

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Waffensen
vom 15.02.2021**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:32 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	VorlNr.
--------------	--	---------

OBM Leefers eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit.

TOP 2	Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge	VorlNr.
--------------	--	---------

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen genehmigt die vorliegende Tagesordnung einstimmig.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift vom 10.12.2020	VorlNr.
--------------	---	---------

Beschluss:

Die Niederschrift vom 10.12.2020 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4	21. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Waffensen (südlich An der Bahn) und Bebauungsplan Nr. 16 von Waffensen - südlich An der Bahn -; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden, Beschluss zur Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschluss zur öffentlichen Auslegung der Planunterlagen	VorlNr. 0967/2016-2021
--------------	--	---------------------------

Herr Bumann stellt das Verfahren vor und berichtet von den Stellungnahmen der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange. Insbesondere geht er auf die Hochspannungsleitungen, die über das Grundstück verlaufen, ein und betont, dass der Bauherr sich mit der Firma Avacon abstimmen muss. Der Umweltausgleich könne auf dem gleichen Grundstück vorgenommen werden.

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschluss:**

1. Der Verwaltungsausschuss erhebt die Vorschläge des Bürgermeisters zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Anhörung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Beschluss.
2. Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und die Entwürfe der 21. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Waffensen und des Bebauungsplanes Nr. 16 von Waffensen mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

TOP 5 Benennung einer Straße

VorlNr.
0970/2016-2021

OBM Leefers berichtet, dass die Lieferanten Probleme hätten, die Biogasanlage zu finden. Deswegen sei nun die Benennung der Straße beantragt worden. Dann könnten zukünftig die Lieferanten die Hausnummer und den Straßennamen im Navigationsgerät finden.

ORM Eggers fragt, ob es irgendwelche Konsequenzen durch die Benennung der Straße gibt.

Herr Bumann antwortet, dass nur noch der Name offiziell gemacht wird. Alles andere, wie z. B. die Straßenunterhaltung bleibe wie gehabt. Die Straße sei auch gewidmet und für den Verkehr freigegeben.

OBM Leefers stellt die Frage, ob es der „Kirchweg“ sein soll. Im „Volksmund“ heiße der Weg ja seit einigen Jahren schon so. Das Flurstück heiße: „Hollbohms Acker“.

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschluss**:

Der Rat der Stadt beschließt, die im beigefügten Lageplan gekennzeichnete Straße in der Ortschaft Waffensen mit der Bezeichnung

Kirchweg

zu benennen.

TOP 6 Errichtung eines Coworking-Space auf dem Grundstück des Mehrgenerationenhauses; Beschluss über einen Förderantrag bei der Gesundregion Wümme-Wieste

VorlNr.

OBM Leefers berichtet, dass man den Zuschlag zur Förderung durch den Verband der niedersächsischen Landfrauen nicht bekommen habe. Dies sei mit dem Hinweis geschehen, dass man in Waffensen schon sehr gute Infrastrukturen habe und ein solches Projekt selbst umsetzen könne. In der Sitzung der Lenkungsgruppe der Leader-Region habe er das Thema vorgestellt. Die Reaktion der Gruppenmitglieder sei zustimmend gewesen.

Die Sitzung wird von 20:20 Uhr bis 20:57 Uhr unterbrochen damit Frau Holsten-Poppe das Projekt vorstellen kann (Präsentation siehe Anlage 1).

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, dass das Projekt zur Schaffung eines Coworking-Spaces am Mehrgenerationenhauses vorangebracht werden soll.

TOP 7 Einstellung eines Gemeindearbeiters für die Bereiche Haus in der Worth und Friedenseiche

VorlNr.

OBM Leefers berichtet, dass Herr Hastedt altersbedingt als Gemeindearbeiter nicht mehr zur Verfügung steht. Einziger Bewerber für die Stelle sei Herr Daniel Kracke.

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, dass Herr Daniel Kracke als Gemeindearbeiter eingestellt werden soll.

TOP 8	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder	VorlNr.
--------------	--	---------

TOP 8.1	Erweiterung des Baugebiets "Vor dem Pausberge"	VorlNr.
----------------	---	---------

OBM Leefers berichtet, dass die Gespräche für den Erwerb des Grundstücks zur Erweiterung des Baugebiets „Vor dem Pausberge“ eingestellt werden. Man habe derzeit Druck aufgrund der Vielzahl der bauwilligen Personen. Der Ortsrat möge überlegen, ob bei der Vergabe von künftigen Baugrundstücken restriktiver vorgegangen werden soll.

Ergänzung zum Protokoll:

Zurzeit stehen 92 Bewerber*innen auf der Liste der bauwilligen Personen.

Herr Bumann ergänzt, dass man dem Grundstückseigentümer großzügige Angebote gemacht habe. Aufgrund der Vorschriften könne nur ein Teil der Fläche bebaut werden. Die „GIRL“-Richtlinie werde voraussichtlich erneuert, so dass zukünftig andere Gebiets-Arten als Dorfgebiet oder allgemeines Wohngebiet möglich sein könnten.

TOP 8.2	Neues Feuerwehrfahrzeug	VorlNr.
----------------	--------------------------------	---------

OBM Leefers berichtet, dass das Ordnungsamt die Ausschreibung für ein neues Feuerwehrfahrzeug „LF 10 Allrad“ zusammen mit der KWL vorbereitet. Ungefähr 300.000 Euro seien für dieses Fahrzeug zu veranschlagen.

TOP 8.3	Finanzierung der Ortschaften	VorlNr.
----------------	-------------------------------------	---------

OBM Leefers erwähnt, dass auf politischer Ebene über die Finanzierung der Ortschaften erneut beraten werden muss.

