

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Orsrates Waffensen  
vom 22.08.2019**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

**Anwesend sind:**

**Entschuldigt fehlen:**

**Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

**TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen  
Ladung und der Beschlussfähigkeit**      VoriNr.

---

OBM Leefers eröffnet die Sitzung des Orsrates mit der Begrüßung aller anwesenden Personen, der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit.

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden  
Anträge**      VoriNr.

---

Der Orsrat Waffensen stellt einstimmig fest, dass nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren werden soll.

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift vom 28.05.2019**      VoriNr.

---

Die Niederschrift vom 28.05.2019 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4      Beschaffung einer Wärmebildkamera für die Ortsfeuerwehr  
Waffensen**      VoriNr.  
0643/2016-2021

---

OBM Leefers gibt Herrn Martin Volkmann in einer kurzen Unterbrechung der Sitzung, von 20:01 Uhr bis 20:02 Uhr, die Gelegenheit zu seinem Antrag zu berichten. Anschließend gibt OBM Leefers zu Protokoll, dass es in der Begründung der Vorlage wie folgt lauten muss: „Für die Beschaffung einer Wärmebildkamera sind ca. 1.900 € aufzuwenden“. Dies sei ledig-

lich ein Schreibfehler der Verwaltung. Er betont, dass er die Anschaffung der Wärmebildkamera begrüßt.

**Beschluss:**

Der Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, für die Ortsfeuerwehr Waffensen eine Wärmebildkamera zu beschaffen.

---

<b>TOP 5</b>	<b>17. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Waffensen (Sozialstation) und Bebauungsplan Nr. 15 von Waffensen - Sozialstation -; Beschluss über die Wiederholung der öffentlichen Auslegung</b>	VorlNr. 0622/2016-2021
--------------	---	---------------------------

---

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschluss:**  
Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Planunterlagen zur 17. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 15 von Waffensen sowie die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch wiederholt öffentlich auszulegen.

---

<b>TOP 6</b>	<b>Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder</b>	VorlNr.
--------------	--	---------

---

---

<b>TOP 6.1</b>	<b>Feuerwehrfahrzeug "LF8"</b>	VorlNr.
----------------	--------------------------------	---------

---

OBM Leefers berichtet von einem Feuerwehrfahrzeug „LF8“ aus dem Jahr 1966 und dass dieser seitens der Stadt Rotenburg (Wümme), als Eigentümerin, verkauft werden soll. Eine Schätzung habe 11.000 € hervorgebracht und eine Versteigerung solle mindestens diesen Wert erzielen.

OBM Leefers bittet, dass beim Erlös an die Feuerwehrkameraden gedacht werde. Diese seien bislang sehr sparsam gewesen und hätten vieles aus der Mannschaftskasse bezahlt. Moralisch sei dementsprechend die Anschaffung von Ausstattungsgegenständen an dieser Stelle für die Feuerwehrleute vertretbar. Beispielhaft führt er die Anschaffung eines Reinigungsgerätes von Kärcher für die Bodenreinigung an. Dieses Gerät gehört nicht zur Standardausrüstung von Feuerwehren.

---

<b>TOP 6.2</b>	<b>Mögliche Spende der Stiftung der Stadtwerke Rotenburg (Wümme) GmbH</b>	VorlNr.
----------------	---	---------

---

OBM Leefers berichtet vom Wechsel der Geschäftsführung bei der Stadtwerke Rotenburg (Wümme) GmbH. Herr Volker Meyer werde auf Herrn Reinhard David im kommenden Jahr folgen.

Die Stadtwerke Rotenburg (Wümme) GmbH habe signalisiert, in Waffensen gerne im Bereich des Sports zu investieren. Die Bevölkerung sei dazu aufgerufen, sinnvolle Investitionsobjekte vorzuschlagen. Eine durch Spenden unterstützte Sportstätte muss dann auch sinnvoll und am besten regelmäßig genutzt werden.

---

<b>TOP 6.3</b>	<b>Dorfwettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"</b>	VorlNr.
----------------	--	---------

---

---

OBM Leefers berichtet, dass Waffensen zuletzt 2009 an einem Dorfwettbewerb teilgenommen habe. Seiner Meinung nach könne ein Dorf ca. alle 10 Jahre an einem solchen Wettbewerb teilnehmen.

Er verteilt Flyer an die Ortsratsmitglieder und bittet über eine Teilnahme des Dorfes nachzudenken.

---

**TOP 6.4      Veränderungen in der Verwaltung des Mehrgenerationenhauses**      VorlNr.

---

OBM Leefers berichtet, dass aufgrund einer Änderung eines Bundesgesetzes die Stadt Rotenburg (Wümme) nicht mehr die Personalkosten für die Mitarbeiter\*innen des Mehrgenerationenhauses bezahlen dürfe. Dies müsse der Förderverein des Mehrgenerationenhauses übernehmen und müsse gut beraten werden. In dem Zuge sei die Veränderung der Struktur des Fördervereins denkbar und intern weiter zu beraten.

