

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Unterstedt
vom 15.03.2018**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde

Herr Tiede berichtet von der Teilnahme am „Runden Tisch“ der Deutschen Bahn bezüglich des Bahnstreckenausbaus der Alpha-E-Trasse. Es gäbe noch keine fertigen Ergebnisse, was den Schallschutz angehe usw. Auf der Homepage könnten alle Protokolle, Planungen etc. nachgelesen werden. Da er jedoch mit dem online eingestellten Plan nicht klar käme, sei sein Anliegen an die Stadt, eine Übersicht über die momentane Planung des Gleisverlaufs durch Unterstedt zur Verfügung zu stellen. OBM Lüttjohann schlägt vor, dass StOAR Bumann Herrn Tiede kontaktiert.

Antwort im Protokoll:

Nach Mitteilung von StOAR Bumann erfolgt die Planung durch die Bahn. Bis Herbst 2018 solle die Vorplanung abgeschlossen sein. Die Planung werde dann bis Sommer 2019 in den einzelnen Ortschaften vorgestellt. Eine genaue Gleisführung sei derzeit nicht bekannt.

Zudem stellt sich Herrn Tiede die Frage, ob und inwieweit es möglich sei, weiteres Bauland auszuweisen im Bereich Unterstedts hinter seinem Grundstück. Als Bauland ausgewiesene Flächen seien mit entscheidend in Bezug auf den Schallschutz.

Antwort im Protokoll:

Nach Mitteilung von StOAR Bumann gebe es für den Bereich des Grundstückes von Herrn Tiede keinen B-Plan. Dieser Bereich gelte aber als Innenbereich, faktisches WA-Gebiet (Allgemeines Wohngebiet) mit den entsprechenden Anforderungen an den Schallschutz. Den B-Plan des angrenzenden Bereiches (MD = Dorfgebiet) dorthin auszuweiten mache keinen Sinn. Herr Tiede würde dadurch schlechter gestellt werden, da im Bereich des Dorfgebietes geringere Anforderungen an den Schallschutz gestellt werden.

Ein Zuhörer fragt an, wann die Arbeiten zur Erneuerung der Dorfstraße beginnen. OBM Lüttjohann antwortet darauf, dass am 22. März mit den Arbeiten begonnen würde und sie bis etwa Ende des Monats andauern.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen
Ladung und der Beschlussfähigkeit**

VorlNr.

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ortsrat beschlussfähig ist.

TOP 2	Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge	VorlNr.
--------------	--	---------

StAR Hollmann beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den TOP "Antrag auf Nutzung des MZH", welcher neu TOP 8 werden soll. Alle weiteren TOP's verschieben sich dementsprechend nach hinten.

Die Tagesordnung wird mit der Erweiterung einstimmig festgestellt.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift vom 25.01.2018	VorlNr.
--------------	---	---------

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt genehmigt die Niederschrift vom 25.01.2018 bei zwei Enthaltungen.

TOP 4	Beleuchtung am Lüthenweg; Festlegung der Anzahl der Straßenlampen	VorlNr.
--------------	--	---------

OBM Lüttjohann führt dazu aus, es sei festgestellt worden, dass der Lüthenweg schlecht ausgeleuchtet ist. Vorschlag von ihm sowie der Verwaltung sei, eine Straßenlaterne („Lichtpunkt“) aufstellen zu lassen. Ein Lichtpunkt kostet etwa 2.300,- €. Die Kosten träge die Ortschaft, da sie in diesem Falle Anlieger beim Grundstück am „Spieker“ wäre.

ORM Proy, ORM Müller sowie ORM Meyer plädieren für zwei Lichtpunkte.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt beschließt einstimmig, dass der Lüthenweg zwischen Voßstraße und Schulweg mit zwei Straßenlaternen ausgestattet werden soll.

TOP 5	Umkleiden im MZH Unterstedt; Ergebnis der Prüfungen von Alternativen	VorlNr. 0190/2016-2021
--------------	---	---------------------------

OBM Lüttjohann äußert, dass es jetzt am Sportverein läge, das Projekt weiter voran zu bringen, nachdem vor Ort noch einmal genau bestimmte Einzelheiten abgeklärt werden müssten. Die SGU werde als Bauherr auftreten.

