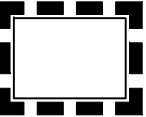
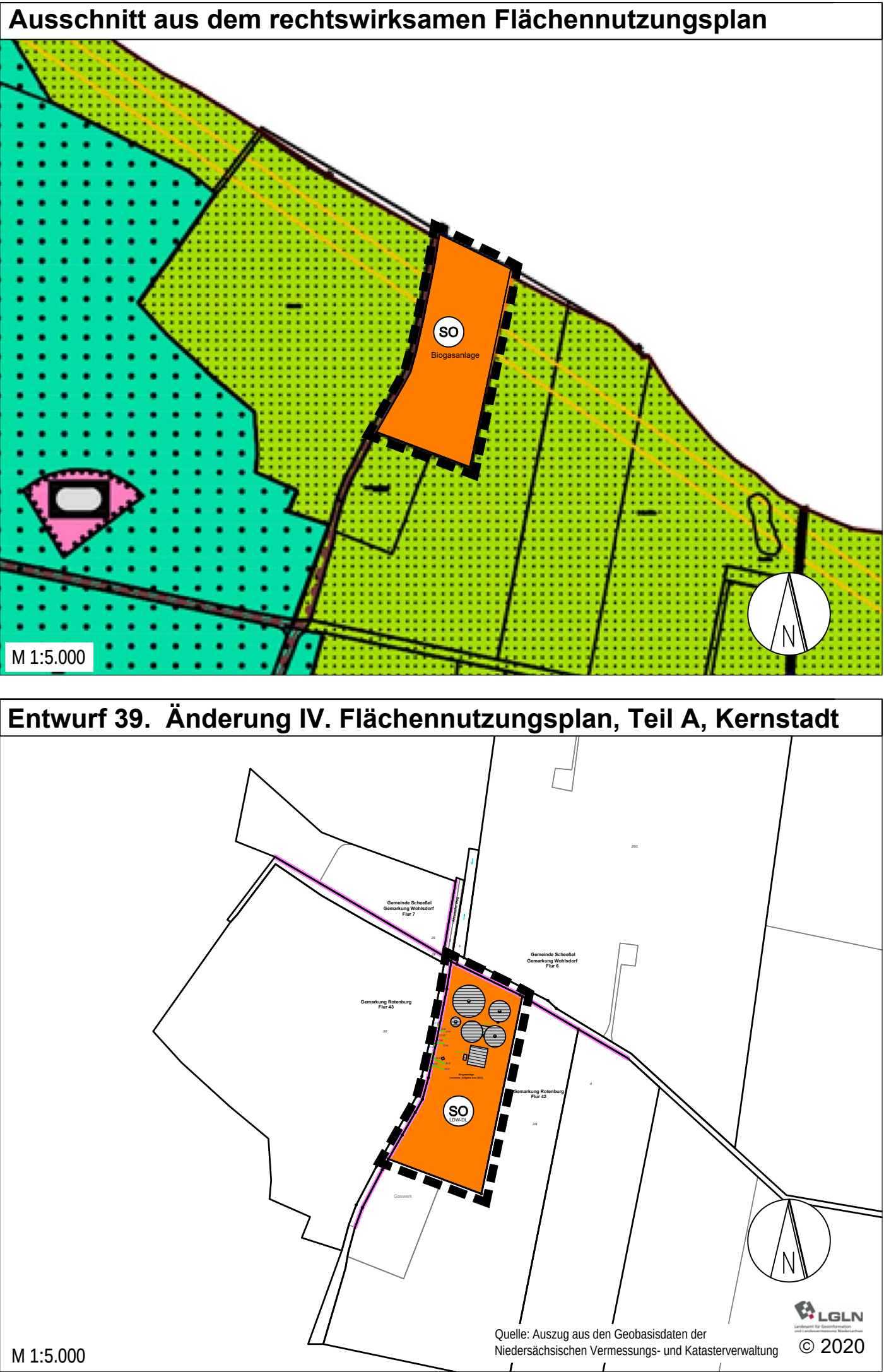
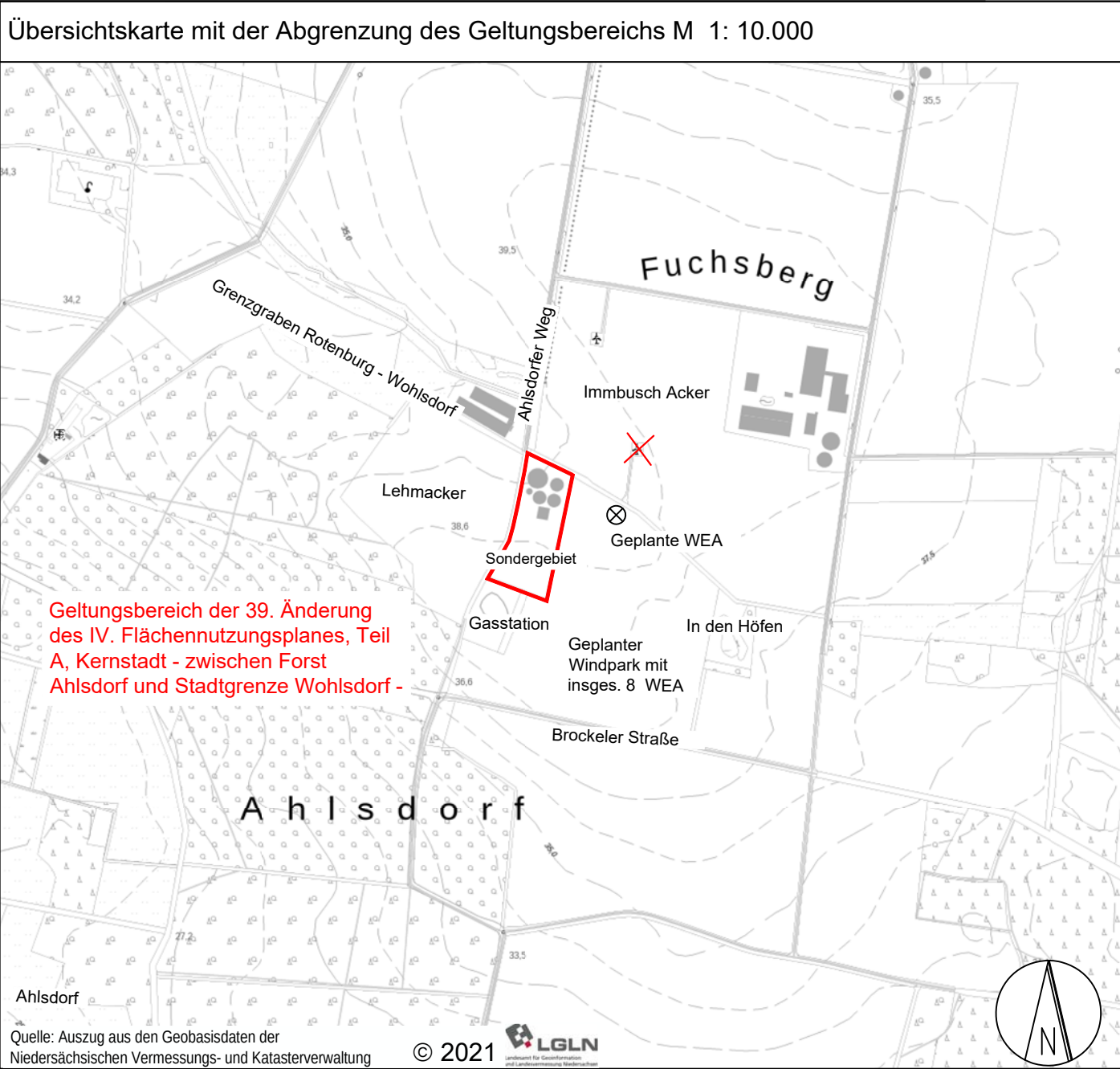


