**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Unterstedt
vom 26.11.2015**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde:

Eine Zuhörerin bedankt sich für den Austausch defekter Glühbirnen und regt an, dass auch vor den Umkleidekabinen für neue Glühbirnen gesorgt wird.

Von einer Zuhörerin wird nachgefragt, warum eine Erhöhung der Grundflächenzahl von 0,2 auf 0,3 vorgesehen sei. OBM Lüttjohann antwortet, dass dieses Thema auf der Tagesordnung stehe und somit im Laufe der Sitzung behandelt werde.

Ein Zuhörer nimmt Bezug auf den Tagesordnungspunkt „Entfernen von Bäumen“ in der letzten Sitzung des Orsrates. Eine gesunde Amerikanische Eiche in der Straße Am Kohlhof mit einem Umfang von ca. 60 cm werde jetzt jedoch einfach gefällt. OBM Lüttjohann entgegnet, dass die Eiche auf privatem Grund stehe. Der Ortsrat sei verantwortlich dafür, was auf öffentlichem Grund stehe. Der Zuhörer möge die Anliegerin daher persönlich ansprechen.

Ein Zuhörer berichtet, dass eine Baustelle in der Straße Am Westermoor nicht ordnungsgemäß abgeräumt worden sei bzw. die Straße nicht in einem angemessenen Zustand hinterlassen worden sei? Er schlägt dem Ortsrat vor, mit der Firma eine Begehung zu machen und die Mängel schriftlich festzuhalten. OBM Lüttjohann antwortet, dass er mit der Firma in Kontakt stehe. Die Firma würde demnächst eine weitere Baustelle eröffnen; in dem Zuge würde die Angelegenheit in Ordnung gebracht. Er könne noch mal schriftlich Nachdruck verleihen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen VorlNr.
Ladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Orsrates fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden VorlNr.
Anträge

OBM Lüttjohann beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um zwei Punkte:
Neuer **TOP 5**: Verwendung von während der Straßenbaumaßnahme gefundenen Feldsteinen
Neuer **TOP 6**: Poller Sägereiweg
Der bisherige **TOP 5** wird **TOP 7**.

Die Tagesordnung wird mit den zwei Erweiterungen so festgestellt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2015

VorlNr.

ORM Hölldobler merkt zu TOP 9.9 an, er habe gesagt, der Lkw habe ein Stein angehoben, unter dem sich ein Absperrhahn befinde.

Beschluss:

Die Niederschrift vom 22.10.2015 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 12 von Unterstedt - Hesterkamp-Ost - 1. Änderung; Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zum Planentwurf und Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlNr.
0977/2011-2016**Beschluss:**

Der Ortsrat beschließt mit 6 Ja und 1 Enthaltung die Empfehlung laut Beschlussvorlage 0977/2011-2016:

1. Der Verwaltungsausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, den Bebauungsplan Nr. 12 von Unterstedt – Hesterkamp-Ost -1. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB aufzustellen. Das Plangebiet ist nachfolgend dargestellt.
2. Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 von Unterstedt – Hesterkamp-Ost – zu und beschließt, den Planentwurf und die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

TOP 5 Verwendung von während der Straßenbaumaßnahme gefundenen Feldsteinen

VorlNr.

OBM Lüttjohann erklärt, dass es um die Verwendung der Feldsteine gehe, die im Zuge der Straßenbaumaßnahme zutage gefördert worden seien. Es bestehe bereits Interesse an den Steinen. Eine Steinauktion wäre eine faire Lösung, so ORM Mauer und ORM Müller.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt einstimmig, nach vorheriger Rücksprache mit dem Verein Ünnerstedter Spieker e. V, ob seitens des Vereins Bedarf an den Steinen besteht, die restlichen Steine öffentlich zu versteigern.

TOP 6 Poller Sägereiweg

VorlNr.

OBM Lüttjohann führt dazu aus, dass darüber diskutiert worden sei, ob der Sägereiweg nicht während der Bauphase aufgemacht werden könnte.

ORM Emshoff stellt den Antrag, die Poller während der Baumaßnahme in der Straße Sägereiweg wegzunehmen. Nach Beendigung der Baumaßnahme soll der TOP Poller noch einmal auf die Tagesordnung, um eine Empfehlung für den Verwaltungsausschuss auszusprechen für eine dauerhafte Handhabung der Situation.

