

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Mulmshorn
vom 10.06.2021**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde:

Ein Einwohner übergibt OBMin Berg eine Liste mit 323 Unterschriften, die gegen die Planung einer Photovoltaikanlage auf dem Gelände des MSC in Mulmshorn sind.

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	VorlNr.
--------------	--	---------

OBMin Berg eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ortsrat beschlussfähig ist.

TOP 2	Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge	VorlNr.
--------------	--	---------

Der Ortsrat Mulmshorn stimmt der Tagesordnung einstimmig (7) zu.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift vom 08.04.2021	VorlNr.
--------------	---	---------

ORM Cordes bittet um Änderung von TOP 5 der Niederschrift vom 08.04.2021.
Die Einrichtung einer 30er Zone im Tannenweg war kein Prüfauftrag für die Verwaltung, sondern eine Umsetzung des Beschlusses vom 13.06.2019.

Die Niederschrift vom 08.06.2021 wird mit der Änderung einstimmig (7) zugestimmt.

TOP 4	Standortfestlegung für Photovoltaikfreiflächenanlagen	VorlNr.
--------------	--	---------

StOAR Bumann teilt mit, dass es mehrere Anfragen für die Erstellung von Photovoltaikfreiflächenanlagen gebe. Die Stadt beschäftige sich das erste Mal mit dieser Thematik. Zuvor sei immer die Windkraft ins Auge gefasst worden. Aufgrund einer Änderung des Erneuerbare-Energie-Gesetzes (EEG), das jetzt auch Photovoltaikfreiflächenanlagen stärker gefördert werden.

Die Änderung bedeute eine höhere Rentabilität, da leistungstärkere Anlagen gebaut werden könnten. Hierfür kämen aber nur belastete Flächen oder Flächenkonversionen in Frage. Auf landwirtschaftliche Flächen ist die Erstellung nicht möglich. In Mulmshorn ist die einzige Fläche die in Frage kommt ca. 15 ha groß und betrifft u.a den MSC Mulmshorn mit ihrer Sandrennbahn. Mit der Voraussetzung das die Nutzung als Sandrennbahn entzogen wird.

Es handelt sich um das Grundstück Flur 2, Flurstück 105/3, Gemarkung Mulmshorn.

Freiflächenphotovoltaikanlagen seien gem. § 35 BauGB nicht privilegiert. Die Stadt müsste durch ein Bauleitverfahren, also der Aufstellung eines Flächennutzungs- und eines Bebauungsplanes, diese Flächen für Photovoltaik ausweisen.

StOAR Bumann stellt Vor- und Nachteile der Photovoltaikanlagen dar.

Die Sitzung wird um 19:48 Uhr unterbrochen.

Der Planer, Errichter und Betreiber ist die EEG Energy Engineering Germany GmbH aus Sottrum, in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Rotenburg (Wümme).

Der Geschäftsführer Carsten Hacheney stellt die Pläne vor.

Geplant sei eine Freiflächenanlage mit Modulen in Reihenaufstellung. Diese sollen südlich ausgerichtet werden. An Energie werden ca. 16.000 MWh/Jahr erzeugt. Dies entspricht eine Versorgung für 4.000 Haushalte.

Herr Hacheney zeigt die Vorteile der Anlage auf.

Es werden Fragen aus dem Ortsrat und der Bürgerschaft beantwortet.

OBMin Berg schlägt vor, dass sich alle Beteiligten an einem Tisch zusammensetzen, um eine gemeinsame Lösung zu finden.

Sie eröffnet die Sitzung wieder um 20:49 Uhr.

TOP 5 Friedhof Mulmshorn - Umgestaltungs- und Verschönerungsmaßnahmen

VorlNr.
1067/2016-2021

OBMin Berg teilt mit, dass die Verwaltung einen Maßnahmenkatalog für die Umgestaltung des Friedhofes, mit einer Priorisierung erstellt hat.

Weiter teilt sie mit, dass für den Großteil der Maßnahmen kein Geld zur Verfügung stehen würde, wenn diese als Unterhaltung gesehen werden. Ihrer Meinung nach handelt sich hierbei um Investitionen, da die gesamten Maßnahmen über mehrere Jahre laufen und zur Wertsteigerung des gesamten Friedhofes beitragen. Es soll bitte nochmals geprüft, ob die gesamte Maßnahme nicht doch als Investition gesehen werden kann. Wenn dies so ist, würde Geld aus Investitionsmitteln zur Verfügung stehen.

StRin Hollmann ergänzt, dass sie dies mit dem Rechnungsprüfungsamt klären wird. Ansonsten müsste das Geld für den Haushalt 2022 eingebracht werden.

ORM Cordes stellt anhand der Vorlage, die Maßnahmen vor.

ORM T. Bammann kritisiert, dass der Plan nicht vollständig und zukunftsorientiert sei. U.a. fehlt seiner Meinung nach ein Wegekonzept. Außerdem schlägt er vor, dass Bodenproben entnommen werden sollten, um zu sehen, ob der vorhandene Boden für die geplanten Pflanzen tauglich ist.

OBS Min Berg stellt zum Antrag, dass die Verwaltung eine Bodenprobeanalyse vornehmen lassen soll.

Es kommt zur Abstimmung.

Der Ortsrat Mulmshorn stimmt dem Antrag einstimmig (7) zu.

Der Beschluss für die Umgestaltungs- und Verschönerungsmaßnahmen wird vertagt.

TOP 6 Logo am HdZ

VorlNr.

