

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Orsrates Unterstedt  
vom 22.10.2015**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:57 Uhr

**Anwesend sind:**

**Entschuldigt fehlen:**

Zuhörer: 11

Presse: 1

**Einwohnerfragestunde:**

Es gibt keine Meldungen.

**TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen      VorlNr.  
                 Ladung und der Beschlussfähigkeit**

---

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ortsrat beschlussfähig ist.

OBM Lüttjohann begrüßt Herrn Thomas Maaßen.

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden      VorlNr.  
                 Anträge**

---

OBM Lüttjohann stellt den Antrag, den TOP 8 „Antrag auf Nutzung des MZH“ zu erweitern um einen zweiten Antrag.

Die Tagesordnung wird so festgestellt.

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift vom 17.09.2015      VorlNr.**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift vom 17.09.2015 wird mit 5 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen genehmigt.

**TOP 4      Feststellung des Sitzverlustes für das Ortsratsmitglied Katja      VorlNr.  
                 Puttkammer im Ortsrat Unterstedt gem. § 52 Abs. 2 NKomVG      0959/2011-2016**

---

Frau Katja Puttkammer wird von OBM Lüttjohann aus dem Ortsrat Unterstedt verabschiedet.

**Beschluss:**

Der Ortsrat Unterstedt stellt gem. § 52 Abs. 2 NKomVG fest, dass das Ortsratsmitglied Katja Puttkammer ihren Sitz im Ortsrat Unterstedt durch Verlust der Wählbarkeit verloren hat.

---

**TOP 5      Verpflichtung gem. § 60 NKomVG des nachgerückten Ortsratsmitgliedes**

VorlNr.  
0961/2011-2016

Herr Thomas Maaßen ist als Ortsratsmitglied gem. § 60 NKomVG zu Beginn der Sitzung förmlich durch Handschlag verpflichtet worden, seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch zu erfüllen und die Gesetze zu beachten.

Die Pflichtenbelehrung ist nach § 43 NKomVG vorgenommen worden.

Die Verpflichtung und die Pflichtenbelehrung wurde vom Ortsbürgermeister vorgenommen.

---

**TOP 6      Änderung der Straßenreinigungssatzung und -verordnung**

VorlNr.  
0951/2011-2016

**Beschluss:**

Der Ortsrat empfiehlt einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt

- a) die 5. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Rotenburg (Wümme) (Straßenreinigungssatzung)
- b) die 10. Verordnung zur Änderung der Verordnung über Art und Umfang der Straßenreinigung in der Stadt Rotenburg (Wümme) (Straßenreinigungsverordnung)

---

**TOP 7      Entfernen von Bäumen gem. Gutachten des LWK Niedersachsen**

VorlNr.

**Beschluss:**

Der Ortsrat beschließt einstimmig, die Bäume gem. Empfehlung im Gutachten des LWK Niedersachsen entfernen zu lassen. Zusätzlich soll lt. Gutachten aufgeführter Baum Nr. 3 mit entfernt werden. An geeigneten Stellen sollen Ersatzpflanzungen vorgenommen werden.

---

**TOP 8      Anträge auf Nutzung des Mehrzweckhauses**

VorlNr.

**Beschluss:**

Der Ortsrat beschließt einstimmig die Erlaubnis zur Nutzung des Mehrzweckhauses am 09.01.2016 entsprechend des Antrages von Tessa Groß.

**Beschluss:**

Der Ortsrat beschließt einstimmig, dem Antrag auf Nutzung des Vorplatzes zum Mehrzweckhaus sowie der Toiletten am 10.12.2015 gemäß Antrag von Bernd Hesse statt zu geben.

**TOP 9      Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder** VorlNr.

---

Mitteilungen.

**TOP 9.1      Sachstand Grundstücksvergabe BG Hempberg** VorlNr.

---

StAR Rütter teilt mit, dass noch fünf Grundstücke frei seien. Beurkundungen der bereits vergebenen Grundstücke könnten im Laufe des Novembers stattfinden.

**TOP 9.2      Humustoilette auf dem Friedhof** VorlNr.

---

StAR Rütter teilt mit, dass eine sgn. Humustoilette ca. 1.300,- € in der Anschaffung kosten würde. Diese Toilette verfüge über ein Schubfach mit Humus, welches regelmäßig gewechselt werden müsse. Folgekosten für die Abfuhr könnten nicht beziffert werden, da die Intervalle nicht abgeschätzt werden könnten, so StAR Rütter.

