**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Waffensen
vom 18.08.2016**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:37 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde

OBM Leefers eröffnet die Einwohnerfragestunde um 20:00 Uhr. Da keine Wortmeldungen der Einwohner/innen vorliegen, schließt er sodann die Einwohnerfragestunde wieder.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen
Ladung und der Beschlussfähigkeit** VorlNr.

OBM Leefers eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Orsrates Waffensen.

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden
Anträge** VorlNr.

ORM Jessat bittet den bisherigen TOP 8 „Erwerb des Flurstückes 12, Flur 19 von Waffensen; Zur Ahe“ auf den TOP 5 vorzuziehen.

Der Ortsrat Waffensen stellt einstimmig fest, dass nach der geänderten Tagesordnung verfahren werden soll.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 12.05.2016 VorlNr.

Die Niederschrift vom 12.05.2016 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Tätigkeitsbericht der Leiterin des Mehrgenerationenhauses VorlNr.

Auf den Bericht von ORM Thies zur Tätigkeit des Mehrgenerationenhaus-Teams wird verzichtet. Der Bericht wurde den Ortsratsmitgliedern heute bereits im Rahmen der Sitzung des Fördervereins Worthmanns Hoff e. V. vorgetragen worden. Der Bericht wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

TOP 5 Erwerb des Flurstückes 12, Flur 19 von Waffensen; Zur Ahe

VorlNr.
1153/2011-2016

StOAR Bumann stellt die Planungen ausführlich vor.

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschluss**:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, von Herrn Jürgen Müller das Flurstück 12, Flur 19 von Waffensen, 16.052 m² groß, zu erwerben. Als Kaufpreis wird für eine Teilfläche in Größe von rund 3.900 m² (Verwendung für das neue Feuerwehrhaus) eine Summe von 16 €/ m² sowie für die Restfläche in Größe von rund 12.152 m² eine Summe von 3 €/ m² vereinbart. Der Gesamtkaufpreis beträgt damit vorläufig 98.856 €. Die Kosten für das Feuerwehrgrundstück (vorläufig 62.400 €) übernimmt die Ortschaft Waffensen aus ihren Investitionsmitteln.

Sofern die Restfläche zu einem späteren Zeitpunkt rechtskräftig als Wohnbauland ausgewiesen wird, verpflichtet sich die Stadt eine Kaufpreisnachzahlung in Höhe von 9 €/ m² zuzüglich einer Verzinsung von 2 % für jedes volle Jahr nach Kaufpreiszahlung zu leisten. Weiterhin wird Herrn Müller an einer Fläche von 20 % der ausgewiesenen Wohnbaufläche ein Rückkaufrecht zum Preis von 3 €/ m² - ebenfalls zuzüglich einer Verzinsung von 2 % je volles Jahr nach Kaufpreiszahlung - eingeräumt. Zuzüglich zum Rückkaufpreis hat Herr Müller die Erschließungs- / Straßenausbaubeiträge sowie die Abwasserbeiträge für die Rückkauffläche zu leisten.

Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt, dass die Kaufsumme aus den vorhandenen Mitteln für den Grunderwerb in 2016 gedeckt ist oder andernfalls der Rat die entsprechenden Haushaltsmittel in den Haushalt 2017 einstellt.

TOP 6 Bebauungsplan Nr. 14 von Waffensen - Feuerwehr -; Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zum Planentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

VorlNr.
1143/2011-2016

StOAR Bumann geht auf das Bauplanungsverfahren ein. Er stellt in Aussicht, dass nach den Beschlüssen des Verwaltungsausschusses und des Rates im August 2016, der Plan für einen Monat ausgelegt werde. Ein Satzungsbeschluss sei im November 2016 vorgesehen, sodass voraussichtlich ab Januar 2017 mit der Bebauung begonnen werden könne.

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschluss**:

1. Der Verwaltungsausschuss beschließt, die 14. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Waffensen (Feuerwehr) und den Bebauungsplan Nr. 13 von Waffensen – Feuerwehr – gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.
2. Der Verwaltungsausschuss stimmt den Planentwürfen zu und beschließt die frühzeitige Anhörung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.