

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Waffensen
vom 30.01.2020**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:11 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde

OBM Leefers eröffnet vor der Sitzung die Einwohnerfragestunde. Auf die Frage eines Einwohners, wie sich die Umgestaltung des alten Feuerwehrhauses gestaltet, antwortet er, dass Herr Beyer und Frau Schumacher vom städtischen Gebäudemanagement folgende Maßnahmen planen: einen Durchbruch, eine Toilette und eine Küche. Er erläutert weitere Details.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit VorlNr.

OBM Leefers eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Orsrates Waffensen mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge VorlNr.

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen genehmigt einstimmig die vorliegende Tagesordnung.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 07.11.2019 VorlNr.

Beschluss:

Die Niederschrift vom 07.11.2019 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4	Nahwärmeversorgung im Gebiet "Vor dem Pausberge" in Waffensen; 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Nahwärmeversorgung im Gebiet der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung; hier: Teilgebiet der Ergänzungssatzung "Vor dem Pausberge"	VorlNr. 0745/2016-2021
--------------	---	---------------------------

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschluss**:

Der Rat der Stadt Rotenburg (W.) beschließt, die als Anlage 1 beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Nahwärmeversorgung im Gebiet der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Nr. 3 von Waffensen; hier: Teilgebiet der Ergänzungssatzung „Vor dem Pausberge“.

TOP 5	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder	VorlNr.
--------------	--	---------

TOP 5.1	Liste der Bewerber für Bauplätze in Waffensen	VorlNr.
----------------	--	---------

OBM Leefers berichtet von den teilweise recht schwierigen Verhandlungen bei Grundstücksankäufen für Neubaugebiete. Vor 2023 könne kein weiteres Neubaugebiet aufgrund der schwierigen Haushaltslage erstellt werden.

Antwort im Protokoll:

Mit Stand vom 19.02.2020 gibt es 57 Bewerbungen der Bauwilligen. Diese Zahl bezieht sich speziell auf Bewerbungen die nur in Waffensen bauen möchten.

ORM Eggers stellt fest, dass dies ein „brennendes“ Thema in Waffensen sei und man vielleicht darüber nachdenken sollte, die künftigen Neubaugebiete erstmal nur für Waffensener Bürger*innen zu planen.

TOP 5.2	Umbau im Haus in der Worth	VorlNr.
----------------	-----------------------------------	---------

OBM Leefers berichtet, dass der TUS Waffensen die ehemalige Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr im Haus in der Worth als Abstellraum nutzen möchte. Zudem wird ein Besprechungsraum durch einen Durchbruch erweitert und neu hergerichtet. Der TUS Waffensen sei bei diesem Vorhaben der Bauherr und bekomme daher auch Förderungen. Wie sich das Gebäude entwickle, wolle er vom Ortsrat Waffensen überwachen lassen, damit das bestmögliche Ergebnis erzielt wird.

TOP 5.3	Umbau im Dachgeschoss des MGH	VorlNr.
----------------	--------------------------------------	---------

OBM Leefers berichtet vom Umbau des Dachgeschosses des Mehrgenerationenhauses und dass dort bereits von der Förderstelle 99.0000 € überwiesen wurden. Zudem hoffe man, dass die Werkstatt bis Ende Februar fertiggestellt ist.

TOP 5.4	Grundsteinlegung bei Thyssen	VorlNr.
----------------	-------------------------------------	---------

OBM Leefers berichtet, dass die Grundsteinlegung bei Thyssen am 04.02.2020 stattfindet. Der Rat sei für 14:00 Uhr eingeladen und dazu könne auch der Ortsrat kommen. Anschließend gehe es für gesondert geladene Gäste in den Ratssaal.

TOP 5.5 Winterdienst

VorlNr.

ORM Köhnken fragt, inwieweit der Winterdienst vergeben wurde und wie der aktuelle Stand dort ist.

Antwort im Protokoll:

Die bisherigen Angebote sind als zu kostenintensiv eingeschätzt worden, es wird sich vom Amt für Straße, Entsorgung und Verkehr um weitere Angebote bemüht.

TOP 5.6 Waldklassenzimmer

VorlNr.

ORM Köhnken berichtet, dass sich das Waldklassenzimmer stellenweise in recht schlechtem Zustand befindet und fragt, wie es wiederhergerichtet werden kann.

TOP 5.7 Bauschild an der B75

VorlNr.

ORM Siegmann fragt, ob das Bauschild an der B75 dort stehen darf.

Antwort im Protokoll:

Auf Nachfrage beim Landesamt für Straße und Verkehr in Verden (Aller) ist es streng verboten an Bundesstraßen Werbung aufzustellen. Bauschilder dürfen nicht an Bundesstraßen stehen und nur 50 m auf dem Grundstück, aber dann auch nicht in Richtung Bundesstraße. Das Schild wurde am 31.01.20 von der Straßenmeisterei entfernt und liegt dort für vier Wochen zur Abholung bereit.

TOP 5.8 Richtigstellung zum Bericht von Frau Holsten-Poppe

VorlNr.

StR Radtke verliest folgende Richtigstellung: „Frau Holsten-Poppe hat berichtet, dass zurzeit 30-70 Kinder aus Schule und Kindergarten am „Betreuten Mittagstisch“ teilnehmen. Tatsächlich ist es aber so, dass das MGH das Mittagessen für die aktuell 20 Kindergartenkinder nur zubereitet und in die Kita bringt. Das Mittagessen selber für diese Kinder ist Teil des Betreuungsangebotes der Kita und wird entsprechend von zwei Fachkräften der Einrichtung begleitet.“

TOP 5.9 Termine des Ortsrates

VorlNr.

Der Ortsrat Waffensen terminiert die kommenden Termine am 05.03.2020, am 23.04. mit vorheriger Fahrradtour ab 19 Uhr und am 04.06.2020.

TOP 5.10 Zaun um Regenrückhaltebecken

VorlNr.

ORM Köhnken weist daraufhin, dass das Regenrückhaltebecken an den Straßen „Hinter den Höfen“ / „Unter den Eichen“ unbedingt eingezäunt werden muss.

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen beschließt ohne Aussprache im öffentlichen Teil der Sitzung einstimmig:

Die Nutzungsberechtigte kann die beantragten Wahlgrabstellen unter Berücksichtigung der Rücknahmegebühr in Höhe von 50, -- € laut Gebührensatzung vorzeitig vor Ablauf des Nutzungsrechtes an die Stadt Rotenburg (Wümme) abgeben.

OBM Leefers schließt um 21:11 Uhr die Sitzung des Orsrates Waffensen.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.