

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Unterstedt
vom 23.06.2016**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:55 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Zuhörer: 8

Presse: 1

Einwohnerfragestunde:

Es gibt keine Meldungen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit VorlNr.

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ortsrat beschlussfähig ist.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge VorlNr.

ORM Hölldobler beantragt eine Erweiterung der Tagesordnung um den Antrag der SGU auf Genehmigung zur Errichtung eines Stahlgitterzaunes am hinteren Fußballfeld.

Die Tagesordnung wird so einstimmig festgestellt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschriften vom 21.04.2016 und 12.05.2016 VorlNr.

ORM Müller merkt zur Niederschrift vom 21.4.16 an, dass die Straße richtig "Zum Adel" heißt, nicht wie in der Niederschrift unter TOP 4, im dritten Absatz, „Zur Ahe“.

Beschluss:

Der Ortsrat genehmigt die Niederschrift vom 21.04.2016 mit 5 Ja-Stimmen bei 4 Enthaltungen.

Der Ortsrat genehmigt die Niederschrift vom 12.05.2016 mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung.

TOP 4 Ablösung der Erschließungsbeiträge für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen "Auf dem Hanfberg" und "Hesterkamp" in Unterstedt; hier: Bildung einer Erschließungseinheit

VorlNr.
1069/2011-2016

Beschluss:

Der Ortsrat empfiehlt einstimmig den Beschlussvorschlag lt. Beschluss-Vorlage 1069/2011-2016:

Der Rat der Stadt Rotenburg (W.) beschließt, die Erschließungsanlage „Auf dem Hanfberg“ (Straße im Bebauungsplangebiet Nr. 12 – Hesterkamp Ost) sowie die Erschließungsanlage „Hesterkamp“ in Unterstedt zur gemeinsamen Aufwandsermittlung und Ablösung der Erschließungsbeiträge gem. § 4 Abs. 1 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Rotenburg (Wümme) zu einer Erschließungseinheit zusammenzufassen.

TOP 5 Baugebiet Auf dem Hanfberg; weitere Grundstücksvergaben

VorlNr.
1113/2011-2016

StAR Rütter erläutert, dass sich zwei Interessenten gemeldet hätten, die nach dem vorliegenden Verfahren für die Grundstücksvergabe durchaus auch ein Grundstück bekommen können. OBM Lüttjohann nennt noch einmal die Namen der Bewerber: Katja Puttkammer bzw. Jan Puttkammer.

Der Name eines dritten Kaufinteressenten ist: Familie Julia und Valeri Gerdt. Der Kauf-Antrag der Familie Gerdt ist nach der Vorlagen-Erstellung im Amt für Finanzen eingegangen. Eine Zustimmung kann gemäß der Verkaufsbedingungen erfolgen, da die Bewerber die Voraussetzungen für den Kauf des Grundstückes erfüllen.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung lt. Beschluss-Vorschlag:

Der Ortsrat stimmt dem Verkauf der Grundstücke Nr. 16 und Nr. 14 an Katja Puttkammer, Rotenburg Wümme) bzw. Jan Puttkammer, Rotenburg (Wümme) – Unterstedt zu.

Der Ortsrat ist damit einverstanden, dass die Vergabe der restlichen zwei Baugrundstücke als Geschäft der laufenden Verwaltung zu sehen ist und an künftige Bewerber im Rahmen der Verkaufsbedingungen vom 27.5.2015 erfolgen kann.

Der Ortsrat beschließt mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung die Zustimmung zum Verkauf des Grundstückes Nr. 13 im Baugebiet Auf dem Hanfberg in Unterstedt an Familie Julia und Valeri Gerdt, Unterstedt.

TOP 6 Antrag zur Benutzung des Sportplatzes für ein Kleinfeldturnier

VorlNr.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt einstimmig, dem Antrag von Eyck Müller auf Ausrichtung eines offenen Kleinfeldturnieres am Samstag, den 02.07.2016, in der Zeit von 12 Uhr bis ca. 23 Uhr

auf der Sportanlage Unterstedt, Buschenstücken 14, zuzustimmen. Ausrichter ist die SG Unterstedt.