OBM Lüttjohann stellt den Antrag, einen Beschluss herbeizuführen über die Anschaffung einer Humustoilette und den fachgerechten Einbau.

**Beschluss:**

Der Ortsrat beschließt einstimmig die Anschaffung einer Humustoilette für die Friedhofskapelle Unterstedt sowie den fachgerechten Einbau.

**TOP 9.3      Volkstrauertag** VorlNr.

---

OBM Lüttjohann erinnert an den Volkstrauertag am 22.11.2015 und appelliert an die Ortsratsmitglieder, an den Feierlichkeiten teilzunehmen.

**TOP 9.4      Straßenabnahme** VorlNr.

---

OBM Lüttjohann teilt mit, dass die Straßenabnahme stattgefunden habe für die Straßen Am Schützenholz, Sägereiweg, Floorweg (tlw.) sowie Haferkamp. Abweichungen bzgl. der Asphaltdecken seien innerhalb der zulässigen Norm. Im Sägereiweg gäbe es stärkere Spurrillen, die weiterhin beobachtet würden. Einige Gossensteine seien beschädigt gewesen, die noch repariert würden. Zudem habe auch ein Nachsanden statt gefunden.

**TOP 9.5      Straßenseitenräume Zum Adel**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann spricht den schlechten Zustand der Seitenräume in der Straße Zum Adel durch die starke Frequentierung während der Bauarbeiten an. Er habe bereits mit dem Landkreis telefonisch Kontakt aufgenommen.

**TOP 9.6      Wegeinstandsetzung Richtung Weiße Brücke**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann teilt mit, dass durch den „kleinen Bauhof“ der Weg Richtung Weiße Brücke instand gesetzt worden sei. Die Arbeiten hätten jedoch aufgrund des schlechten Wetters noch nicht zufriedenstellend abgeschlossen werden können. In dem Zuge sei auch der Seitenraum freigeschnitten worden.

**TOP 9.7      Laubcontainer**

VorlNr.

---

Der Laubcontainer sei noch nicht verfügbar an diesem Wochenende; dafür gebe es vorübergehend als Ersatz einen Kipper von Holsten.

**TOP 9.8      Straßen im neuen Baugebiet**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann teilt mit, dass im Baugebiet ab 4. November die Straßen asphaltiert würden Richtung Jagdhütte sowie Stubbenkamp hoch und im Baugebiet die Baustraße. Die Gossensteine seien gesetzt und die Einfahrten gepflastert. Ab 26. November kämen die Versorger in das Gebiet.

Anfragen:

**TOP 9.9      Beschädigungen durch Müll-Lkw**

VorlNr.

---

ORM Hölldobler berichtet, dass ein Müllfahrzeug sowie ein Sperrmüll-Lkw einen Absperrhahn umgekippt sowie einen Stein angekippt hätten. Er fragt an, ob die Firma das wieder richten sowie das in Mitleidenschaft gezogene Grün wieder herstellen sollte.

**TOP 9.10     Regenrinnen**

VorlNr.

---

Zur Nachfrage von ORM Hölldobler zum Thema Regenrinnen führt StAR Rütter aus, dass jeder Grundstückseigentümer verpflichtet sei, das auf seinem Grundstück anfallende Regenwasser auf seinem Grundstück zu versickern. OBM Lüttjohann erinnert daran, dass wie vereinbart eine entsprechende Mitteilung an die Anlieger versandt würde.

**TOP 9.11     Bepflanzung der Mini-Verschwenkungen**

VorlNr.

---

OBM Hölldobler fragt an, wie man mit der Bepflanzung der Mini-Verschwenkungen verfahren wolle. OBM Lüttjohann äußert, dass erst die Fertigstellung der Straßen abgewartet werden sollte, um dann eine Lösung zu finden.

**TOP 9.12    Randstreifen zum Kinderspielplatz**

VorlNr.

---

ORM Cordes fragt, warum es zum Kinderspielplatz kein Randstreifen gebe. Um die Bäume nicht noch weiter in Mitleidenschaft zu ziehen, antwortet OBM Lüttjohann.