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am <b>23.03.2022</b> die Aufstellung dieser 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf - beschlossen. Der Aufstellungs- beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am <b>02.04.2022</b> ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) hat nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 die 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf - mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am _____.<b>2022</b> beschlossen.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Plangrundlage</b></p> <p>Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)</p> <p>Maßstab: 1: 1.000</p> <p>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung</p> <p>Datum: © 2021  LGLN</p> <p>Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)</p> <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf - ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Landrat</p> <p>Landkreis Rotenburg (Wümme)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Planverfasser</b></p> <p>Der Entwurf dieser 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf - wurde ausgearbeitet vom:</p> <p>Büro M O R GbR</p> <p>Scheeßeler Weg 9, 27356 Rotenburg (Wümme),</p> <p>Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de</p> <p>Rotenburg, den .....</p> <p>.....</p> <p>Planverfasser</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Die Genehmigung der 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf - ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden.</p> <p>Die 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf - ist damit am ..... wirksam geworden.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p>                                                                                                                                   |
| <p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am <b>23.03.2022</b> dem Entwurf der 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf - mit Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am <b>02.04.2022</b> ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Der Entwurf der 39. Änderung des IV. Flächennutzungs- planes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf - mit Begründung und Umweltbericht hat vom <b>11.04.2022</b> bis einschließlich <b>13.05.2022</b> gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p> | <p><b>Verletzung von Vorschriften</b></p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf - sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf - nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Planzeichenerklärung</b></p> <p>Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990.</p> <p>Art der baulichen Nutzung</p> <p> Sonstiges Sondergebiet<br/>hier: Landwirtschaftliche Dienstleistungen<br/>(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 NBauO)</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord -</p> | <p><b>Präambel der 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf -</b></p> <p>Auf Grund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetz- buches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) diese 39. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf- mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am _____.<b>2020</b> beschlossen.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Stadt Rotenburg (Wümme)



ROTEBURG  
WÜMME

## IV. Flächennutzungsplan, Teil A, Kernstadt 39. Änderung

-zwischen Forst Ahlsdorf und  
Stadtgrenze Wohlsdorf-  
-Entwurf zum Feststellungsbeschluss-

02.06.2022

M 1.5.000