TOP 8.4	Werkraum-Einweihung	VorlNr.
----------------	----------------------------	---------

OBM Leefers betont, dass eine Einweihung des neuen Werkraums sein muss und dass dafür noch die Schilder der fördernden Institutionen fehlen. Auf Nachfrage bei Frau Holsten-Poppe bemerkt er, dass es noch keinen Termin gibt.

TOP 8.5	Bauamt	VorlNr.
----------------	---------------	---------

Herr Radtke berichtet, dass das Amt für Planung, Entwicklung und Bauen mit dem Amt für Verkehr, Entsorgung und Umweltschutz zu einem neuen Amt 60 / Bauamt zusammengelegt wurde. Herr Bumann ist der neue Amtsleiter.

TOP 8.6	LKWs in der Straße "Lerchenberg"	VorlNr.
----------------	---	---------

ORM Jessat berichtet, dass die „40-Tonner“-LKWs die Straße „Lerchenberg“ befahren und dabei die Straße beschädigen. Er bittet den Zustand zu verbessern.

Herr Bumann antwortet, dass sein Amt den Kontakt mit dem Bund aufnehmen wird um die Situation zu verbessern.

ORM Aukamp spricht an, dass der Ortsrat sich über WhatsApp zu möglichen Standorten von Hundekotbeutel-Spendern beraten habe.

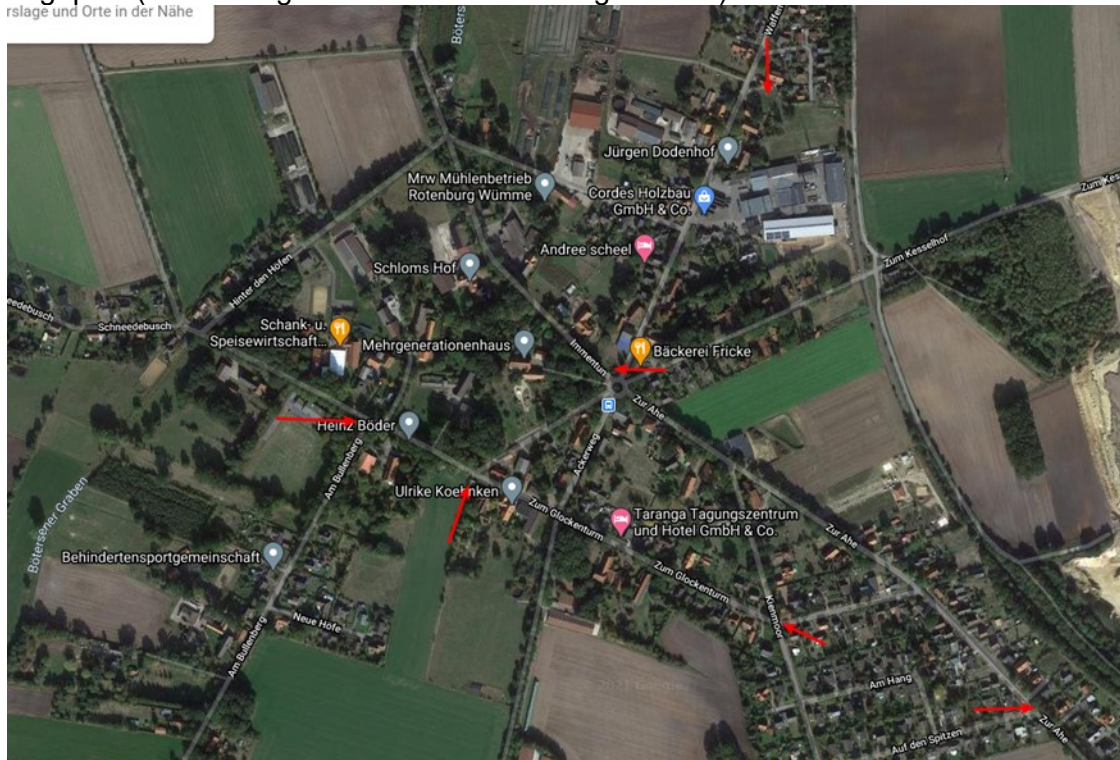
Ergänzung zum Protokoll:

ORM Aukamp teilte per E-Mail vom 16.02.2021 folgende, gewünschte Standorte für Hundekotbeutel-Spender mit:

- T-Kreuzung Waffensener Dorfstraße / An der Bahn
- Am Kreisverkehr
- T-Kreuzung Unter den Eichen / Am Bullenberg
- Kreuzung Zum Glockenturm / Kienmoor
- Ortseingang aus der Ahe kommend an der Kreuzung Zur Ahe / Auf den Spitzen

Lageplan (Markierung am Glockenturm bitte ignorieren):

rslage und Orte in der Nähe



ORM Aukamp fragt, wie der Winterdienst geregelt ist.

OBM Leefers berichtet, dass Frau Behrens vom städtischen Bauamt Angebote für den Winterdienst eingeholt hatte und der Maschinenring den Auftrag erhalten hat. Der Plan wie der Winterdienst ausgeführt werden soll muss überarbeitet werden. Den Plan zu prüfen sei die Aufgabe vom OBM und vom Wegemeister gewesen und dies sei nicht ausreichend erfolgt.

Der Beschluss wird ohne Aussprache gefasst.

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen beschließt:

- a) Der Nutzungsberechtigte kann die beantragte Wahlgrabstätte unter Berücksichtigung der Rücknahmegebühr in Höhe von 50,00 € laut Gebührensatzung vorzeitig vor Ablauf des Nutzungsrechtes an die Stadt Rotenburg (Wümme) abgeben.

OBM Leefers schließt um 21:32 Uhr die Sitzung des Orsrates Waffensen.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.