

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Unterstedt
vom 21.11.2019**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde:

Herr Cordes bezieht sich auf die schriftliche Eingabe von Anwohnern der Straße Schwedenkamp an die Stadtverwaltung und fragt nach einer Einbeziehung der Anwohner.

OBM Lüttjohann äußert darauf, dass die Verwaltung im Dezember die Pläne vorstellen werde.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen
Ladung und der Beschlussfähigkeit** VorlNr.

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Orsrates fest.

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden
Anträge** VorlNr.

OBM Lüttjohann beantragt, den TOP 4 von der Tagesordnung zu nehmen. Die Nummern der nachfolgenden Tagesordnungspunkte verändern sich dementsprechend.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung festgestellt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 17.10.2019 VorlNr.

Beschluss:

Die Niederschrift vom 17.10.2019 wird bei 2 Enthaltungen einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Haushalt 2020: Zustimmung und Beschlussfassung über die
a) Mittel für die laufende Verwaltungstätigkeit b) Mittel für die
Investitionstätigkeit c) Aufteilung der Haushaltsmittel**

VorlNr.

Die Verfügungsmittel des Ortsbürgermeisters sollten unverändert bleiben. ORM Kettenburg macht deutlich, dass die Posten insgesamt gegenseitig deckungsfähig seien.

Im Zusammenhang mit der Mitteilung der Verwaltung vom gestrigen Tage (aktuelle Haushaltsübersicht) an den Ortsrat thematisiert ORM Kettenburg die Finanzierung der Feuerwehr. Es wäre der größte Posten in der Aufstellung, der zulasten der Ortschaft ginge, obwohl die Feuerwehr auch über Unterstedts Grenzen hinaus in Ahausen, Eversen und Rotenburg zum Einsatz kommen würden. OBM Lüttjohann verdeutlicht, dass die Feuerwehr zwar Sache der Stadt Rotenburg (W.) sei, die Unterhaltung jedoch eine Angelegenheit der Ortschaft Unterstedt; so sei es geregelt laut Gebietsänderungsvertrag aus dem Jahre 1974 geregelt. Im Hinblick auf die finanzielle Situation der Ortschaft erinnert OBM Lüttjohann daran, dass der Schafstall im letzten Jahr aufgrund eines großen Sturmschadens reparaturbedürftig gewesen sei, sodass diesbezüglich ein hoher Betrag für die erforderlichen Instandsetzungsarbeiten aus dem Unterstedter Budgets ausgelegt werden musste. Zudem relativiert er die finanzielle Situation auch dadurch, dass der Erlös durch den Verkauf der Orgel noch nicht eingeflossen seien in der Aufstellung des Unterstedter Budgets für das Jahr 2020. OBM Lüttjohann verdeutlicht, dass für den Umbau des MZH eine sehr hohe Summe bezuschusst sowie investiert worden sei. ORM Müller unterstreicht die Aussage von ORM Kettenburg und befürwortet, dass der Gebietsänderungsvertrag aus dem Jahre 1974 einmal auf den Prüfstand kommen und evtl. auf die heutigen Verhältnisse angeglichen werden müsste. ORM Schneider erinnert daran, dass darauf geachtet wird, wie die Ortschaft mit den finanziellen Mitteln umgehe. So müsse zukünftig danach gefragt werden, ob Materialien wie Bestuhlung beispielsweise nicht noch länger gebraucht werden könnten.

StAR Rütter antwortet auf die Frage von ORM Müller nach der Erhöhung des Ansatzes für Budget 04-126 Brand- u. Zivilschutz, dass es sich bei dem Posten um neue, digitale Funkgeräte für die Feuerwehr handele. Damit werde die Kompatibilität zu den anderen Feuerwehren gewährleistet, die bereits von analog auf digital umgestellt hätten.

Das Ergebnis des Budgets Nr. 06-573-03 Mehrzweckhaus, Bewirtschaftungskosten/Versicherungen sei durch einen Übertrag aus dem Vorjahr sehr viel höher ausgefallen, antwortet OBM Lüttjohann auf die Frage von ORM M. Schröder.

ORM Müller fragt nach dem Budget 06-573-03 Mehrzweckhaus. Damit ist das neue Mobiliar gemeint, antwortet StAR Rütter.