**TOP 7 Antrag der SG Unterstedt auf Zuschuss für eine geplante
Maßnahme am Sportplatz**

VorlNr.

ORM Hölldobler trägt den Ergänzungsantrag mündlich vor, wonach am hinteren, kleineren Sportplatz vom Wall der Bogenschießanlage bis zur Straße ein 1,70 m hoher Stahlgitterzaun eingebracht werde. Die Kosten würden durch Sponsoring aufgebracht und seien somit gesichert. An den Ortsrat werde die Bitte heran getragen, diese Maßnahme zu genehmigen.

OBM Lüttjohann wünscht ausdrücklich in der Niederschrift festzuhalten, dass diese Maßnahmen mit dem städtischen Gebäudemanagement, Herrn Stille, abzustimmen sind.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt, den Antrag der SGU zu genehmigen und einen Zuschuss in Höhe von 1.500,- € zu gewähren.

Zudem beschließt der Ortsrat einstimmig die Genehmigung zur Errichtung eines Stahlgitterzaunes am hinteren, kleineren Sportplatz vom Wall der Bogenschießanlage bis zur Straße mit einer Höhe von 1,70 m.

ORM Hölldobler nimmt nicht an der Abstimmung teil.

TOP 8 Sachstand Umbau MZH

VorlNr.

ORM Cordes trägt vor, dass in Sachen Brandschutz und Statik Hürden genommen seien. Die Maßnahmen für den Brandschutz müssten alle „abgeleistet“ werden, gerade im Bereich der Fluchtwege und übergreifenden Brandschutz. Die Statik sei sehr spät vom Prüfstatiker gekommen. Vorher konnte nicht ausgeschrieben werden, zumindest noch nicht für Zimmermann, Maurer und Tischler. Die Genehmigung für ein Konzept für den Mehrzweckraum mit unter 200 Personen sei beantragt worden. Das Konzept mit Bestuhlungsplänen mit und ohne Bühne/Bestuhlung läge vor und sei eingereicht worden. Bei Veranstaltungen mit über 200 Personen müssten Ausnahme-Genehmigungen eingeholt werden. Diese beziehe sich nur auf den Mehrzweckraum. Bis März nächsten Jahres sei nun ein Aufschub gewährt worden. Bis dahin müsse die Maßnahme abgerechnet und abgenommen sein.

OBM Lüttjohann befürwortet Kunststofffenster anstatt wie bisher Holzfenster zu verwenden. ORM Cordes zitiert StOAR Bumann, wonach der Ortsrat abstimmen dürfe, ob Kunststoff- oder Holzfenster verwendet werden. Die Nachhaltigkeit von Kunststofffenstern sieht ORM Cordes gesichert und spricht sich daher ebenfalls dafür aus.

ORM Proy spricht sich dafür aus, dass in der nächsten Sitzung des Ortsrates noch einmal der von ORM Cordes erwähnte Bestuhlungsplan vorgestellt wird.

OBM Lüttjohann stellt den Antrag, die Baumaßnahme mit Kunststofffenster auszuführen.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt einstimmig, die Baumaßnahme im Mehrzweckhaus Unterstedt mit Kunststofffenstern auszuführen.

TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder VorlNr.

Mitteilungen:

TOP 9.1 Fräsen der Stubben von den Amerikanischen Roteichen VorlNr.

StAR Rütter teilt mit, dass die Stubben der gefälltten Amerikanischen Roteichen gefräst werden sollen am 17.06. ORM Müller kann berichten, dass dies geschehen ist.

TOP 9.2 Anschreiben an die Anlieger bezüglich der Regenrinnen VorlNr.

StAR Rütter teilt mit, dass nunmehr betreffende Grundstückseigentümer schriftlich mit Fristsetzung aufgefordert werden, ihrer Verpflichtung auf Abnahme des Regenwassers nachzukommen.