OBM Lüttjohann erinnert an die Begründung für den damaligen Beschluss des Ortsrates. Als der Weg noch geschottert war und anschließend plan gemacht worden sei, seien Fahrzeuge

an der Kreuzung Sägereiweg/Neubauerstraße zum bzw. vom Diers Wisch häufig mit überhöhter Geschwindigkeit über den Bereich gefahren, so dass dieser Bereich ein Gefahrenbrennpunkt darstelle. OBM Lüttjohann ist nach wie vor ausdrücklich der Meinung, dass der Weg aus diesem Grund auch nach der Baumaßnahme wieder gesperrt werden müsse.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt mit 6 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, den Sägereiweg bis zur Beendigung der Baumaßnahme zu öffnen; danach soll über den TOP weiter befunden werden und somit zur Empfehlung an den Verwaltungsausschuss in einer Sitzung des Ortsrates auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Es ergeht die Bitte des Ortsrates an die Verwaltung, für den Zeitraum der Baumaßnahme keine Einziehung der Widmung der Straße Sägereiweg vorzunehmen.

TOP 7	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder	VorlNr.
--------------	--	---------

TOP 7.1	Aufstellung über die Ein-/Auszahlungen für die Investitionstätigkeit der Ortschaft Unterstedt für das Jahr 2014	VorlNr.
----------------	--	---------

StAR Rütter verteilt die Aufstellung über die Abrechnung der Ein-/Auszahlungen für die Investitionstätigkeit der Ortschaft Unterstedt für das Jahr 2014 und erläutert diese.

ORM Hölldobler veranschlagt für den Ausbau des Raumes im Mehrzweckhaus unter Berücksichtigung von eventuellen Zuschüssen ca. 70.000,- €, die nicht vergessen werden sollten.

TOP 7.2	Kalenderdaten	VorlNr.
----------------	----------------------	---------

StAR Rütter teilt mit, dass die Kalenderdaten der Termine für die Sitzung des Ortsrates in 2015 zuvor noch der öffentlichen Bekanntgabe des Stadtrates bedürfen. Vorweg genommen werde der Ortsrat mehrere voraussichtliche Termine aufgrund von Terminüberschneidungen verschieben müssen.

TOP 7.3	Abfahren des Laub-Container	VorlNr.
----------------	------------------------------------	---------

OBM Lüttjohann teilt mit, dass der Laub-Container demnächst abgefahren würde.

TOP 7.4	Ausschotterung der Straße Buschenstücken	VorlNr.
----------------	---	---------

OBM Lüttjohann teilt mit, dass die Straße Buschenstücken von der Stadt ausgeschottert worden sei.

TOP 7.5	Aufstellen von zusätzlichen Verkehrsschildern in den Straßen Zum Adel/Floorweg	VorlNr.
----------------	---	---------

OBM Lüttjohann berichtet, dass in Absprache mit der Stadtverwaltung und dem Landkreis demnächst ein zusätzliches Verkehrsschild „Durchfahrt verboten“ aufgestellt werde in der Straße Zum Adel aus Richtung Westerwalsede kommend vor der alten Kreisstraße sowie Zum Adel vom Floorweg aus. Zudem werde ein Verkehrsschild „Schlechte Wegstrecke“ aufgestellt.

TOP 7.6	Einsammeln von Weihnachtsbäumen	VorlNr.
----------------	--	---------

OBM Lüttjohann teilt mit, dass zum Einsammeln der Weihnachtsbäume rechtzeitig die Flyer an alle Unterstedter verteilt würden.

TOP 7.7	Legen der Versorgungsleitungen im Neubaugebiet	VorlNr.
----------------	---	---------

OBM Lüttjohann berichtet, dass im Neubaugebiet die Versorgungsleitungen gelegt würden.

TOP 7.8 Asphaltierung im Heidhauerkamp VorlNr.

Im Heidhauerkamp werde demnächst asphaltiert, wenn das Wetter mitspielt, berichtet OBM Lüttjohann von der Planung.

TOP 7.9 Umbau Raum im MZH - Stellungnahme des Landkreises VorlNr.

Der Landkreis habe zum Umbau des Raumes im Mehrzweckhaus keine Einwände erhoben, so OBM Lüttjohann zu der Stellungnahme. Nun werde die Behörde für Landentwicklung in Verden über den Antrag beschließen sowie die LeaderRegion.

TOP 7.10 Pflege des Sportplatzes durch SV Unterstedt VorlNr.

