

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Orsrates Waffensen  
vom 12.05.2016**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:57 Uhr

**Anwesend sind:**

**Entschuldigt fehlen:**

**Einwohnerfragestunde**

OBM Leefers eröffnet die Einwohnerfragestunde um 20:00 Uhr. Da keine Wortmeldungen der Einwohner/innen vorliegen, schließt er sodann die Einwohnerfragestunde wieder.

**TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**      VorlNr.

---

OBM Leefers eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Orsrates Waffensen.

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**      VorlNr.

---

Der Ortsrat Waffensen stellt einstimmig fest, dass nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren werden soll.

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift vom 27.01.2016**      VorlNr.

---

StOAR Eckert weist auf den Fehler hin, dass am 27.01.2016 das Protokoll vom 12.11.2015 und nicht vom 08.11.2015 genehmigt wurde.

Die Niederschrift vom 27.01.2016 wird mit der Änderung einstimmig genehmigt.

**TOP 4      Feststellung der Ergebnisse der Wegeschau**      VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet, dass auf dem Waffensener Friedhof viele Pazellen zurückgegeben wurden. Es sei zu klären wie mit den freien Flächen umzugehen sei. Er bittet die Verwaltung sich mit Frau Kabis in Verbindung zu setzen um eine bestmögliche Lösung zu finden wobei die freigewordenen Flächen mit Rasen angesät werden sollen. Des Weiteren sei vom Fachamt der Straßenbelag der Auffahrt der Lindenallee des Friedhofes auf Verkehrssicherheit zu prüfen und ggf. die Reparatur zu veranlassen. Vorgeschlagen wird, den vorhandenen Weg mit einer Trag-Deckschicht aus Bitumen zu überziehen. Das sei zwar nicht nach den Regeln der Technik jedoch durchaus ausreichend. Auf dem Friedhof müsse der Komposthaufen abgefahren werden und das Dach des Schuppens repariert werden.

OBM Leefers bittet den Belag der Straße „Zur Ahe“ zu prüfen. Dieser sei in einem schlechten Zustand und müsse besonders in dem Teil von der Friedenseiche bis zum Ortsausgang ausgebessert werden. Vorgeschlagen wird, die Oberfläche mit Flüssigbitumen aufzuspritzen und dann mit Splitt zu bestreuen. Dieses Verfahren hat sich in der Vergangenheit bewährt. Außerhalb der geschlossenen Ortschaft soll der Zustand der Straße bis hin zur Eisenbahnüberführung fachlich beurteilt und ein Vorschlag gemacht werden, wie damit Umgegangen werden soll. Vermutlich ist hier nur ein Neubau der Straße die richtige Lösung, ob das allerdings aufgrund der Kosten politisch gewollt ist bleibt abzuwarten.

OBM Leefers erklärt, dass die Hecke der Schule zum Haus Nr. 8 hin von Herrn Kabis nicht mehr geschnitten wird und hier eine neue Regelung zu treffen ist. Da es sich um die Schule handelt ist zu klären, ob Herr Harms diese schneiden solle oder der Bauhof. Es müsse eine langfristige Lösung her, damit regelmäßig der Rückschnitt gewährleistet ist.

---

**TOP 5      Ernennung des Ortsbrandmeisters und des stellvertretenden  
Ortsbrandmeisters der Freiwillige Feuerwehr Rotenburg  
(Wümme), Ortsfeuerwehr Waffensen**

---

VorlNr.  
1039/2011-2016

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschlussvorschlag**:  
Der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) fasst folgende Beschlüsse:

- 1.) Der Brandmeister **Martin Volkmann** wird mit Wirkung vom 1.7.2016 für weitere 6 Jahre unter Berufung ins Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister berufen.
- 2.) Der Oberlöschmeister **Henrik Klee** wird mit Wirkung vom 1.7.2016 für weitere 6 Jahre unter Berufung ins Ehrenbeamtenverhältnis zum stellvertretenden Ortsbrandmeister berufen.

---

**TOP 6      Antrag der „Skater-Kinder“ zum Bau einer Skater-Anlage in  
Waffensen; hier Bericht zum Planungsstand**

---

VorlNr.

OBM Leefers führt aus, dass das Projekt in der letzten Ortsratssitzung zwar gut vorgestellt wurde, aber das es nach den Gesprächen mit den Eltern leider nicht zu realisieren sei. Er betont, dass der Ortsrat Waffensen aus politischer Sicht das Projekt positiv begleitet habe, aber die Unterstützung der Eltern nicht vorhanden sei und von daher das Projekt nicht weiter verfolgt werde.