ORM Müller greift das Budget Nr. 07-553 Friedhofs- u. Bestattungswesen mit der Bezeichnung Unterhaltungskosten auf und führt an, dass innerhalb der Klausur des Ortsrates angedacht worden sei, den Ansatz um 2.000,- € zu erhöhen auf 3.400,- € für gestalterische Maßnahmen am Friedhof. StAR Rütter kommt auf die Position 01-281 Heimat- u. Kulturpflege; in dem Budget sei wenig freigegeben worden bislang. Die beiden Budgets könnten zusammen betrachtet werden.

ORM Müller kommt auf die Bauhofkosten zu sprechen. Die Ansätze seien in den Vorjahren stets höher gewesen. Die Vergangenheit habe gezeigt, dass die Ortschaft damit meistens nicht hingekommen sei. Der Ansatz soll so bleiben.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt einstimmig

a) Mittel für die laufende Verwaltungstätigkeit b) Mittel für die Investitionstätigkeit c) Aufteilung der Haushaltsmittel lt. Aufstellung.

TOP 5 Rasenpflege des Sportplatzes, Vorstellung des Konzeptes

VorlNr.

OBM Lüttjohann unterbricht die Sitzung um 20:30 Uhr.

Herr Kettenburg stellt das Konzept der Rasenpflege vor.

OBM Lüttjohann hebt die Unterbrechung der Sitzung um 21:00 Uhr auf.

ORM Meyer unterstreicht noch mal die durch den Vortrag aufgezeigte Problematik mit den Regenwürmern.

Zudem fragt ORM Meyer nach den Kosten für das Mähen der Sportplätze. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Ortsrat eine Kostenaufstellung zukommen zu lassen.

ORM Müller begrüßt, dass die SGU zukünftig alles in Eigenregie übernehmen wolle; somit seien dann auch die Zuständigkeiten geklärt und es befinde sich alles in einer Hand.

OBM Lüttjohann kündigt an, dass im Januar 2020 eine Entscheidung getroffen werde.

OBM Lüttjohann unterbricht die Sitzung für einen erneuten Redebeitrag von Herrn Kettenburg um 21:10 Uhr.

OBM Lüttjohann hebt die Unterbrechung der Sitzung um 21:12 Uhr auf.

TOP 6 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder

VorlNr.

TOP 6.1 Rückbau Bohrplatz

VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass der Rückbau des Bohrplatzes hinter dem Sportplatz ab Morgen bis März 2020 hinein durchgeführt werde. Das bedeute, dass alles Gewächs und Gehölz komplett entfernt werde, Bodenproben würden entnommen und Mutterboden ausgebracht, so dass alles in den Ursprungszustand versetzt werde. ORM Müller präzisiert, dass die Maßnahmen am 25.11. beginne würden, die Pressemitteilung rausgingen und nicht überall Mutterboden ausgebracht würde, sondern stellenweise weißer Sand.

TOP 6.2 Drainage am Basketballplatz nach Starkregen

VorlNr.

Am Basketballfeld habe der Bauhof die Drainage freigemacht, so dass bei Starkregen nicht mehr so große Wassermassen an der Stelle zu beklagen sein werden, berichtet OBM Lüttjohann.

TOP 6.3 Leckage auf Herren-WC im MZH und Streichen einer Innenwand

VorlNr.

Eine Wasser-Leckage an einer Wand auf dem Herren-WC im MZH sei beseitigt sowie die betroffene Wand neu verputzt und gestrichen worden, teilt OBM Lüttjohann mit.

TOP 6.4 Entfernung eines umgefallenen Baumes in der Straße Am Westermoor

VorlNr.

OBM Lüttjohann habe zusammen mit ORM Emshoff und Herrn Joost einen umgefallenen Baum in der Straße Am Westermoor entfernt.

TOP 6.5 Wasserabfluss in der Straße

VorlNr.

Der in einer der voran gegangenen Sitzung erwähnte Stau des Wasserabflusses bei J. Lehmann sei beseitigt worden, berichtet OBM Lüttjohann.

TOP 6.6 Abgabe des Antrages auf Lärmschutz Bahntrasse einschließlich Prüfung von Alternativen

VorlNr.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass der Antrag auf Lärmschutz entlang der Bahntrasse abgesandt worden einschließlich des Antrages auf Prüfung von Alternativen zu dem hohen Lärmschutz.

TOP 6.7 Volkstrauertag - Teilnahme der Bevölkerung

VorlNr.

OBM Lüttjohann spricht die mangelnde Teilnahme der Bevölkerung an den Feierlichkeiten zum Volkstrauertag an.

TOP 6.8 Feuerwehr-Sammlung

VorlNr.