TOP 9.3 Besuch von BGM Weber im Ortsrat VorlNr.

BGM Weber lässt sich entschuldigen, da er den für heute angesetzten Besuchstermin im Ortsrat nicht einhalten konnte.

TOP 9.4 Verkauf der Orgel VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass die Orgel verkauft werden soll. ORM Proy nehme das in die Hand.

TOP 9.5 Einbau von Schotter VorlNr.

Am Seitenraum Richtung Wasserwerk sei der Schotter eingebaut worden, teilt OBM Lüttjohann mit.

TOP 9.6 Pflegemaßnahmen um den Siegerstein zu "Unser Dorf hat Zukunft" VorlNr.

OBM Lüttjohann berichtet, dass mit Herrn Werner Proy vereinbart worden sei, in unmittelbarer Umgebung um den Siegerstein des Wettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ darauf zu achten, dass pflegeleichtes Häcksel aufgebracht werden sollte und die beiden Ziersträucher bei Bedarf eingekürzt werden.

TOP 9.7 Heidschnucken am Schafstall VorlNr.

OBM Lüttjohann macht den Vorschlag, Heidschnucken zum Kurzhalten des Rasens um den Schafstall grasen zu lassen.

TOP 9.8 AHEU - regelmäßiger Termin in Eversen VorlNr.

OBM Lüttjohann nennt den regelmäßigen Termin zum Treffen des Vereins „AHEU“: Jeden 2. Dienstag in Eversen, 19 Uhr im Gemeindehaus.

TOP 9.9 Mähen der Feldwegeseitenräume ab 15.7.2016

VorlNr.

OBM Lüttjohann berichtet, dass die Feldwegeseitenräume ab 15.7.16 vom Bauhof gemäht würden.

TOP 9.10 Informationen zum Überpflügen etc. an Vertrauens-Landwirtin VorlNr.

Die neue Vertrauensfrau der Landwirte habe Informationen zur Kenntnis bekommen von ihrem Vorgänger über OBM Lüttjohann; des Weiteren wurde sie gebeten, sich in dem Zusammenhang mit dem Thema Überpflügen mit Frau Quentin in Verbindung zu setzen.

TOP 9.11 Termin Vortrag über "Fracking"

VorlNr.

OBM Lüttjohann macht die Mitteilung, dass am 24.06.16 ein Beitrag zum Thema Krebsfälle im Kreis Rotenburg (Wümme) auf NDR 3 gesendet werde.

ORM Cordes ist der Meinung, dass der Ortsrat zu dem Thema „Fracking“ und Krebs Stellung beziehen sollte.

ORM Hölldobler regt an, die Veranstaltung abzuwarten und das Thema in einer der nächsten Sitzungen des Ortsrates auf die Tagesordnung zu setzen.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass der Wasserversorgungsverband im neuen Raumordnungsprogramm noch zusätzlich den Passus aufgenommen habe, dass nicht vertikal gebohrt werden darf, um nicht durch die „Rotenburger Rinne“ zu bohren.

TOP 9.12 Behandlung der Bürgersteige mit der Krautbürste - Abklärung der Kostenfrage VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass bezüglich der Behandlung der Bürgersteige mit einer Krautbürste vor einer Maßnahme mit der Verwaltung grundsätzlich abgeklärt werden müsse, ob die Maßnahme gewünscht wird. Zudem handele es sich um eine Maßnahme innerorts, für die die Stadtverwaltung die Kosten zu tragen habe.

Anfragen:

TOP 9.13 Übergeteerte Gullys; Reinigung der Straßen durch die Fa. Gerken

VorlNr.

ORM Hölldobler erinnert an die übergeteerten Gullys in manchen Straßenzügen. Der Bauhof habe zwar überwiegend sauber gemacht. Jedoch sei in erster Linie in Garantieleistung die erste Reinigung durch die Fa. Gerken durchzuführen. Das sei aber nicht passiert bisher. OBM Lüttjohann gibt an die Verwaltung, Herrn Casanueva, weiter, noch mal mit Nachdruck der Fa. Gerken einen festen Termin für die Vollzugsmeldung zu setzen.