ORM Proy verdeutlicht, dass aufgrund der vorliegenden Zeichnung ein Detail in Bezug auf die Variante IV noch der Klärung bedürfe, da man diesbezüglich wie im Grundriss dargestellt noch nicht darüber diskutiert habe.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt beschließt einstimmig die Planung für den Neubau von zwei zusätzlichen Umkleiden als separates Gebäude. Das Ganze hat in Rücksprache mit der SGU zu erfolgen.

TOP 6	Verlängerung des Jagdpachtvertrages über die Eigenjagd im Großen und Weißen Moor, Unterstedt	VorlNr. 0322/2016-2021
--------------	---	---------------------------

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt empfiehlt einstimmig, den Jagdpachtvertrag über die Eigenjagd im Großen und Weißen Moor, Unterstedt, mit Herrn Dr. Hermann Müffelman um 5 Jahre bis zum 31.3.2023 zu verlängern.

TOP 7 Sauberkeit Spiekergelände und Schafstall

VorlNr.

Der Ortsrat vereinbart einen Ortstermin am Spieker- und Schafstallgelände am 20. März um 17:30 Uhr zusammen mit dem Spieker-Verein. Die "Auerochsen" sollten mit einbezogen werden.

TOP 8 Antrag auf Nutzung des MZH

VorlNr.

Beschluss:

Der Ortsrat Unterstedt beschließt einstimmig, dem Antrag von Leon Schulz und Justin Dieckhoff zur Nutzung der inneren Räumlichkeiten des Mehrzweckhauses am Samstag, den 12. Mai 2018 stattzugeben.

TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder

VorlNr.

TOP 9.1 Neue Toilette in der Friedhofskapelle

VorlNr.

StAR Hollmann kann aufgrund ihres vertretungsweisen Einsatzes so kurzfristig keine Auskunft erteilen. OBM Lüttjohann teilt mit, dass das Gutachten zu der zerstörten Kompost-Toilette noch nicht vorliege. So sei nicht geklärt, ob es sich um einen technischen Defekt handele. Somit könne auch noch nicht abgeklärt werden, ob es ein Versicherungsfall sei. Fest stehe jedoch, dass die Toilette ersetzt werde.

TOP 9.2 Baumfällungen in Unterstedt

VorlNr.

StAR Hollmann teilt zu der Anfrage aus der letzten Ortsratssitzung zu den Baumfällungen mit, dass die besagten gefälltten Bäume laut Baumkataster zur Fällung angestanden hätten. Dies sei ein Geschäft der laufenden Verwaltung und somit nicht im Einzelnen im Ortsrat zu behandeln.

TOP 9.3 Ersatzpflanzungen für die gefälltten Amerikanischen Eichen

VorlNr.

Zu der Nachfrage nach der Ersatzpflanzung für die gefälltten Amerikanischen Eichen läge von Frau Quentin noch keine Antwort vor, so StAR Hollmann. Eine Antwort werde in der Niederschrift zu dieser Sitzung erteilt.

Antwort im Protokoll:

Frau Quentin sieht vor, im Frühjahr (März, April 2018) eine Bepflanzung mit standortgerechten, heimischen Sträuchern zwischen den freigestellten Eichen (Stieleichen) durchzuführen. Allerdings sind die Grundstücksgrenzen - Ackerfläche von Herrn Norden - nicht eindeutig

erkennbar. Der Ortsrat müsse in einer der nächsten Sitzungen darüber entscheiden, wie weiter vorgegangen werden soll, d. h. das Gespräch mit Herrn Norden suchen oder die Grundstücksgrenzen durch eine Vermessung genau feststellen zu lassen.

TOP 9.4 Ausgleichsbepflanzung auf den Grünstreifen hinter der Bebauung im Neubaugebiet VorlNr.

Zur Anfrage aus der letzten Ortsrats-Sitzung von ORM M. Schröder zu einem Termin für die Ausgleichsbepflanzungen auf dem Grünstreifen hinter der Bebauung im Neubaugebiet gibt OBM Lüttjohann die Auskunft, dass die Bepflanzungen für den Herbst 2018 vorgesehen sei.

