

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Waffensen
vom 26.03.2019**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:27 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

von der Verwaltung anwesend:

Herr Clemens Bumann
Frau Sylvia Hellwig

Zuhörer: 6
Presse: 1

Einwohnerfragestunde:

Es gibt keine Meldung innerhalb der Fragestunde.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit VorlNr.

OBM Leefers eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Orsrates fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge VorlNr.

OBM Leefers stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung um einen neuen TOP 7 im öffentlichen Teil der Sitzung. Dazu verliest er einen ihm vorliegenden Antrag vom TuS Waffensen. Dieser Antrag soll neu TOP 7 werden; der TOP „Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Orsratsmitglieder“ wird TOP 8, der TOP im nicht öffentlichen Teil der Sitzung neu TOP 9.

Beschluss:

Der Orsrat stellt die Tagesordnung mit der Erweiterung um den vorgestellten Antrag des TuS Waffensen als neuen TOP 7 fest. Dementsprechend verschieben sich die folgenden Punkte nach hinten.

Beschluss:

Der Ortsrat genehmigt die Niederschrift vom 07.02.2019 einstimmig.

TOP 4 Ergebnisse der Ortsbereisung

VorlNr.

ORM Siegmann trägt die Punkte vor, die während der Ortsbereisung beraten worden sind. Das Protokoll mit Anlagen ist dieser Niederschrift beigelegt.

TOP 5 **Satzung Nr. 5 von Waffensen - Lerchenberg -; Zustimmung zum Satzungsentwurf und Beschluss zur Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschluss zur öffentlichen Auslegung der Satzungsunterlagen**

VorlNr.

0541/2016-2021

StOAR Bumann trägt die Beschlussvorlage vor. Der Satzungsentwurf sei nach § 35 Abs. 6 BauGB – Außenbereich – aufgestellt, wonach der Belang einer fehlenden Darstellung im Flächennutzungsplan aufgehoben werde und somit dieser Belang einer Bebauung nicht mehr entgegengehalten werden könne. Alle weiteren Belange werden im Rahmen eines Bauantragsverfahrens geprüft.

Beschluss:

Der Ortsrat empfiehlt einstimmig lt. Beschlussvorlage Nr. 0541/2016-2021:

1. Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Satzung Nr. 5 nach § 35 Abs. 6 BauGB (Außenbereichssatzung) für den Bereich der Straße Lerchenberg in der Ortschaft Waffensen zu erlassen. Der Geltungsbereich ist im anliegenden Lageplan dargestellt.
2. Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Satzungsentwurf zu und beschließt, gemäß § 13 Absatz 2 i.V.m. § 3 Abs 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen und den Entwurf der Satzung sowie die Begründung öffentlich auszulegen.
- 3.



TOP 6 17. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Waffensen (Sozialstation) und Bebauungsplan Nr. 15 von Waffensen - Sozialstation -; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss

VorlNr.
0543/2016-2021

StOAR Bumann trägt die Beschlussvorlage vor. Theoretisch könne der Bebauungsplan schon Ende April bekannt gemacht werden.

Die Prüfung von Fördermitteln laufe derzeit, so StOAR Bumann.

OBM Leefers lässt an die Verwaltung einen Dank für die zügige Planung des Vorhabens übermitteln.

Nun müsse für das Grundstück der Erbpacht-Vertrag mit der Diakonie-Sozialstation geschlossen werden. Die Gesellschafter-Versammlung, im Wesentlichen bestehend aus den Kirchengemeinden Rotenburg, Sottrum und Horstedt sowie als Junior-Partner die Samtgemeinde Sottrum und die Stadt Rotenburg (Wümme) würden über den tatsächlichen Bau der Station beschließen. Entscheidend sei für das gesamte Unternehmen, dass auskömmlich gearbeitet werden kann.

Der Stadt sowie der Ortschaft Waffensen sei es wichtig, so OBM Leefers, eine halböffentliche Einrichtung dieser Art engagiert zu unterstützen, so dass auch Bedürftige an abgelegeneren Orten bei Hilfe-Bedarf aufgesucht werden können.

Beschluss:

Der Ortsrat empfiehlt einstimmig lt. Beschlussvorschlag der Vorlage 0543/2016-2021:

1. Der Rat der Stadt erhebt die Vorschläge des Bürgermeisters zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Beschluss.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 17. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Waffensen (Sozialstation) gemäß § 10 BauGB und die Begründung.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 15 von Waffensen – Sozialstation - gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung.

TOP 7 Antrag des TUS Waffensen

VorlNr.

OBM Leefers liest den Antrag vor.

Die Sitzung wird um 20:47 Uhr unterbrochen.

Die Unterbrechung der Sitzung wird um 20:55 Uhr aufgehoben.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt einstimmig,

