

Vorbereitende Untersuchungen

Innenstadt und Niederungen

Kosten- und Finanzierungsübersicht		Städtebauförderung	Sonstige Förderprogramme	Kommune /LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben – Untersuchungsgebiet Stadt Rotenburg (Wümme)						
"Innenstadt und Niederungen"						
1	Vorbereitung der Sanierung					
1.1	Gutachten und Konzepte, u.a. - städtebaulicher Rahmenplan, - städtebauliche Wettbewerbe (u.a. Neuer Markt und Alte Anstalt), - Verkehrsgutachten u.a. zur Neuordnung des ruhenden Verkehrs (Standort und Dimensionierung von Parkhäusern, straßenbegleitendes Parken), zur Erhöhung des Straßenzugs Mühlenstr. bis Bergstraße als leistungsfähige Fahrradroute, zur Gefahrenreduzierung u.a. an Schulwegen und zur Verbesserung von Querungsmöglichkeiten, zur Verdichtung des Radwegenetzes nach Süden - Machbarkeitsstudie, Nutzungskonzept und Standortsuche für ein Begegnungs- und Veranstaltungszentrum - Entwicklung eines Farb- und Gestaltungskonzeptes für Fassadengestaltungen sonstige Gutachten - pauschal	500.000 €			X	
1.2	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zur Aufwertung sowie zur Attraktivierung der Innenstadt - pauschal	100.000 €				
	Gesamt 1				X	600.000 €



Vorbereitende Untersuchungen

Innenstadt und Niederungen

Kosten- und Finanzierungsübersicht		Städtebauförderung	Sonstige Förderprogramme	Kommune /LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben – Untersuchungsgebiet Stadt Rotenburg (Wümme) "Innenstadt und Niederungen"						
2	Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit / Quartiersmanagement					
2.1	Quartiersmanagement; pauschal 40 T€ p. a.	400.000 €				
2.2	Öffentlichkeitsarbeit	20.000 €				
2.3	Bürgerinformation / Stadteifeste	50.000 €				
	Gesamt 2					470.000 €



Vorbereitende Untersuchungen

Innenstadt und Niederungen

Kosten- und Finanzierungsübersicht		Städtebauförderung	Sonstige Förderprogramme	Kommune / LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben – Untersuchungsgebiet Stadt Rotenburg (Wümme) "Innenstadt und Niederungen"						
3	Grunderwerb					
3.1	Grunderwerb inkl. Nebenkosten zur Entwicklung einer Fläche für den ruhenden Verkehr/Quartiersgarage - in Abhängigkeit weiterer Gutachten und einer Standortanalyse (errechnet über den Bodenrichtwert für ca. ###500 m² Grundfläche)	Städtisches Grundstück? Z.B. als Multifunktionsgebäude mit dem Begegnungs- und Veranstaltungszentrum				
3.3	Grunderwerb inklusive Nebenkosten zur Entwicklung einer Fläche zugunsten einer Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (z.B. Veranstaltungszentrum) - in Abhängigkeit weiterer Gutachten und einer Standortanalyse (errechnet über den Bodenrichtwert - ca. ### m² Grundfläche, wenn als Multifunktionsgebäude mit Parkpalette) - optionale Maßnahme für Untersuchungsgebiet	Städtisches Grundstück? Z.B. als Multifunktionsgebäude mit dem Begegnungs- und Veranstaltungszentrum				
3.4	Grunderwerb, ggf. in geringem Umfang bei der Umsetzung von Ordnungsmaßnahmen erforderlich (pauschal)	50.000 €				
	Gesamt 3					50.000 €



Vorbereitende Untersuchungen

Innenstadt und Niederungen

Kosten- und Finanzierungsübersicht		Städtebauförderung	Sonstige Förderprogramme	Kommune /LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben – Untersuchungsgebiet Stadt Rotenburg (Wümme) "Innenstadt und Niederungen"						
4	Ordnungsmaßnahmen					
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umliegung oder Grenzregelung, Neuvermessung von Grundstücken - pauschal	15.000 €				
4.2	Umgestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen (Förderobergrenze für die Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen nach Städtebauförderung: 230 €/m²)					
	Anbindung an Nachbarschaft durch attraktive Innenstadteingänge und gesicherte Querungen Mühlenstraße/Burgstraße, Burgstraße/Bahnhofstraße, Harburger Straße/Glockengießerstraße, Soltauer Straße/Bergstraße - pauschal	800.000 €				
	Schaffung/Qualifizierung von Querungsmöglichkeiten für den Fuß- und Radverkehr (u.a. Alter Allee, Bergstraße-Alte Anstalt, Heimathaus) – pauschal	450.000 €				
	Maßnahmen zur Stärkung des Rad- und Fußverkehrs im gesamten Maßnahmengebiet, insb. Umgestaltung des Straßenzugs Mühlenstraße bis Bergstraße zu einer leistungsfähigen Fahrradrouten, Ertüchtigung bestehender Radwege, Neubau von vier Wegebrücken	2.750.000 €				
	Maßnahmen zur Aufwertung von Straßenräumen und Nebenanlagen (u.a. Große Straße, Am Neuen Markt, Am Wasser, Kirchstraße, Turmstraße)	2.000.000 €				
	Gesamt 4.1 - 4.2					6.015.000 €