Die Sammlung der Feuerwehr sei bemerkenswert ausgefallen, so OBM Lüttjohann.

TOP 6.9 Straßenabnahme - Gewährleistungsfrist

VorlNr.

Die Straßenabnahme im Neubaugebiet in Bezug auf die Gewährleistungsfrist habe stattgefunden, berichtet OBM Lüttjohann.

TOP 6.10 Einladung zum "Advents-Café" am 6. Dezember

VorlNr.

OBM Lüttjohann lädt herzlich zum Advents-Café am 06. Dezember ein.

TOP 6.11 Zaun und Tor am Friedhof

VorlNr.

OBM Lüttjohann berichtet, dass einige Leute für Arbeiten am Friedhofs-Zaun und Friedhofstor gewonnen werden konnten. Das Material würde bereitgestellt werden. Er werde noch einen Preisvergleich anstellen bzgl. des Materials.

TOP 6.12 Einstellung von zwei Niederschriften aus 2019 im Internet

VorlNr.

ORM Schröder teilt mit, dass die öffentlichen Teile von zwei der letzten Ortsratssitzungen im Internet für die Öffentlichkeit nicht einsehbar seien. Die Verwaltung wird die Angelegenheit überprüfen.

TOP 6.13 Eingabe von Anwohnern der Straße Schwedenkamp

VorlNr.

Auf die Nachfrage nach der Eingabe von Anliegern des Schwedenkamps wiederholt OBM Lüttjohann noch einmal den Termin der Vorstellung durch die Verwaltung in der Dezember-Sitzung.

TOP 6.14 Termin der nächsten Sitzung des Ortsrates im Dezember

VorlNr.

OBM Lüttjohann gibt den *vorverlegten* Termin der nächsten Sitzung des Ortsrates im Dezember statt: 17.12.2019.

TOP 6.15 Schilder-Beschaffung für Ortstafeln

VorlNr.

ORM Proy berichtet, dass zwei Jugendliche aus Unterstedt die drei Gerüste für die Ortstafeln angefertigt hätten. Der Standort der dritten Tafel müsse noch geklärt werden. Auch gehe es darum, die Schilder zu beschaffen. Das müsse ein Tagesordnungspunkt einer der nächsten Sitzungen des Ortsrates werden.

TOP 6.16 Lampenschirm am MZH

VorlNr.

OBM Meyer berichtet, dass am MZH ein Lampenschirm defekt sei. Die Stadtwerke würden durch die Verwaltung darüber informiert, teilt OBM Lüttjohann.

TOP 6.17 Kaputte Lampe am MZH

VorlNr.

Ebenfalls sei eine Lampe in der Straße Buschenstücken defekt, berichtet ORM Proy. Auch in diesem Fall sollen die Stadtwerke informiert werden.

TOP 6.18 Fußboden in der Kirche

VorlNr.

Der Fußboden in der Kirche müsse unbedingt gewischt werden, so ORM Müller.

TOP 6.19 Fußboden im MZH

VorlNr.

ORM Müller spricht noch einmal die Problematik mit dem „klebenden Fußboden“ im MZH an, was jedes Mal Thema sei, wenn der Mehrzweckraum für eine Veranstaltung hergerichtet werde.

TOP 6.20 Freischneiden am Zaun vor neuer Zaunsetzung beim Friedhof

VorlNr.

ORM Müller weist darauf hin, dass es wichtig sei, darauf zu achten, vor Zaunsetzung dort einen Freischnitt von 1 m durchzuführen.

TOP 6.21 Bepflanzung der Verkehrsinsel an der Bundesstraße im Frühjahr 2020 VorlNr.

Die Bepflanzung der Verkehrsinsel bei der Ampel an der Bundesstraße habe sie fürs Frühjahr 2020 angedacht, so ORM Müller.

TOP 6.22 Anwohner-Eingabe der Straße Schwedenkamp VorlNr.

ORM Müller verdeutlicht noch einmal den Grund der Eingabe von Anwohnern der Straße Schwedenkamp; und zwar ginge es um die Straßenführung in dem Baugebiet und um die Prüfung von mehreren Alternativen.

TOP 6.23 Vergabe-Richtlinien bzgl. zukünftiger Baugrundstücke VorlNr.

In einer der nächsten Sitzungen müsse über die „Vergabe-Richtlinien“ in Bezug auf Baugrundstücke beraten und beschlossen werden. Die Nachfrage nach Grundstücken übersteige das Angebot, so ORM Müller.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.