elektrifizierung und dem Ausbau der Bahnstrecke vorliegen. StOAR Bumann verneint dies. Sollte der Fall eintreffen, werde der Ortsrat auf jeden Fall beteiligt.

Mitteilungen:

Im Internet stehen zur Ahnenforschung mehrere Fotos von div. Grabsteinen vom Friedhof Mulmshorn im Internet, so OBM Berg. Sie habe keine rechtliche Handhabe dies zu verbieten. Falls der Trauerfall kürzer als 1 Jahr her ist könne versucht werden dagegen anzugehen.

**TOP 7.13 Stadtradeln**

Mitteilungen:

OBM Berg weist auf das Stadtradeln hin. Mulmshorn habe ein eigenes Team mit 41 TeilnehmerInnen. Sie würde sich über weitere Beteiligung freuen.

OBM Berg beendet um 20:50 Uhr die öffentliche Sitzung.

gez. Ortsbürgermeisterin

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.