ORM Hölldobler berichtet, dass sich der Sportverein um die Regenwürmer auf dem Sportplatz kümmern würde. Es sei beabsichtigt, die Fläche mit einer beschwerten Baumatte bzw. kleinen Walze abzuschleppen. Eventuell werde der Sportverein eine kleine Walze selber anschaffen, vielleicht unter Kostenteilung, damit dort regelmäßig ein Einsatz stattfinden könne, so ORM Hölldobler nach Rücksprache mit dem Bauhofleiter. ORM Hölldobler bittet die Mitglieder des Ortsrates, sich die Entwicklung des vorderen Platzes anzusehen. Im Januar oder Februar müsse die Begehung gemacht werden, um sich über Revisionsmaßnahmen zu unterhalten.

TOP 7.11 Zustand der Straße Zum Adel durch Brückenbaustelle der Bahn VorlNr.

ORM Emshoff fragt an, ob mit der Bahn ein Ortstermin vereinbart werden könne, um im Zusammenhang mit der Brückenbaustelle und somit der starken Frequentierung der Straße Zum Adel bzw. die dortigen Straßenseitenräume zu begehen sowie über eventuelle Maßnahmen im Frühjahr sprechen zu können.

OBM Lüttjohann antwortet, dass der Bauherr der Landkreis sei.

TOP 7.12 Versand Kopie Pachtvertrag VorlNr.

ORM Emshoff fragt nach der Zusendung einer Kopie des Pachtvertrages zur Ziegenwiese. StAR Rütter sagt die Versendung mit der nächsten Niederschrift zu.

TOP 7.13 Abbruch der Sammelaktion am Volkstrauertag VorlNr.

ORM Emshoff bittet um Entschuldigung dafür, dass die Sammelaktion der Feuerwehr am Volkstrauertag aufgrund des schlechten Wetters abgebrochen werden musste.

TOP 7.14 Energiegutachten für Mehrzweckhaus VorlNr.

ORM Proy bittet im Zusammenhang der Umbaumaßnahme des Raumes um Erstellung eines Energiegutachtens/-ausweises für das Mehrzweckhaus.

TOP 7.15 Kleiderböse 2016 VorlNr.

ORM Proy fragt nach, ob im Februar/März 2016 eine Kleiderbörse im Mehrzweckhaus stattfinden könne. OBM Lüttjohann kann dies nicht zusagen. ORM Proy wird einen Antrag auf Nutzung des Mehrzweckhauses stellen.

TOP 7.16 Zustand des Schotterweges am Reithenweg VorlNr.

ORM Proy berichtet, dass der Reithenweg bei Fricke in einem schlechten Zustand sei. OBM Lüttjohann sagt eine Überprüfung der Angelegenheit zu.

TOP 7.17 Einladung zum Kohlball mit dem Motto "Wir sind Unterstedt" am 20.02.2016 VorlNr.

ORM Proy spricht eine Einladung zum Kohlball im „Waldhof“ mit dem Motto “Wir sind Unterstedt” aus. Alle Bürgerinnen und Bürger, Vereine, Firmen sowie der Ortsrat von Unterstedt seien angesprochen. Termin: 20.02.2016. Flyer würden demnächst heraus gegeben.

TOP 7.18 Laub auf Gemeindeflächen VorlNr.

ORM Mauer berichtet, dass das Laub relativ lange auf den Gemeindeflächen gelegen habe. Teilweise läge es immer noch, z. B. beim „Denkmal“. Für die Zukunft müsse man sich Gedanken über die Handhabung gemacht werden. ORM Mauer ist der Meinung, dass zur Laubzeit öfter gefegt werden müsse. Es sei zeitweise sehr glatt gewesen, beispielsweise auf dem Fußweg an der Bushaltestelle.

TOP 7.19 eingeschränkte Straßeneinsicht im Kreuzungsbereich Sägereiweg/Neubauerstraße VorlNr.

Ein Rhododendron im Kreuzungsbereich Sägereiweg/Neubauerstraße würde die Einsicht in die Straße stark einschränken, teilt ORM Mauer mit und fragt, ob der aus sicherheitstechnischen Gründen entfernt werden könnte.

TOP 7.20 Termin Wegeschau VorlNr.

Der Termin für eine Begehung bzgl. des Strauchschnitts in Unterstedt sei angemeldet beim Bauhof, teilt OBM Lüttjohann mit.

TOP 7.21 Teerdecke in der Straße Buschenstücken VorlNr.

ORM Mauer erinnert an die Klärung, wer die Kosten übernehme müsste bei Erneuerung der Teerdecke in der Straße Buschenstücken.

TOP 7.22 Anlagen zur Einladung VorlNr.

ORM Hölldobler bittet darum, eventuelle Anlagen zu den Einladungen zur besseren Lesbarkeit ggfs. größer zu kopieren.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.