---

**TOP 7      Antrag der Kindertagesstätte "Immenkorff" auf Übernahme der  
Buskosten der Fahrt nach Farven**

---

VorlNr.

Der Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, dass dem Kindergarten Immenkorff ein Zuschuss in Höhe von 150,00 € für den Kindergarten-Jahresausflug nach Farven gewährt wird.

**TOP 8 Festlegung des Standortes für das Feuerwehrgerätehaus**

VorlNr.

---

StOAR Bumann berichtet zur Standortsfindung und dass der Standort „C“ in der Straße „Zur Ahe“ als Standort aufgrund der besten Eignung favorisiert werde.

Auf Nachfrage von ORM Holsten bestätigt OBM Leefers, dass gegen den Bau des Feuerwehrgerätehaus an dieser Stelle keine Einwände der Bauinteressenten oder Nachbarn eingegangen sind.

Der Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, dass Ortsbürgermeister Leefers mit der Grundstücksverhandlung mit den jetzigen Eigentümern und dass die Verwaltung mit der Einleitung des Baugenehmigungsverfahrens beauftragt wird.

---

**TOP 9 Satzung Nr. 3 nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für die Ortschaft Waffensen - Zur Ahe-Nord -; Zustimmung zum Satzungsentwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung**VorlNr.  
1078/2011-2016

---

StOAR Bumann berichtet zum Planungsstand des Baugebiets.

Auf Nachfrage von ORM Thies antwortet StOAR Bumann, dass es noch keinen offiziellen Gestaltungsplan gebe. Er schätze aber ein, dass der Gestaltungsplan zwischen 13 und 15 Grundstücke enthalten werde.

OBM Leefers regt an, dass über den Gestaltungsplan vor offizieller Bekanntgabe in der AGENDA-Gruppe beraten werden sollte.

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschlussvorschlag**:

1. Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Satzung Nr. 3 nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Entwicklungssatzung) i.V.m. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) für den Bereich Zur Ahe-Nord in der Ortschaft Waffensen zu erlassen. Der Geltungsbereich der Satzung ist im anliegenden Lageplan dargestellt.
2. Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Satzungsentwurf zu und beschließt, die Entwürfe der Satzung und der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

---

**TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder**

VorlNr.

---

**TOP 10.1 4. Rotenburger Kulturbankett**

VorlNr.

---

StOAR Eckert lädt die Waffensener Einwohner/innen ein sich als Gast zum 4. Rotenburger Kulturbankett, dass am 28.05.2016 ab 17:30 stattfindet, anzumelden.

---

**TOP 10.2 45. Kreiswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" 2016 / 2017**

VorlNr.

OBM Leefers stellt fest, dass Waffensen am Kreiswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" nicht teilnehmen wird.

**TOP 10.3 Zukunftsworkshop der GesundRegion**

VorlNr.

---

OBM Leefers gibt bekannt, dass ein Zukunftsworkshop der GesundRegion am 23.05.2016 ab 19:00 Uhr im Mehrgenerationenhaus Waffensen stattfindet. Er könne noch weitere Teilnehmer mitnehmen und bittet bei Interesse sich zu melden.

**TOP 10.4 Einweihung der Nordpfade**

VorlNr.

---

OBM Leefers führt aus, dass die Nordpfade am Sonntag, den 22.05.2016 offiziell eingeweiht werden. Im Rahmen der Einweihung seien auch alle Waffensener/innen eingeladen ab 10:00 Uhr am Mehrgenerationenhaus Waffensen loszuwandern. Das Mehrgenerationenhaus Waffensen sei neben vielen anderen ein Startpunkt zur Wanderung nach Rotenburg zum Heimathaus mit Zwischenhalt am Waldklassenzimmer. Er ergänzt, dass am Ende der Veranstaltung beim Heimathaus die Wandernden zu den Startpunkten zurückgefahren werden.

**TOP 10.5 Instandsetzung der Kunstwerke des Projektes "Von Kunst zu Kunst"**

VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet, dass das Kunstwerk "In die Luft gehen" einen neuen Anstrich erhält und dass rund um das Kunstwerk „Lauf der Welt“ die Rasenfläche gemäht wird.

OBM Leefers schließt die Sitzung des Orsrates Waffensen um 20:57 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.