Vorbereitende Untersuchungen

Innenstadt und Niederungen

Kosten- und Finanzierungsübersicht		Städtebauförderung	Sonstige Förderprogramme	Kommune / LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben – Untersuchungsgebiet Stadt Rotenburg (Wümme) "Innenstadt und Niederungen"						
4.3	Attraktivierung der Grün- und Spielflächen sowie der Freiräume und Maßnahmen zur Stärkung des Klimaschutzes und zur Anpassung an den Klimawandel					
	Programme zur Entseelung im Quartier- pauschal	150.000 €				
	Dach- und Fassadenbegrünungsprogramme - pauschal	150.000 €				
	Aufwertung und Qualifizierung der im Gebiet liegenden Spielplätze – pauschal	1.000.000 €				
	Klimagerechte Aufwertung öffentlicher Begegnungsräume, u.a. Verbesserung der Wegebeschaffenheit; standortgerechte Baumpflanzungen und Möblierung - pauschal	500.000 €				
	Gesamt 4.3					1.800.000 €
4.4	Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit von FußgängerInnen, RadfahrerInnen und besonders Schulkindern im gesamten Maßnahmengebiet - pauschal	200.000 €				
4.5	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten - pauschal	750.000 €				
4.6	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des Treuhandvermögens, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung - pauschal	50.000 €				
	Gesamt 4.4 – 4.6					1.000.000 €

Vorbereitende Untersuchungen

Innenstadt und Niederungen

Kosten- und Finanzierungsübersicht		Städtebauförderung	Sonstige Förderprogramme	Kommune /LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben – Untersuchungsgebiet Stadt Rotenburg (Wümme) "Innenstadt und Niederungen"						
5	Baumaßnahmen					
5.1	Öffentliche Baumaßnahmen					
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen, Absprachen, Gutachten und Standortanalysen: öffentliche/s Parkhaus/häuser für ca. 250 Kfz (ggf. in Kooperation)	3.000.000 €		X		
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen und Gutachten: Errichtung eines Begegnungs- und Veranstaltungszentrums	2.100.000 €		X		
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen und Gutachten: Bauliche Instandsetzung und Anpassung der städtischen Volkshochschule - pauschal	500.000 €				
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen und Gutachten: Bauliche Instandsetzung und Anpassung des städtischen Jugendzentrums - pauschal	500.000 €				
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen und Gutachten: Errichtung eines Freizeit- und Erlebnisbades	10.000.000 €	X	X		
	Energetische Sanierung von Gebäuden im kommunalen Eigentum - pauschal	500.000 €				
	Gesamt 5.1					16.600.000 €

Vorbereitende Untersuchungen

Innenstadt und Niederungen

Kosten- und Finanzierungsübersicht		Städtebauförderung	Sonstige Förderprogramme	Kommune /LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben – Untersuchungsgebiet Stadt Rotenburg (Wümme) "Innenstadt und Niederungen"						
5.2	Private Baumaßnahmen					
	Beispielhafte Förderung zur energetischen und klimaneutralen Sanierung von Wohn- und Geschäftsgebäuden - pauschal	500.000 €			X	
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen und Gutachten: Bauliche Instandsetzung und Anpassung des ehemaligen Gemeindehauses zu einem Beratungszentrum - pauschal	200.000 €			X	
	Neuordnung städtebaulicher Situationen unter Nutzung von Potenzialflächen (Mühlenstraße, Alte Anstalt) und mit vorgeschalteten städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerben				X	
5.3	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Baulagen (z.B. Binnenerschließung, Einbauten usw.) hinsichtlich der Schaffung behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeiten im gesamten Maßnahmengebiet - pauschal	200.000 €			X	
5.4	Kosten der Abwicklung, Vertriebsnebenkosten, Gutachten, Dokumentationen usw. - pauschal	25.000 €				
	Gesamt 5.1					925.000 €
	Zwischensumme Positionen 1 bis 5					27.460.000 €
6	Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte					
	Sanierungsträger, 6 % (Kappungsgrenze) von gesamt ohne Grunderwerb					1.647.600 €
	Summe Ausgaben					29.107.600 €

Innenstadt und Niederungen

C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten	28.657.600 €
--	--------------

D. Finanzierung						
	zu finanzierende Summe					28.657.600 €
	Anteil Bund (1/3 von gesamt)					9.552.533 €
	Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)					9.552.533 €
	Anteil Stadt Rotenburg/Wümmme (1/3 von gesamt)					9.552.533 €
	Anteil Stadt Rotenburg/Wümmme p.a. (10 Jahre Laufzeit)					955.253 €