

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Orsrates Unterstedt  
vom 13.04.2021**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

**Anwesend sind:**

**Entschuldigt fehlen:**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit** VorlNr.

---

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge** VorlNr.

---

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 16.03.2021 und 28.03.2021** VorlNr.

---

Die Niederschriften vom 16.03.2021 und 28.03.2021 werden einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder** VorlNr.

---

**TOP 4.1 Bodenbelagserneuerung MZH** VorlNr.

---

StOR Bumann teilt mit, dass der Beginn des Bodenbelagsaustauschs im MZH nächste Woche sei.

**TOP 4.2 Baugenehmigung KiTa Unterstedt**

VorlNr.

---

StOR Bumann informiert, vor 14 Tagen habe der Landkreis auf Nachfrage mitgeteilt, dass die Baugenehmigung für die KiTa Unterstedt umgehend erteilt werde. Es werde täglich damit gerechnet. Sodann könne mit den Ausschreibungen begonnen werden.

**TOP 4.3 Müllsammelaktion**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann dankt für die Teilnahme an der erfolgreich durchgeführten Müllsammelaktion. Es seien 4 cbm Müll gesammelt worden.

**TOP 4.4 Zuschuss Ünnerstedter Spieker**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann gibt bekannt, dass dem Verein Ünnerstedter Spieker ein Zuschuss in Höhe von 500 € vom Ortsrat genehmigt worden sei.

**TOP 4.5 Bepflanzung Friedhof**

VorlNr.

---

OBM Lüttjohann hält es für sinnvoll, auf dem Friedhof Bodendecker zu pflanzen.

**TOP 4.6 Gelbe Tonne MZH**

VorlNr.

---

ORM Groß fragt, ob das MZH noch eine gelbe Tonne bekomme. Die Tonnen seien bereits in der Ortschaft verteilt worden, das MZH habe jedoch keine erhalten.

OBM Lüttjohann antwortet, dass die Firma RMG ein bestimmtes System bei der Verteilung der gelben Tonnen anwende. Das MZH werde seine noch später geliefert bekommen.

**TOP 4.7 Bank in der Alten Dorfstraße**

VorlNr.

---

ORM Kettenburg dankt für die Aufstellung der Bank in der Alten Dorfstraße. Diese leuchtend schöne Bank sei sofort gerne angenommen worden und werte die Straße auf. Die Bank solle noch mit Pflanzen einen schöneren Rahmen bekommen.

OBM Lüttjohann bittet, dem Bauhof für die schnelle Aufstellung Dank auszusprechen.

**TOP 4.8 Reinigungsaktion am MZH**

VorlNr.

---

ORM Kettenburg stellt fest, dass die Reinigungsaktion toll verlaufen sei und dankt für die Teilnahme.

**TOP 4.9 Abgemachtes Holz im Horstdamm**

VorlNr.

---

ORM Emshoff bittet Kontakt mit der DB aufzunehmen. Es sei viel Holz am Bahndamm - Verlängerung Horstdamm - abgemacht worden. Dieses sei jedoch einfach liegen gelassen worden und verstopfen nun die Durchlässe, die das Regenwasser abführten.

#### **TOP 4.10 Verkehrsschild am Horstdamm**

VorlNr.

---

ORM Emshoff berichtet von einem Verkehrsschild im Horstdamm, am Anfang des Schotterweges, das vor geraumer Zeit für Bauarbeiten an der Brücke aufgestellt worden sei. Es handele sich um eine t-Beschränkung, die nun nicht mehr erforderlich sei, da die Arbeiten schon lange abgeschlossen seien. Das Schild liege an der Seite und könne entfernt werden.,

ORM T. Schröder nimmt an der Sitzung teil.

#### **TOP 4.11 Zustand der Straßen Am Brinkhof und Horstdamm**

VorlNr.

---

ORM Emshoff weist darauf hin, dass die Straßen Am Brinkhof (Verlängerung) und Horstdamm in einem schlechten Zustand seien. Optimal sei sicherlich eine Sanierung der Straße. Übergangsweise hält er es für sinnvoll, zumindest ein Verkehrszeichen „Unebene Fahrbahn“ anzubringen, um Verkehrsteilnehmer\*innen auf die Gefahr hinzuweisen.

OBM Lüttjohann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und eröffnet den nichtöffentlichen Teil nachdem der Zuhörer den Raum verlassen hat.

#### **TOP 7 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder**

VorlNr.

---

##### **TOP 7.1 Ortsratsmitglied Daniel Schneider**

VorlNr.

---

ORM Proy fragt, wie der Ortsrat damit umgehen wolle, dass ORM Schneider schriftlich angekündigt habe, dass er bis zur Sommerpause nicht mehr an den OR-Sitzungen teilnehmen werde. Seines Erachtens könne er sein Mandat niederlegen. Einen Nachrückende\*n gäbe es jedoch nicht.

OBM Lüttjohann teilt mit, dass ORM Schneider das Gespräch mit ihm gesucht habe und zurzeit aus gesundheitlichen Gründen nicht teilnehmen möchte, schließt aber nicht aus, dass sich dies noch ändern werde.

Nach kurzer Diskussion stellt ORM Meyer fest, dass das die Sache des ORM Schneider sowie seiner Fraktion sei und sich die Diskussion erübrige, da es keinen Nachrückenden gäbe.

##### **TOP 7.2 Zeithorizont Baugebiet Flatthoff**

VorlNr.

---

ORM Kettenburg erkundigt sich nach dem Zeithorizont für den Baubeginn im Baugebiet Flatthoff.

StOR Bumann erwidert, dass die Interessenten im Sommer angeschrieben würden. Wann angefangen werde zu bauen, hänge von den Erwerber\*innen und der Baugenehmigungsbehörde ab. Die Erschließung erfolge im Sommer, so dass nach deren Fertigstellung auch gebaut werde könne.

### **TOP 7.3      Ausschluss von Flachdächern**

VorlNr.

---

ORM Proy berichtet von der Wegeschau, bei der im Baugebiet Auf dem Hanfberg ein Haus aufgefallen sei, dass an einen „Bunker“ erinnere. Er fragt, ob für das zukünftige Neubaugebiet Flachdächer ausgeschlossen werden könnten.

StOR Bumann setzt die ORM in Kenntnis, dass eine 1-geschossige Bauweise im Bebauungsplan vorgesehen sei. Flachdächer seien zulässig. Erfahrungsgemäß würden in den Ortschaften überwiegend Sattel- oder Walmdächer gebaut. In Rotenburg dagegen seien Flachdächer schon fast die Regel. Wenn es gut gemacht sei, würde es sich auch einfügen.

ORM Groß fragt, ob eine Dachneigung festgelegt werden könne.

StOR Bumann bejaht, merkt aber an, dass dann Befreiungsanträge von den Festsetzungen gestellt würden. Der Bebauungsplan sei aber auch bereits rechtskräftig.

### **TOP 7.4      Terminierung zukünftiger Ortsratssitzungen**

VorlNr.

---

ORM Groß bittet, die zukünftigen Ortsratssitzungen, wenn möglich, in den geraden Wochen zu terminieren. In den ungeraden Wochen habe er dann immer Schichtdienst und könnte somit nicht an den Sitzungen teilnehmen.

ORM Lüttjohann stellt fest, dass die nächste Sitzung am 18.05.2021 sei. Der Tag liege in einer geraden Woche.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 21.20 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.