

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Waffensen
vom 22.04.2021**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:27 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde

OBM Leefers eröffnet die Einwohnerfragestunde kurz vor 20:00 Uhr.

Herr Johannes Wriske von der „Naturstrom AG“ stellt sich vor und berichtet, dass seine Firma in Waffensen Flächen für mögliche Photovoltaik-Anlagen sucht. Zudem habe er mit mehreren Grundstückeigentümern gesprochen, man sei einig geworden und wolle das Vorhaben vorantreiben. Er stellt die Frage, wie die Meinungen zu diesem Vorhaben im Ort sei.

OBM Leefers beschreibt die Lage des Grundstücks, denn es sei ein Grundstück an der Bahn und ein von der Bahn eingefasstes Grundstück (Inselgrundstück).

StOR Bumann berichtet, dass die Stadt die Flächen für die Photovoltaikanlagen in allen Ortschaften betrachtet. Ihm liegen drei Flächenanfragen, eine in Waffensen, eine in Mulmshorn und eine in Unterstedt, vor. Insgesamt sei eine Fläche von 80 ha in der Diskussion und im Landkreis Rotenburg (W.) würden alle Gemeinden dementsprechend angesprochen. Dies habe mit Gesetzesänderungen und der damit zusammenhängenden Wirtschaftlichkeit zu tun. Die Stadt müsse im Ausschuss für Planung und Hochbau die Priorisierung der Flächen festlegen, so dass keine Landschaft geschaffen wird die von Photovoltaikanlagen geprägt wird. Im Sinne der Gleichbehandlung werde er heute keine Einschätzung abgeben. Dieses Verfahren sei mit dem der Standorte für Windkraftanlagen vergleichbar. Mittelfristig werde man zum Ziel, geeignete Flächen auszuweisen, kommen.

ORM Eggers fragt, ob die Firma in Rotenburg (W.) Steuern und Abgaben zahlen wird.

Herr Wriske bestätigt, dass es Zahlungen an die Stadt Rotenburg (W.) geben wird. Es werde nur geringfügige Gewerbesteuerzahlungen geben und für den Standort werde keine extra Firma gegründet.

OBM Leefers weist auf das weitere Verfahren hin.

Frau Holsten-Poppe fragt, ob beim Thema „Dörfliches Grün“ angedacht werden könnte gerade zum Frühjahrsbeginn im Frühling blühende Pflanzen wie z. B. Narzissen und Krokusse auf den öffentlichen Grünflächen anzupflanzen. Dadurch könne das Dorf nicht mehr so grau und trist am Anfang des Jahres wirken. Sie wäre für eine Pflanzaktion im Herbst.

ORM Thies gibt als Beispiel für eine gelungene Pflanzaktion das Beet zur Weide hin im Garten des Mehrgenerationenhauses an.

Frau Holsten-Poppe fragt, ob der Kreisel an der Friedenseiche neugestaltet werden könnte. Dort seien Rhododendron-Pflanzen und die Erde sei sehr fest. In Rotenburg gebe es schöne Staudenbeete als vorbildliches Beispiel.

OBM Leefers bedankt sich bei Frau Holsten-Poppe für die Anregungen und bittet die Verwaltung mit dem WANABU und der Agenda-Gruppe daran zu weiter zu arbeiten. Er schließt um 20:08 Uhr die Einwohnerfragestunde.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit VorlNr.

OBM Leefers eröffnet um 20:08 Uhr die Sitzung des Ortsrates mit der Begrüßung aller anwesenden Personen, der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge VorlNr.

Der Ortsrat Waffensen stellt einstimmig fest, dass nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren werden soll.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 15.02.2021 VorlNr.

