

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Waffensen
vom 14.09.2017**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde

OBM Leefers eröffnet vor der Sitzung die Einwohnerfragestunde. Da keine Wortmeldungen der Einwohner/innen vorliegen, schließt er sodann die Einwohnerfragestunde wieder.

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	VorlNr.
--------------	--	---------

OBM Leefers eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Orsrates Waffensen.

TOP 2	Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge	VorlNr.
--------------	--	---------

OBM Leefers bittet darum, dass die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt: „Übernahme der Materialkosten zur Herstellung eines Aufbaus für eine Erntewagen; hier Antrag der Landjugend“ ergänzt wird und als Tagesordnungspunkt 7 beraten wird.

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen genehmigt die geänderte Tagesordnung einstimmig.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift vom 13.06.2017	VorlNr.
--------------	---	---------

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen genehmigt die Niederschrift vom 13.06.2017 einstimmig.

TOP 4	Sachstandsbericht über den Neubau der Feuerwehr und des Neubaugebietes	VorlNr.
--------------	---	---------

StR Radtke berichtet zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses, dass der Bauantrag im Juni diesen Jahres gestellt wurde. Ein, vorher von der Feuerwehrunfallkasse geprüft, Brandschutzkonzept wurde beim Landkreis Rotenburg (Wümme) eingereicht. StR Radtke führt weiter aus, dass die Ausschreibung für den Tiefbau und die Rohbauarbeiten vorbereitet sind

aber erst nach Vorlage der geprüften Statik ebenfalls an den Landkreis Rotenburg (Wümme) gehen. Die Bauaufsicht des Landkreises Rotenburg (Wümme) könne noch Nachforderungen zu den Unterlagen im Allgemeinen stellen. Das Blockheizkraftwerk liege zur planungsrechtlichen Prüfung beim Landkreis Rotenburg (Wümme).

TOP 5 Blockheizkraftwerk für das Baugebiet "Vor dem Pausberge" in Waffensen; a) Satzung über Anschluss- und Benutzungszwang und b) Vertrag mit den Stadtwerken Rotenburg (W.) GmbH VorlNr.
0191/2016-2021

ORM Eggers fragt, ob die Bauwilligen in der Anschaffung und in dem Betrieb von Kaminen und Öfen durch den Vertrag beschränkt sind.

OBM Leefers antwortet, dass die Wohnhäuser mit Kaminfeuerstellen ausgestattet werden können soweit sie nicht der Heizung des Gebäudes dienen. (siehe § 4 Abs. 3 des Vertrages)

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschluss**:

Der Rat der Stadt Rotenburg (W.) beschließt:

- a) die in der Anlage 1 beigefügte Satzung über die öffentliche Nahwärmeversorgung im Gebiet der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Nr. 3 von Waffensen; hier: Teilgebiet der Ergänzungssatzung „Vor dem Pausberge“
- b) mit der Stadtwerke Rotenburg (W.) GmbH einen Vertrag über die Nahwärmeversorgung auf Basis des in der Anlage 2 beigefügten Vertragsentwurfes abzuschließen.

TOP 6 Abrechnungen der Ein-/ Auszahlungen für die Investitionstätigkeit und lfd. Verwaltungstätigkeit 2016 der Ortschaft Waffensen VorlNr.

StR Radtke stellt die Zahlen der Abrechnungen vor.

Kenntnisnahme:

Die Abrechnungen der Ein-/ Auszahlungen für die Investitionstätigkeit und lfd. Verwaltungstätigkeit 2016 der Ortschaft Waffensen werden vom Ortsrat Waffensen einstimmig zustimmend zur Kenntnis genommen.

TOP 7 Übernahme der Materialkosten zur Herstellung eines Aufbaus für eine Erntewagen; hier Antrag der Landjugend VorlNr.

ORM Thies sagt, dass sie einem Zuschuss an die Landjugend zustimmt. Sie wünsche sich allerdings ein nachhaltigeres Projekt, zur sinnvollen Verwendung des Geldes.

ORM Eggers befürwortet ebenfalls einen Zuschuss für die Landjugend und fragt, wo die Lagerung des Aufbaus für den Erntewagen möglich sei. Der Aufbau würde nicht jedes Jahr gebraucht.

OBM Leefers schlägt als Lagerungsort das Landjugendhaus vor und betont, dass dieser Zuschuss das zugesagte Geschenk für den Einsatz bei der letzten 72 Stunden-Aktion sei.