**TOP 9.13    Regenwasseranschlüsse im Neubaugebiet**

VorlNr.

---

Positiv sei, dass im Neubaugebiet gleich im Vornherein Regenwasseranschlüsse mit berücksichtigt worden seien, merkt ORM Cordes an.

**TOP 9.14    Lärmschutz entlang der Bahnstrecke Rotenburg-Verden**

VorlNr.

---

ORM Proy habe aus der Presse erfahren, dass die DB nicht mehr die Y-Trasse favorisiert, sondern der Ausbau der Bahnstrecke Rotenburg-Verden. Er möchte, dass der Ortsrat in Sachen Lärmschutz rechtzeitig seine Bedenken anmeldet, damit Unterstedt bei starker Frequentierung einen Lärmschutz bekommt.

OBM Lüttjohann erinnert, dass vor etwa zwei Jahren in einer Niederschrift zu einer Sitzung des Ortsrates dementsprechend festgehalten worden sei, dass bei einem Ausbau der Strecke der Lärmschutz berücksichtigt werden würde.

OBM Lüttjohann begrüßt an dieser Stelle Bgm Weber, der später zur Sitzung dazu gekommen ist. Bgm Weber führt zu dem Thema aus, dass man im Dialog stehe und die Notwendigkeit des Lärmschutzes wahrgenommen würde. Es werde zunächst noch keine Verstärkung dieser Strecke geben, solange in Rotenburg nicht eine geplante „Spange“ gebaut würde. Sodann nötig werdender Lärmschutz wäre auf der Agenda.

**TOP 9.15    Termine**

VorlNr.

---

ORM Proy gibt zur Kenntnis, dass der runde Tisch der Vereine statt gefunden habe. Dort besprochene Termine für 2016 könnten durch die Sitzungstermine des Ortsrates ergänzt werden, so dass der Terminkalender im Dezember/Januar im Ort verteilt werden könnte.

**TOP 9.16    Wegeschautermin**

VorlNr.

---

ORM Mauer fragt nach einem Termin für die Wegeschau. OBM Lüttjohann teilt dazu mit, dass er eine Begehung mit dem Bauhof vereinbart habe. Es wird vereinbart, dass der Ortsrat zur gemeinsamen Begehung einen Termin ausmacht.

**TOP 9.17    Pachtvertrag für das Grundstück "Ziegenwiese"**

VorlNr.

---

ORM Emshoff fragt nach dem Pachtvertrag für das Grundstück „Ziegenwiese“ und bittet um Kenntnisnahme. OBM Lüttjohann berichtet, dass er bereits mit der Liegenschaftsabteilung Kontakt aufgenommen habe und sagt zu, dass den Ortsratsmitgliedern ein Exemplar mit der nächsten Einladung zugehen werde.

---

Bgm Weber führt aus, dass der VA beschlossen habe, das Eigentum an der Umkleide des RSV der Stadt zu übertragen. Das Umkleidegebäude werde auch von anderen Vereinen genutzt. Vom Landessportbund seien damals für den Bau des Gebäudes 100.000,- € an Zuwendung vorgesehen gewesen, wovon 25.000,- € zur Verfügung gestellt worden seien. Der jetzige Zuschuss der Stadt Rotenburg (W.) in Höhe von 72.000,- € sei unter der Auflage gewährt worden, dass diese nicht zu versteuernden finanziellen Mittel ausschließlich zur Schuldentilgung des RSV dienen.

**TOP 9.19 Flüchtlingssituation**

---

Bgm Weber informiert über den aktuellen Stand in der Flüchtlingssituation. Die nach einer Verteiler-Quote aufzunehmenden Flüchtlinge werden in der Kernstadt und den Ortschaften untergebracht. Einige Unterbringungsmöglichkeiten sind momentan vorhanden. Die Räumlichkeiten, u. a. Räume in der ehemaligen Lungenklinik, könnten nach der Herrichtung ab November bezogen werden. Es müsste aber noch weiter nach freien Wohnungen und anderen Quartieren gesucht werden. Somit könne wohl bis Ende Mai 2016 sichergestellt werden, die Menschen angemessen unterzubringen, vorausgesetzt, die Verteiler-Quote bleibt so bestehen.

OBM Lüttjohann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:20 Uhr.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 21:57 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.