Die Niederschrift vom 15.02.2021 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 21. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Waffensen (südlich An der Bahn) und Bebauungsplan Nr. 16 von Waffensen - südlich An der Bahn -; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss VorlNr.
1014/2016-2021

StOR Bumann berichtet aus dem Inhalt der Vorlage und weist insbesondere auf die Stellungnahmen der Träger der sonstigen öffentlichen Belange hin. Mit der Mai-Sitzung des Stadtrates könne diese Angelegenheit abschließend beschlossen sein.

OBM Leefers ergänzt, dass auch vor Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg (W.) mit dem Bau begonnen werden könne.

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden **Beschluss**:

1. Der Rat der Stadt erhebt die Vorschläge des Bürgermeisters zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Beschluss.

Der Ortsrat Waffensen beschließt bei einer Enthaltung einstimmig, dass das Amt für Finanzen mit der Ausarbeitung der „Vergaberichtlinien beim Verkauf städtischer Grundstücke in Waffensen“ beauftragt wird.

TOP 7 Kostenerstattung persönliche Schutzausrüstung Feuerwehr

VorlNr.
1042/2016-2021

OBM Leefers berichtet, dass die beiden zu ersetzenden Persönlichen Schutzausrüstungen in Bötersen bei der Bergung der dort verstorbenen Personen im Einsatz waren.

Die Ortsratssitzung wird von 20:54 Uhr bis 21:01 Uhr unterbrochen damit Martin Volkmann von der Ortsfeuerwehr berichten kann.

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, dass dem Antrag des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Waffensen vom 08.04.2021 entsprochen wird. Der Ortsrat Waffensen übernimmt die Kosten der Ersatzbeschaffung von zwei Persönlichen Schutzausrüstungen (PSA) für Mitglieder der Ortsfeuerwehr Waffensen in Höhe von 1.317,33 Euro aus den Verfügungsmitteln des Orsrates.

TOP 8 Tätigkeitsbericht der Leiterin des Mehrgenerationenhauses

VorlNr.

Frau Holsten-Poppe berichtet, dass das Haus aktuell aufgrund der Kontaktbeschränkungen immer noch nicht für den Besucherverkehr geöffnet ist. Die Notbetreuung bzw. das Home-schooling im Haus für die Grundschüler habe sich gut eingespielt. In Vorbereitung für das Coworking-Projekt sei der Computerraum ausgeräumt und warte auf die Verlegung des Teppichs und den Anstrich der Wände. Eine Kooperationsvereinbarung für das Projekt sei mit der Firma Willkommen für das Coaching und die Beratung in Vorbereitung. Ein Förderantrag werde vom Büro Mensch + Region, Frau Birgit Böhm erstellt. Dafür habe sie mit der Fa. Holzbau Cordes bereits an Entwürfen gearbeitet, um zu schauen wie ein An- oder Neubau eines Coworking-Spaces aussehen könne. Man habe am Förderpreis der Sparkasse Rotenburg Osterholz teilgenommen, bei facebook könne man dafür noch bis zum Wochenende abstimmen und man könne von mindestens 3.500 Euro bis zu 6.500 Euro gewinnen. Der Erlös solle für den Erwerb von neuen Laptops investiert werden. Sie berichtet, dass sie auf ein baldiges Wiederkommen der Personen „ü80“ hofft, wenn diese voll geimpft seien.

OBM Leefers bedankt sich für die Arbeit des Teams des Mehrgenerationenhauses und führt zu dem Gespräch von Frau Böhm zum Antrag für den Coworking-Space aus. Die Idee sei für gut befunden wurde. Frau Böhm habe einige Gespräche zur Realisierung des Gebäudes bereits geführt. Herr Diercken habe betont, dass es sinnvoll sei die Errichtung des Gebäudes durch die Stadt Rotenburg (Wümme) vornehmen zu lassen. So könnte auch die Zuschusssituation gut laufen.

TOP 9 Instandsetzung der Zaunanlage beim Friedhof

VorlNr.

