

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Orsrates Unterstedt  
vom 16.05.2019**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

**Anwesend sind:**

**Entschuldigt fehlen:**

**Einwohnerfragestunde:**

OBM Lüttjohann eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Ein Anwohner fragt, ob jemand feststellen kann, ob es sich bei dem Grün auf der Blumeninsel an der Bundesstraße ausschließlich um Blumen handelt.

OBM Lüttjohann bittet ORM Schneider, sich dies gemeinsam mit dem Anwohner anzusehen.

OBM Lüttjohann schließt die Einwohnerfragestunde.

**TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen      VorlNr.**  
**Ladung und der Beschlussfähigkeit**

---

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ortsrat beschlussfähig ist.

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden      VorlNr.**  
**Anträge**

---

OBM Lüttjohann erklärt, dass zu TOP 6 – Kosten für die Erstellung Umkleidekabine am Sportplatz TOP 6.1 angefügt wird: Beschluss des Baus der Umkleidekabine am MZH auf Grundlage der vorliegenden Planung.

OBM Lüttjohann erweitert TOP 4 um den zusätzlichen Verkauf der Truhenorgel in der Kapelle.

OBM Lüttjohann erörtert, dass zudem ein nicht öffentlicher Teil zu Grundstücksfragen angefügt wird.

- Einstimmig –

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift vom 18.04.2019      VorlNr.**

---

Frau Hellwig erklärt, dass die Niederschrift vom 18.04.2019 noch nicht vorliegt, die Genehmigung wird vertagt.

#### **TOP 4      Verkauf der Orgelanlage in der Friedhofskapelle**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann führt aus, dass Uwe Dreyer beauftragt wurde, die Orgelanlage anzusehen und diese mit dem Ziel des Verkaufs ins Internet zu stellen. Zusätzlich wurde auch die Truhenorgel angeboten.

ORM T. Schröder weist darauf hin, dass ein zeitnahe Ersatz zu einem angemessenen Kurs erworben werden sollte.

OBM Lüttjohann erläutert, dass eine neue Orgel von Yamaha laut Uwe Dreyer gebraucht für ca. 2500 EUR, neu für ca. 3.500 EUR erstanden werden kann. Eine solche Orgel sei mehr als geeignet.

OBM Lüttjohann erklärt, dass für die alte Truhenorgel 5.000 EUR bezahlt wurde und mindestens die gleiche Summe als Erlös aus Verkauf erzielt werden soll. Die Orgel sei aktuell für über 10.000 EUR zum Verkauf eingestellt.

*Beschluss, dass Truhenorgel verkauft werden soll. - Einstimmig –*

#### **TOP 5      Neubeschaffung einer Orgel**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann erläutert, dass Uwe Dreyer bei Bedarf auch seine Orgel zur Verfügung stellen würde, wenn noch keine Neue gekauft wurde. OBM Lüttjohann regt dennoch an, Orgel gleich zu erwerben, um einen fließenden Übergang zu gewährleisten.

ORM Meyer erklärt, dass, wenn die alte Orgel zu einem guten Preis verkauft wird, man einen adäquaten Ersatz erwerben sollte.

*Beschluss, dass neue Orgel gekauft werden soll. - Einstimmig –*

#### **TOP 6      Kosten für die Erstellung Umkleidekabinen am Sportplatz**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann begrüßt und bedankt sich beim zweiten Vorsitzenden der Sportgemeinschaft Unterstedt (SGU), Hannes Kettenburg, der die Finanzierung der Umkleidekabine im Namen der SGU erstellt hat.

Herr Stille stellt die Planung bzw. die Entwürfe des Baus, wie in der Anlage dargestellt, vor. Herr Kettenburg stellt die Finanzierung des Baus der Umkleidekabine auf dem Sportplatz, wie in der Anlage dargestellt, vor.

Herr Kettenburg stellt das weitere Vorgehen, wie in der Anlage dargestellt, vor.

OBM Lüttjohann erläutert einen Vorschlag, 4.500 EUR Haushaltsmittel der Ortschaft Unterstedt der SGU zu überweisen.

OBM Lüttjohann schlägt vor, 70.000,00 EUR für die Bezuschussung des Baues der Umkleidekabine in den Haushalt 2020 einzustellen.

ORM Emshoff erklärt, den Antrag zu befürworten und lobt die Vorstellung des Antrags.

ORM M. Schröder hinterfragt, ob Ende Februar ersichtlich wird, in welcher Höhe der Bau vom LSB bzw. Landkreis gefördert wird. Herr Kettenburg bestätigt dies und erklärt, dass vorher auch nicht mit dem Bau begonnen werden soll. OBM Lüttjohann stellt klar, dass nicht vor Genehmigung der Förderung mit dem Bau begonnen werden darf.

ORM M. Schröder befürwortet den Vorschlag, der SGU die Haushaltsmittel zu überweisen.

ORM Emshoff erfragt den weiteren Vorgang bei der Verwaltung. StOAR Bumann erklärt, dass eine Baugenehmigung beim Landkreis beantragt wurde. Er erläutert, dass die weitere Planung sowie Ausschreibung durch die Verwaltung geleistet wird. Die Ausschreibung sowie nötige Bauleitungstätigkeiten erfolgen ab April/Mai 2020. Die Finanzierung i. H. v. 70.000,00

EUR wird im September/Oktober 2019 in den Finanzausschuss eingebracht, daraufhin bis Mitte/Ende Dezember in den Stadtrat im Rahmen des Haushalts zum Beschluss dargestellt. ORM M. Schröder hinterfragt die Berücksichtigung des Brandschutzes. StOAR Bumann führt aus, dass sowohl Brandschutz, als auch die Statik und alles Weitere in die Planung eingeflossen sind.