ORM Aukamp entgegnet auf den Redebeitrag von ORM Thies, dass das von der Landjugend geplante Projekt nachhaltiger sei als z. B. die jährliche Seniorenfahrt des Mehrgenerationenhauses.

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, dass die Materialkosten in Höhe von 419,77 € zur Herstellung eines Aufbaus für einen Erntewagen übernommen werden. Durch die Lagerung des Aufbaus im Landjugendhaus solle gewährleistet werden, dass der Aufbau langfristig einsetzbar sei.

TOP 8	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder	VorlNr.
--------------	--	---------

TOP 8.1	Baumalleen auf dem Friedhof	VorlNr.
----------------	------------------------------------	---------

OBM Leefers berichtet, dass die Linden auf dem Friedhof von Gutachtern untersucht wurden. Ergebnis der Untersuchung sei, dass die Bäume bei weiterhin guter Pflege standfest seien und die Verkehrssicherheit nicht gefährdet werde. Es wurde demnach beschlossen, die Linden stehen zu lassen und den Weg neu zu verlegen.

TOP 8.2	Ansiedlung einer großen Industriefirma nördlich der B75	VorlNr.
----------------	--	---------

OBM Leefers berichtet, dass eine große Industriefirma nördlich der B75 ein Firmengelände mit einer großen Halle plane. Die bisherigen Gespräche über die Grundstücksverkäufe von den jeweiligen Eigentümern seien gut verlaufen. Er sehe die Ansiedlung positiv, da durch die neuen Mitarbeiter/innen und deren Kinder die Schule, der Kindergarten und das Mehrgenerationenhaus erhalten werden können.

TOP 8.3	Stadtradeln	VorlNr.
----------------	--------------------	---------

OBM Leefers berichtet, dass das Stadtradeln auch seitens der Waffensener kräftig unterstützt wird. Eine Gruppe um den WANABU sei weit vorne und er rufe zur weiteren Teilnahme auf. Er berichtet von der am Samstag, den 16.09.2017 stattfindenden Abschlussfahrt der Aktion und dass auch das Mehrgenerationenhaus ein Haltepunkt sei.

TOP 8.4	Ausbau des Mehrgenerationenhauses	VorlNr.
----------------	--	---------

OBM Leefers berichtet, dass der Förderverein des Mehrgenerationenhauses getagt habe und der Ausbau des Dachbodens angestrebt werde. Der Dachboden solle eine Werkstatt für Arbeiten mit Ton und Holz, Toiletten und weiteren Räumen bekommen. Er berichtet weiterhin, dass ein Zuschuss durch die GesundRegion möglich sei. Da der Abgabetermin aber morgen Mittag sei, musste die Verwaltung sehr schnell reagieren. Er bedankt sich ausdrücklich bei den beteiligten Personen.

TOP 8.5	Vandalismus am Mehrgenerationenhaus	VorlNr.
----------------	--	---------

ORM Aukamp fragt, ob sich schon etwas wegen des Vandalismus am Mehrgenerationenhaus getan habe. Die Figuren für die Verkehrssicherheit, das Netz des Beachvolleyballplatzes, das Holzpferd und die Schaukel seien beeinträchtigt worden.

OBM Leefers antwortet, dass das Thema in der Schule behandelt werden solle, in der Einladung zum Erntefest erwähnt und in der Presse thematisiert werden solle, um Täter/innen zur Selbstanzeige zu erwirken oder Tipps zur Ergreifung der Täter/innen zu bekommen.

TOP 8.6 Steiger für Baumschnitte

VorlNr.

ORM Köhnken fragt an, ob es möglich sei, einen Steiger für Baumschnitte und die Entfernung von Totholz gemeinsam zu mieten und dann z. B. die Arbeitszeit separat abzurechnen. Die Idee könne im nächsten Bürgerbrief erwähnt werden.

OBM Leefers stimmt der Idee zu und betont, dass der gesunde, gute Baumbestand in Waffensen besonders durch die nachhaltige Pflege möglich geworden sei.

TOP 8.7 Öffentlicher Grünsammelplatz

VorlNr.

ORM Aukamp fragt, ob bereits die Einrichtung eines Waffensener Grünabfallplatzes diskutiert wurde.

OBM Leefers antwortet, dass dieses Thema bereits in Vergangenheit diskutiert wurde und dass aus seiner Sicht die Anlage in der Zevener Straße ausreichend sei. Er schließt die Sitzung des Ortsrates Waffensen um 21:15 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.