TOP 9.5 Termin Kleiderbörse VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt den Termin für die nächste Kleiderbörse mit: 14. April 2018.

TOP 9.6 Nutzungsordnung für das MZH VorlNr.

Zu der Ausarbeitung der neuen Nutzungsordnung für das MZH werde ein weiterer Termin mit der Verwaltung vereinbart, da es noch Klärungsbedarf gebe, teilt OBM Lüttjohann mit. Es sollte von der Verwaltung die Gesetzeskonformität des vorliegenden Entwurfes geprüft werden, jedoch kein neuer Entwurf erstellt werden.

TOP 9.7 Flyer für Osterfeuer und Müllsammlung VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass die Flyer für das Osterfeuer sowie für die Müllsammlung verteilt worden seien.

TOP 9.8 Hundekot im Schwedenkamp VorlNr.

OBM Lüttjohann berichtet von Verunreinigungen durch Hundekot im Schwedenkamp. Es sei zu überlegen, ob dort eine Straßenreinigung durchgeführt werden sollte. Jeder Hundebesitzer sei verpflichtet, die Hinterlassenschaften seines Hundes mittels Beutel zu beseitigen und zu entsorgen, woran sich jedoch nicht alle Hundebesitzer hielten.

TOP 9.9 Anlegen von Beeten auf dem Friedhof VorlNr.

Herr Joost könne die Arbeiten auf dem Friedhof verrichten, teilt OBM Lüttjohann nach Rücksprache mit Frau Straube vom städtischen Fachamt mit.

TOP 9.10 Umbenennung Bushaltestelle VorlNr.

Die Bushaltestelle "Zum Bahnhof" sei umbenannt worden in "Alte Dorfstraße", berichtet OBM Lüttjohann.

TOP 9.11 Mobilfunk VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass der am Kleekamp gesetzte Funkmast keine Verbesserung für den Mobilfunk in Unterstedt gebracht hätte. Um ein besseres Netz im Ort zu bekommen, sei zu überlegen, den Anbieter anzuschreiben.

TOP 9.12 Freischnitt von Wegen in Unterstedt

VorlNr.

Einige Wege wie z. B. an der Flutbrücke seien freigeschnitten worden, teilt OBM Lüttjohann mit.

TOP 9.13 Baumschnitt in der Straße Zum Adel

VorlNr.

In der Straße Zum Adel bei Brockmann vorbei seien Bäume freigeschnitten worden, teilt OBM Lüttjohann mit, so dass der Weg jetzt wieder befahrbar sei.

TOP 9.14 Straßenschäden in der Straße Am Vieh

VorlNr.

ORM T. Schröder informiert darüber, dass in der Straße Am Vieh bei Kogge einige Straßenschäden festgestellt worden seien nach Abschluss der Bauarbeiten und Beseitigung der Baustelle. Es ergeht an die Verwaltung die Anfrage, wann die Schäden beseitigt werden. Das Fachamt soll kontaktiert werden.

TOP 9.15 Bank am Spielplatz Hempberg

VorlNr.

ORM M. Schröder fragt nach, was aufgrund ihrer Anfrage bezüglich der Bank beim Spielplatz Hempberg von Seiten der Verwaltung geplant sei, die mehr in den Mittelpunkt versetzt werden sollte.

TOP 9.16 Mobiler Tante-Emma-Laden

VorlNr.

ORM M. Schröder teilt mit, dass der mobile Tante-Emma-Laden zufriedenstellend liefere laut Auskunft von Herrn Maas.

TOP 9.17 Zuparken des Sägereiwegs

VorlNr.

ORM Proy berichtet, dass der Sägereiweg häufig mit Fahrzeugen zugeparkt sei und daher das Gespräch mit dem betreffenden Anlieger gesucht werden sollte.

TOP 9.18 Änderung des Sitzungsortes im Juni sowie Juli 2018

VorlNr.

ORM Proy erinnert daran, dass die Sitzungen des Ortsrates am 21. Juni sowie am 19. Juli 2018 in das Mehrzweckhaus verlegt werden müssen.

TOP 9.19 Baumfällung bei Voß

VorlNr.