TOP 9.14 Schlüssel für das Mehrzweckhaus

VorlNr.

ORM Hölldobler bittet um Nachschlüssel für das Mehrzweckhaus für die 3. Herrenmannschaft. Herr Stille, Gebäudemanagement, solle 2 Schlüssel anfertigen zu lassen und an ihn weiter zu geben, gibt OBM Lüttjohann an StAR Rütter weiter.

TOP 9.15 Hempberg - Verkrautung

VorlNr.

ORM Proy berichtet, dass nach dem Straßenausbau am Hempberg angesät worden sei, dies jedoch vor dem Ortschild auf der linken Seite beim ehemaligen Lagerplatz der Fa. Kriete vergessen worden sei. Dort sei alles verkrautet, sodass die Fa. Kriete dort noch mal nachbessern müsse. Zudem müssten an der Stelle auch noch große Steine entfernt werden. Zurzeit könne dort nicht gemäht werden. Auch hinter dem Ortsschild bis kurz vorm Wald nicht.

TOP 9.16 Reinigen der Bushaltestelle Am Brinkhof

VorlNr.

ORM Proy unterrichtet den Ortsrat darüber, dass die Bushaltestelle Am Brinkhof verunreinigt sei.

TOP 9.17 Appell bzgl. Erntefahrzeuge

VorlNr.

ORM Proy appelliert an die Fahrzeugführer der große Erntefahrzeuge, nicht den Hempberg und Haferkamp zu benutzen.

TOP 9.18 Pflasterung der Zuwegung zum Zigarettenautomaten

VorlNr.

ORM Proy gibt zu bedenken, ob die Zuwegung zum Zigarettenautomaten noch gepflastert werden musste.

TOP 9.19 Anschreiben an die Grundstückseigentümer bzgl. Regenrinnen

VorlNr.

ORM Proy findet es nicht in Ordnung, dass jetzt erst die Grundstückseigentümer in Sachen Regenrinnen angeschrieben werden, wie zuvor von StAR Rütter berichtet.

TOP 9.20 Ausbesserung in der Straße Scheepers Riege

VorlNr.

ORM Mauer erinnert noch einmal daran, dass die Straße Scheepers Riege noch ausbessert werden sollte laut Besprechung innerhalb der Wegeschau.

TOP 9.21 Gefahr durch offene Gewässer

VorlNr.

ORM Emshoff bringt im Zusammenhang mit der Pressenachricht über das Ertrinken von drei Kindern in einem Löschteich in Hessen zur Sprache, dass es auch in Unterstedt einige offene Gewässer gebe, die nicht eingezäunt seien und von denen eine Gefahr ausgehen könne. OBM Lüttjohann äußert, dass festgestellt werden müsste, in wessen Zuständigkeit jedes einzelne Gewässer liege.

TOP 9.22 Erlös für das alte Feuerwehrauto

VorlNr.

ORM Emshoff fragt an, wem der Erlös aus dem Verkauf des alten Feuerwehrautos zugeht?

TOP 9.23 SuedLink - Infos über aktuellen Planungskorridor

VorlNr.

ORM Tiede fragt, ob Unterstedt aktuell noch in Planungskorridoren der SuedLink vorkommen und bittet ggfs. um Infos von der Stadt darüber.

TOP 9.24 Ausschneiden der Linden im Schwedenkamp

VorlNr.

ORM Müller weist darauf hin, dass im Schwedenkamp die Linden wieder ausgeschnitten werden müssten.

TOP 9.25 Neue Straßenlaterne in der Hauptstraße aufgestellt

VorlNr.

ORM Müller teilt mit, dass die neue Laterne an der Hauptstraße aufgestellt worden sei.

Die nächste Sitzung findet am 18. August 2016 statt.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 20.55 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.