

Kosten- und Finanzierungsübersicht, Stand 24.9.2020

Kosten- und Finanzierungsübersicht		StBauf	Sonstige Förderprogramme	Kommune /LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben – Untersuchungsgebiet Stadt Rotenburg (Wümme) "Wohngebiet Auf dem Loh"						
1	Vorbereitung der Sanierung					
1.1	Gutachten und Konzepte - pauschal	300.000 €			X	
1.2	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds - pauschal	100.000 €				400.000 €
2	Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit / Quartiersmanagement					
2.1	Quartiersmanagement; pauschal 40 T€ p. a.	400.000 €				
2.2	Stadtteilzeitung, webbasierte Öffentlichkeitsarbeit	40.000 €				
2.3	Bürgerinformation / Stadtteilliste usw.	60.000 €				500.000 €
3	Grunderwerb					
3.1	Grunderwerb Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (Familienzentrum) - in Abhängigkeit weiterer Gutachten und einer Standortanalyse (errechnet über den Bodenrichtwert für ca. 200 m² je 100€/m²)	200.000 €				
3.2	Grunderwerb - pauschal	50.000 €				250.000 €
4	Ordnungsmaßnahmen					
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umliegung oder Grenzregelung, Neuvermessung von Grundstücken - pauschal	15.000 €				
4.2	Umgestaltung Straßen, Wege, Plätze (Förderobergrenze für die Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen nach Städtebauförderung: 230 €/m²)					
	Quartierseingänge und gesicherte Querungen	600.000 €				
	Querungsmöglichkeiten Fuß- und Radverkehr	250.000 €				
	Aufwertung Lohmarkt	1.000.000 €				
	Aufwertung Rückseitencharakter, Schaffung Raumkanten, Verbesserung Sicherheitsniveaus	150.000 €			X	
	Bsp. Neuordnung von Garagen-/Stellplatzanlagen	100.000 €			X	
	Stärkung Rad- und Fußverkehr	500.000 €				
	Aufwertung von Straßenräumen & Nebenanlagen	2.000.000 €				
	Neuordnung Potenzialflächen				X	
4.3	Aufwertung Grün-, Spielflächen, Freiräume, Stärkung Klimaschutz und Anpassung Klimawandel					

Kosten- und Finanzierungsübersicht					
	StBauF	Sonstige Förder-program-me	Kom-mune /LK	Privat	gesamt
	Bsp. Programm zur Entsiegelung	100.000 €	X		
	Bsp. Programm zur Dach- & Fassadenbegrünung	100.000 €	X	X	
	Entwicklung linearer Grünstruktur (ehem. Bahn)	750.000 €			
	Aufwertung Spiel-, Sportangebote	100.000 €			
	Aufwertung Spielplatz Angerbürger Straße	250.000 €			
	Aufwertung Bolzplatz Harburger Straße	600.000 €			
	Bsp. Aufwertung Wohnumfeld	350.000 €		X	
	Klimagerechte Aufwertung öffentlicher Begegnungsräume	750.000 €			
4.4	Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit von FußgängerInnen (bes. Schulkinder), RadfahrerInnen	500.000 €			
4.5	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im Maßnahmengebiet - pauschal	1.000.000 €			
4.6	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des Treuhandvermögens, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung - pauschal	50.000 €			
gesamt 4					
9.165.000 €					
5 Baumaßnahmen					
5.1	Öffentliche Baumaßnahmen				
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen: öffentliche Quartiersgarage für ca. 75 Kfz (ggf. in Kooperation) sowie Einrichtung einer Mobilitätsstation	1.000.000 €	X	X	
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen: Begegnungs- und Veranstaltungszentrum (optional: Umsetzung in der Innenstadt)	2.100.000 €	X	X	
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen: Familienzentrum	875.000 €	X		
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen: Weiterentwicklung Saal Musikschule	200.000 €	X		
5.2	Private Baumaßnahmen				
	Beispielhafte Förderung zur energetischen und klimaneutralen Sanierung von Wohngebäuden- pauschal	500.000 €		X	
	Einrichtung von Gemeinschaftsräumen in Wohngebäudebeständen			X	
	Bsp. Radabstellanlagen im Wohnumfeld	50.000 €		X	
	Aufwertung Bushaltestellen		X	X	
5.3	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen	250.000 €		X	
5.4	Kosten der Abwicklung, Vertriebsnebenkosten, Gutachten, Dokumentationen usw. - pauschal	25.000 €			
Gesamt 5					
5.000.000 €					

Vorbereitende Untersuchungen

Wohngebiet Auf dem Loh

Kosten- und Finanzierungsübersicht		StBauf	Sonstige Förderprogramme	Kommune / LK	Privat	gesamt
	Zwischensumme Positionen 1 bis 5					15.315.000 €
6	Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte					
	Sanierungsträger, 6 % (Kappungsgrenze) von gesamt ohne Grunderwerb					918.900 €
	Summe Ausgaben					16.233.900 €
B. Einnahmen						
B1	Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen / Straßenausbaubeiträgen oder sonstigen Erlösen (z.B. Grundstücksverkäufe) können zur Zeit nicht explizit ermittelt werden.					450.000 €
	Entsprechend werden die Einnahmen vorerst pauschal geschätzt.					
	Summe Einnahmen					450.000 €
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten						15.783.900 €
D. Finanzierung						
	zu finanzierende Summe					15.783.900 €
	Anteil Bund (1/3 von gesamt)					5.261.300 €
	Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)					5.261.300 €
	Anteil Stadt Rotenburg/Wümme (1/3 von gesamt)					5.261.300 €
	Anteil Stadt Rotenburg/Wümme p.a. (10 Jahre Laufzeit)					526.130 €