ORM Proy fragt nach, wie es zu der Baumfällung bei Voß gekommen sei. OBM Lüttjohann erklärt, dass der betreffende Anlieger von der Verwaltung aufgefordert worden sei, sich einen Baum auf seinem Grundstück näher anzusehen, da dieser abgängig sei, nachdem die Verwaltung festgestellt habe, dass der Baum nicht auf städtischem Grund stand sondern auf privatem Grundstück. Daraufhin sei der Baum gefällt worden.

TOP 9.20 Terminüberschneidung von Fachausschuss und Ortsrat

VorlNr.

ORM Kettenburg spricht das Problem mit den Überschneidungen von Sitzungsterminen an. Im Rat sei beschlossen worden, dass die Sitzungen der Fachausschüsse grundsätzlich auf 18:30 Uhr zu legen seien und zugleich die Festlegung eines Sitzungstages, grundsätzlich Donnerstag, erfolgt sei. ORM Kettenburg weist ausdrücklich darauf hin, dass die Sitzungstermine des Ortsrates frühzeitig bekannt gegeben worden seien. Sie bittet den OBM, noch einmal bei der Verwaltung darauf hinzuwirken, dass sich eine Terminüberschneidung wie heute (Ausschuss für Planung und Hochbau und Ortsrat) nicht wiederholt.

TOP 9.21 Fotos für das Mehrzweckhaus

VorlNr.

Zum Thema Gestaltung des Mehrzweck-Hauses bzw. -Raumes habe Frau Hellwig auf Anfrage angeboten, Fotos von den Sehenswürdigkeiten in Unterstedt zu machen, berichtet ORM Kettenburg. Alle anwesenden Ortsrats-Mitglieder signalisieren ihr Einverständnis.

TOP 9.22 Grünstreifen zwischen Radweg und Bundesstraße vor dem "Waldhof"

VorlNr.

ORM Meyer berichtet davon, dass der Grünstreifen zwischen Radweg und Bundesstraße vor dem "Waldhof" ausgefahren sei, sodass wohl mit Mineralgemisch nachgebessert werden müsste.

TOP 9.23 Tor am Friedhof

VorlNr.

ORM Müller erinnert daran, die Arbeiten an dem Tor beim Friedhof voran zu bringen, damit auch Rollstuhlfahrende und Leute mit Rollator auf den Friedhof gelangen können.

OBM Lüttjohann entgegnet, dass überlegt worden sei, einen neuen Zaun zu setzen; daher würde sich ein Umarbeiten des Tores nicht mehr lohnen. Es gäbe ja von der anderen Seite her für Jeden einen freien Zugang.

TOP 9.24 Verunreinigungen durch Hundekot im Baugebiet Auf dem Hanfberg und am Schwedenkamp

VorlNr.

ORM Müller berichtet von den gleichen Problemen mit Verunreinigungen durch Hundekot im Gebiet Auf dem Hanfberg und im Schwedenkamp. Dies führe dazu, dass Anlieger nicht mehr bereit seien, die Grünstreifen vor ihren Grundstücken zu pflegen.

TOP 9.25 Arbeiten an den "Tempo 30-Zone"-Markierungen

VorlNr.

ORM Müller fragt an, wann die angekündigten Arbeiten an den "Tempo Zone-30"-Makierungen durchgeführt würden. OBM Lüttjohann erteilt die Antwort, dass damit begonnen werde, sobald es die Witterung zuließe.

TOP 9.26 Stubbenfräsen

VorlNr.

ORM Müller fragt, ob die Stubben im Ort im öffentlichen Raum einmal gefräst werden könnten; damit allgemein besser gemäht werden könne.

TOP 9.27 Berichtigung des TOP 9.9 der letzten Sitzung des Orsrates

VorlNr.

Der TOP 9.9 der Niederschrift der letzten Sitzung müsse berichtigt werden, da es nicht richtig sei, dass die Stadt die komplette Ausbesserung der Straßenseitenräume in 2018 in Unterstedt vornehmen würde, so ORM Müller. Die Ausbesserung beziehe sich nur auf „Zum Brook“.

Ortsbürgermeister Lüttjohann schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.