OBM Lüttjohann hebt nochmals hervor, dass mit dem Bau erst nach Erteilung der Zuschüsse begonnen werden darf.

ORM Schneider erfragt, wie die Genehmigung der Förderung abläuft. Herr Kettenburg erklärt, dass der Antrag bis zum 28.02.2020 bewilligt wird. Man kriege bereits im Dezember 2019 einen Bewilligungsbescheid. ORM Schneider erkundigt sich weiter, ob auch im Fall einer Nicht-Bewilligung das Gebäude gebaut wird bzw. ob aufgrund des abzustimmenden Beschlusses der Bau der Umkleide eine positive Bescheidung der Fördermittel bedarf. OBM Lüttjohann bestätigt dies. ORM Kettenburg weist daraufhin, dass ja auch lediglich 70.000,00 EUR in den Haushalt eingestellt werden soll und dann entsprechend neu über den Bau entschieden werden muss.

1. *Beschluss: Bau nach vorliegender Planung*
  - Einstimmig –
2. *Beschluss: Auszahlung 4.500,00 EUR an SGU*
  - Einstimmig –
3. *Beschluss: 70.000,00 EUR in städtischen Haushalt 2020 für Bau einstellen*
  - Einstimmig –

---

<b>TOP 7</b>	<b>Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder</b>	VorlNr.
--------------	------------------------------------------------------------------------	---------

---

<b>TOP 7.1</b>	<b>Bewirtschaftungskosten Ünnerstedter Spieker 2018</b>	VorlNr.
----------------	---------------------------------------------------------	---------

---

StAR Rütter teilt mit, dass sich Bewirtschaftungskosten in Höhe von 163,58 EUR für Strom und 164,43 EUR für Wasser in 2018 für den Ünnerstedter Spieker ergeben. Für den Schafstall belaufen sich die Wasserkosten auf 75,99 EUR. Somit sind insgesamt Bewirtschaftungskosten in Höhe von 404,00 EUR entstanden.

<b>TOP 7.2</b>	<b>Hochschnitt Linden im Schwedenkamp</b>	VorlNr.
----------------	-------------------------------------------	---------

---

OBM Lüttjohann erklärt, dass im Schwedenkamp die Linden hochgeschnitten wurden und eine Linde abgestorben und entfernt worden ist.

<b>TOP 7.3</b>	<b>Gemeindeweg</b>	VorlNr.
----------------	--------------------	---------

---

OBM Lüttjohann erläutert zudem, dass der Weg zum Staatsvieh ausgebessert wurde.

<b>TOP 7.4</b>	<b>Mäharbeiten im Ort</b>	VorlNr.
----------------	---------------------------	---------

---

---

OBM Lüttjohann informiert weiterhin, dass gegenüber dem Gelände der Firma Marreck gemäht werden soll, man aber noch in Diskussionen mit der Kreisstraßenverwaltung sei, wer Eigentümer des Grundstücks ist um festzustellen, wer für die Kosten aufkommt.

---

**TOP 7.5 Pflanzung eines Weinstocks**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann unterrichtet außerdem über die Pflanzung eines Weinstocks.

---

**TOP 7.6 Baumschaden**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann berichtet abschließend, dass Richtung Schwedenkamp jemand in einen Obstbaum gefahren sein muss, da der Baum nicht mehr geradesteht und entwurzelt ist. Es soll versucht werden, diesen wieder gerade zu richten, OBM Lüttjohann kümmert sich darum.

---

**TOP 7.7 Umkleidekabinen im Mehrzweckhaus**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann bittet darum, die Umkleiden im MZH ordentlich zu hinterlassen. Die Behindertentoilette müsse komplett freigehalten werden.

---

**TOP 7.8 Neue Bestuhlung**

VorlNr.

---

ORM M. Schröder hinterfragt den Fortschritt bei der Bestuhlung des Raumes. StAR Rütter erklärt, dass Unternehmen angeschrieben worden sind und die Verwaltung sich darum kümmert.

---

**TOP 7.9 Lärmschutz an der Bahn**

VorlNr.

---

ORM Proy weist darauf hin, dass in Westerwalsede in der vorigen Woche eine Veranstaltung zum Lärmschutz an der Bahn stattgefunden hat und erfragt, ob so etwas auch in Unterstedt angedacht ist. OBM Lüttjohann bejaht dies. StOAR Bumann ergänzt, dass ein weiterer Gesprächstermin zum Thema im September ist und regt an, dass eine Bürgerinformation dann angefragt wird.

---

**TOP 7.10 Zustand des Sportplatzbodens**

VorlNr.

---

ORM Emshoff berichtet, dass bei einem Ortstermin eine Bodenprobe am Sportplatz gemacht wurde und dabei festgestellt wurde, dass der Boden grundsätzlich gut ist. Er erklärt, dass eine andere Pflege optimaler wäre, da durch häufiges mähen die Nährstoffe aus dem Dünger nicht optimal in den Boden einziehen können. Der gemähte Rasen solle auf dem Platz

bleiben. Dazu eignet sich ein Spindelmäher. Er regt an in Zukunft über eine bessere Pflege zu diskutieren.

**TOP 7.11 Nutzung des Mehrzweckhauses**

VorlNr.

---

ORM Emshoff bittet darum, die Nutzungsordnung sowie die Preisliste für die Nutzung des MZH öffentlich auszuhängen.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.