ORM Eggers berichtet, dass die vordere Zaunanlage von der Straße aus gesehen teilweise abgängig ist und auch die Farbe neu nachgestrichen werden könnte. Es sei kein schönes Erscheinungsbild mehr, obwohl der Friedhof insgesamt als schön wahrgenommen wird. Die Zaunanlage solle nicht verkommen und man solle dort „Hand dran legen“.

OBM Leefers ergänzt, dass ein Aktionstag unter Corona-Bedingungen für die Erneuerung der Zaunanlage gut wäre.

ORM Siegmann bestätigt, dass sie mit ihrem Vater zur Begutachtung vorbeikommen wird um einzuschätzen zu können was zu tun ist.

Beschluss:

Ortsrat Waffensen beschließt einstimmig, dass er es ausdrücklich begrüßt, dass die Zaunanlage des Friedhofs durch einen Aktionstag instandgesetzt wird. Materialkosten werden von den Verfügungsmitteln des Orsrates Waffensen übernommen.

TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder VorlNr.

TOP 10.1 Orgel in der Friedhofskapelle Waffensen VorlNr.

OBM Leefers berichtet, dass die Orgel in der Friedhofskapelle Waffensen bei einer der letzten Trauerfeiern nicht in Ordnung war. Die Orgel wurde durch die Fa. Kesselbach in Stand gesetzt. Die Friedhofskapelle habe an sich keine Heizung und daher habe die Orgel Schaden genommen. Mit Herrn Beyer vom Bauamt habe er über die Anschaffung einer mobilen Infrarot-Heizungsanlage für die Orgel beraten. Die Orgel müsse weiterhin im Blick behalten werden.

TOP 10.2 Verkehrssituation in der Straße "Am Lerchenberg" VorlNr.

OBM Leefers berichtet, dass das Problem mit der Verkehrssituation in der Straße „Am Lerchenberg“ noch nicht final gelöst sei. Herr Knabe vom Bauamt werde sich darum weiterhin kümmern.

TOP 10.3 Straßenlaterne in der Straße "Zum Glockenturm" VorlNr.

OBM Leefers berichtet, dass er mit den Stadtwerken über die Schaffung einer weiteren Straßenlaterne in der Straße „Zum Glockenturm“ gesprochen habe. Die LED-Straßenlaternen hätten durch Lieferschwierigkeiten nicht geliefert werden können.

TOP 10.4 Grabenräumung in der Straße "Immentun" VorlNr.

ORM Köhnken fragt, wer für die Grabenräumung in der Straße „Immentun“ zuständig ist. Auf der Höhe des Hauses mit der Nummer 3 müsste der Graben geräumt werden.

StOR Bumann nimmt das Thema mit in sein Amt.

TOP 10.5 Hundetoiletten VorlNr.

ORM Aukamp erinnert an die Hundetoiletten.

OBM Leefers berichtet, dass er mit Frau Behrens vom Bauamt gesprochen habe. Die Hundetoiletten werden dort wo Papierkörbe im Dorf bereits stehen angebracht.

TOP 10.6 Organisation des Krippenspiels

VorlNr.

ORM Aukamp berichtet, dass sie und andere Personen die Organisation des Krippenspiels in die Hand genommen haben und fragt, ob es dieses Jahr wieder in der Friedhofskapelle stattfinden kann.

OBM Leefers antwortet, dass das eine gute Idee sei.

TOP 10.7 Waldklassenzimmer

VorlNr.

ORM Köhnken berichtet, dass das Waldklassenzimmer nun komplett eingezäunt ist und keine Pforte angebracht wurde.

ORM Eggers antwortet, dass die Anbringung der Pforte zugesagt wurde und in Arbeit ist.

TOP 10.8 Ergebnisse der Ortsbereisung

VorlNr.

ORM Siegmann berichtet, dass sie das Ergebnis der Ortsbereisung dem Protokoll des Orsrates beifügen wird.

OBM Leefers schließt um 21:27 Uhr die Sitzung des Orsrates Waffensen.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.