OBM Leefers berichtet, dass man aktuell einen Stand von minus 2.500 € habe und dass sich dieser Betrag nun, nach den Sommerferien, wieder verändert wird. Fakt sei leider, dass der städtische Zuschuss von 6.000,00 € nicht ausreichend ist und angepasst werden sollte. Er werde die Sitzung des Sozialausschusses gerne im Mehrgenerationenhaus tagen lassen.

---

**TOP 6.5      Illegale Müllhalde**      VorlNr.

---

ORM Thies fragt, was aus der illegalen Müllhalde in der Ahe geworden sei.

ORM Aukamp antwortet, dass diese gewandert und nun mehr auf dem angrenzenden Feld zu sehen sei.

OBM Leefers ergänzt, dass der städtische Bauhof die alte Müllhalde entfernt habe. Das angrenzende Feld sei im Privatbesitz und dort sei man als Stadt Rotenburg nicht mehr zuständig. Er werde einen Rundbrief zu diesem Thema schreiben und auch auf die rechtlichen Konsequenzen hinweisen. Die Situation sei weiterhin zu beobachten.

---

**TOP 6.6      Kreuze**      VorlNr.

---

ORM Thies fragt, was aus den Kreuzen am Kriegerdenkmal geworden sei.

OBM Leefers berichtet, dass er die Kreuze der Polizei übergeben hat. Die Kreuze seien vermutlich aufgrund von politisch rechtsgerichteten Personen dort aufgestellt worden. Die Polizei werde vermutlich nichts unternehmen können, allerdings sei dies vielleicht ein „Mosaiksteinchen“ für andere Ermittlungen.

---

**TOP 6.7      Bauarbeiten im Dachgeschoss des Mehrgenerationenhauses**      VorlNr.

---

ORM Thies berichtet, dass die Bauarbeiten im Dachgeschoss des Mehrgenerationenhauses angefangen haben.

OBM Leefers ergänzt, dass der Dachboden ausgebaut werde zu einer Werkstatt für verschiedene Kunsthandwerke. Herr Beyer vom städtischen Gebäudemanagement habe gute Arbeit geleistet. Zum Glück gebe es für diese Maßnahme auch EU-Fördermittel.

---

ORM Aukamp berichtet, dass ein Grundstück im Baugebiet „Vor dem Pausberge“ bei der Einfahrt rechts brach liege.

OBM Leefers antwortet, dass die Stadt Rotenburg (Wümme) die Pflege des Grundstücks aufnehmen sollte. Eine Sitzbank, öffentliche Grünanlagen und ein Bolzplatz könnten möglich sein. Dieses Grundstück sei von der Wohnbebauung aufgrund des Geruchsimmissionswertes noch ausgeschlossen. Da die bebaubaren Grundstücke jedoch fast alle bebaut sind, hat sich der Status der Bebaubarkeit geändert. Die Verwaltung sollte beauftragt werden, zu gegebener Zeit eine Bauvoranfrage an den Landkreis zu richten und bei einem positiven Bescheid das Grundstück an Bauwillige zu veräußern.

**TOP 6.9 Geschwindigkeitsmessaanlage**

---

ORM Aukamp fragt, ob es etwas Neues zur Geschwindigkeitsmessaanlage gibt.

OBM Leefers berichtet von der Beschädigung des Gerätes durch Vandalismus und dass die Anlage derzeit repariert wird.

ORM Aukamp fragt, wie lange noch die Anlage in Reparatur ist.

Protokollantwort:

Die Geschwindigkeitsmessaanlage ist am Mittwoch, den 21.08.2019 aus der Reparatur zurückgekommen und wieder im Einsatz. Die Beschädigung und die Kosten für die Reparatur hielten sich in Grenzen.

**TOP 6.10 Ausgleichsmaßnahmen**

---

ORM Eggers berichtet, dass es sehr schwierig ist, die Ausgleichsmaßnahmen in Waffensen anzusiedeln. Er habe mit Frau Quentin vom städtischen Umweltbüro drei Ideen entwickelt, wobei leider nur eine realisierbar ist. Er ruft die Einwohner Waffensens dazu auf, die Augen für weitere Möglichkeiten für die Ausgleichsmaßnahmen offen zu halten.

**TOP 6.11 Zäune**

---

ORM Köhnken berichtet, dass es verzinkte Zäune zur Flurbereinigung gebe und diese schwer zu entfernen seien. Waffensen sei in der Pflicht diese Zäune zu entfernen. Der Bauhof habe einen Teil entfernt.

OBM Leefers schließt um 20:46 Uhr die Sitzung des Orsrates Waffensen.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.