OBS Min Berg stellt das neue Logo für das HdZ vor. Dieses soll an der Außenwand des Gebäudes angebracht werden. Es liegen zwei Angebote vor. Diese belaufen sich zwischen 2.300,00 € und 2.500,00 €. Das Material wird im weiteren Verlauf besprochen.

OBS Min stellt zum Antrag, ob sie mit dem vorgezeigten Logo in weitere Verhandlungen, bei den o.g. Kosten, gehen darf.

Es kommt zur Abstimmung.

Der Ortsrat Mulmshorn stimmt dem Antrag einstimmig (7) zu.

TOP 7 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder

VorlNr.

TOP 7.1 Haus der Zukunft

VorlNr.

ORM Westermann teilt mit, dass an der rechten Seite des HDZ' s eine OSB Platte noch unbehandelt ist. Der Rest sei verputzt worden.

TOP 7.2 Türgriff Friedhof

VorlNr.

ORM Westermann teilt mit, dass der Türgriff am Friedhof kaputt sei.

TOP 7.3 Verkauf von Bauplätzen

VorlNr.

ORM Westermann fragt an, wann die Bauplätze verkauft werden können.

StOAR Bumann teilt mit, dass die Planung abgeschlossen ist und die Flächen vermessen worden. Die Ausschreibung für die Erschließung wird im Juni/Juli erfolgen. Die Verkaufsbedingungen müssen noch abschließend beschlossen werden.

ORM Westermann bittet, parallel zur Erschließung die Käufer zu informieren.

TOP 7.4 Rasenmähen Sportplatz

VorlNr.

ORM Bartsch kritisiert, dass auf dem Sportplatz, um die Spielfelder herum und vor den Toren nicht gemäht wird.

TOP 7.5 Tannenweg Tempo 30

VorlNr.

ORM Cordes fragt an, ob bei der Einrichtung einer 30er Zone, die Verkehrsschau vorher die Zustimmung geben muss.

StOAR Bumann antwortet, dass bei örtlichen Straßen die Verwaltung selber bestimmen kann.

ORM Cordes bittet, die Beschilderung vorzunehmen.

TOP 7.6 Auflistung Gewerbetreibende auf der Internetseite

VorlNr.

ORM Cordes fragt nach, inwieweit die Gewerbetreibenden auf der Innenseite aufgeführt sind.

ORM Hill antwortet, dass noch nichts bearbeitet worden sei.

TOP 7.7 Bushaltestellen

VorlNr.

ORM Cordes fragt wie der Prüfstand sei, ob die Buslinie aus Richtung Plattenhof bzw. Bötersen, auch die Bushaltestelle an der Bundesstraße anfahren kann.

Des Weiteren soll an den Bushaltestellen nur ein Fahrplan aufgestellt werden und nicht wie jetzt zwei.

Antwort im Protokoll:

Die Ortschaft Mulmshorn wird vom Weser-Ems-Bus angefahren, der wiederum mit der VBN kooperiert und von zwei verschiedenen Linien (857 und 801) bedient wird. Aus Gründen der Übersichtlichkeit werden verschiedene Linien grundsätzlich auf getrennten Fahrplänen dargestellt. Welche Linien mit welchen Haltestellen angefahren werden, wurde bereits nach der Fragestellung aus der Sitzung im Februar recherchiert und per Mail an die Ortsratsmitglieder verteilt.

Die Stadt Rotenburg ist selbst nicht bei der Planung der Linienbusverkehre (wie z.B. der Ausgestaltung der Fahrpläne oder der anzufahrenden Haltestellen) involviert. Anregungen sind daher direkt bei den beteiligten Verkehrsbetrieben oder beim Landkreis Rotenburg (Wümme), der den Nahverkehrsplan aufstellt, vorzubringen.

TOP 7.8 Gestaltung Internetseite

VorlNr.

ORM Hill teilt mit, dass die Grunddaten für die Internetseite vorhanden sind. Er fragt in die Runde, wie diese aber gestaltet werden soll.

OBMin Berg schlägt vor, dass ORM Hill einen Entwurf erstellen soll und diesen bei der nächsten Sitzung präsentieren kann.

TOP 7.9 Rasengittersteine

VorlNr.

ORM Hill fragt an, wann die Rasengittersteine angebracht werden.

ORM T. Bammann antwortet, dass die Firma bereits beauftragt wurde.

TOP 7.10 Seitenränder

VorlNr.

ORM T. Bammann teilt mit, dass der Seitenraum im Sottrumer Weg abgesackt ist und behoben wird.

Die Bankette ist in einigen Bereichen abgetragen worden, dies soll im nächsten Jahr fortgesetzt werden.

Mit der Pflege der Wegeseitenränder wird jetzt begonnen.

TOP 7.11 Fahrradtour

VorlNr.

ORM T. Bammann fragt, ob die Fahrradtour noch der jetzige Ortsrat vornehmen soll oder der neu gewählte Ortsrat.

OBMin Berg schlägt vor, dass der jetzige Ortsrat mit den anderen Kandidaten zusammen die Radtour machen soll.

TOP 7.12 Danksagung

VorlNr.

ORM Westermann bedankt sich für die Säuberung der Gräben und Seitenränder.

TOP 7.13 Ortstafeln

VorlNr.

ORM Westermann teilt mit, dass die Ortstafeln bestellt wurden.

TOP 7.14 Aufstellungsversammlung

VorlNr.

OBMin Berg teilt mit, dass am 18.06.2021 die Aufstellungsversammlung stattfinden wird.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.

