

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Orsrates Unterstedt  
vom 27.04.2023**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

**Anwesend sind:**

**Entschuldigt fehlen:**

**von der Verwaltung anwesend:**

Herr Thorsten Schiemann

Frau Sylvia Hellwig

**Zusätzliche Anwesende:**

Zuhörer: 6

Presse: -

**Einwohnerfragestunde:**

Ein Zuhörer fragt nach, inwieweit der Aufbau eines Wärmepumpennetzes für Unterstedt interessant sein könne.

Wegemeister Joost berichtet, dass viele Beete auf dem Friedhof verkrautet seien. Für den Friedhof seien zwei neue Säulen (Stelen) angeliefert und einzementiert worden. Ein Baum sei noch nicht angeliefert worden.

Auf der Hauptstraße sowie anderen Straßen im Ort würde sehr viel Pferdemit hinterlassen. Zur Klärung der Situation sollen die Pferdehalter\*innen ermittelt und angesprochen werden.

**TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**      VorlNr.

---

OBM eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Orsrates fest.

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**      VorlNr.

---

Die Tagesordnung wird wie vorliegend festgestellt.

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift vom 21.02.2023**      VorlNr.

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2023 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4            Kostenzuschuss für den Schützenverein Unterstedt für  
Energiesparmaßnahmen** VorlNr.

---

ORM Emshoff spricht sich dafür aus, die gesamte Summe für den Verein zu übernehmen und nicht nur wie laut Antrag die Hälfte; jedoch unter Vorbehalt im Hinblick auf die noch ausstehende Genehmigung des städtischen Haushaltes. ORM Mauer erbittet eine detaillierte Auflistung der einzelnen Posten.

Im Zusammenhang mit dem Thema Energiesparmaßnahmen sollte auch geprüft werden – wie auch schon in einer Anfrage im Ortsrat angesprochen -, welche energetischen Maßnahmen in Sachen Beleuchtung für das Mehrzweckhaus möglich seien. Dies solle in Kooperation mit der Abteilung Gebäude-Management der Stadt durchgeführt werden.

**Beschluss:**

Der Ortsrat beschließt einstimmig, dass die gesamten Kosten vom Ortsrat übernommen werden, sofern der Haushalt der Stadt Rotenburg (W.) genehmigt ist und die finanziellen Mittel zu Verfügung stehen.

**TOP 5            Termin für Feldwegeschau** VorlNr.

---

Als Termin für die Wegeschau wird der 20. Mai, ab 14:00 Uhr, festgelegt. Treffpunkt – mit Fahrrädern – ist das MZH.

Allgemein seien die Wege in Unterstedt in einem guten Pflegezustand; dank H.-H. Joost..

**TOP 6            Pflasterfläche für Mülltonnen am MZH** VorlNr.

---

Zu dem Thema mögen sich alle Ortsratsmitglieder bis zur Wegeschau Gedanken machen, wird vereinbart.

**TOP 7            Reparatur am Friedhofszaun** VorlNr.

---

OBM Lüttjohann erklärt, dass es Bereiche gäbe, wo z. B. der Maschendrahtzaun teilweise und einige Pfähle abgängig seien. Eventuell könnte mit wenigen Handgriffen und verbliebenem Material Abhilfe in Eigenleistung geleistet werden. Der Ablageplatz für alte Kränze könne auch bei der Wegeschau in Augenschein genommen werden, so OBM Lüttjohann.

**TOP 8            Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der  
Ortsratsmitglieder** VorlNr.

---

**TOP 8.1        Verabschiedung StAR Schiemann** VorlNr.

---

StAR Schiemann verabschiedet sich als Betreuer des Ortsrates in dieser seiner letzten Sitzung. Der Ortsrat bedankt sich bei ihm für die Betreuung und wünsch ihm alles Gute und viel Erfolg.

**TOP 8.2      Hecke am Schwedenkamp**

VorINr.

---

Die Hecke am Schwedenkamp sei gesetzt, teilt OBM Lüttjohann mit. Eventuell müsse sie noch gegossen werden.

**TOP 8.3      Einladung vom Weingut Wümme GmbH**

VorINr.

---

Der Ortsrat sei von Herrn Cordes im Zusammenhang mit der Vorstellung des Weingutes Wümme GmbH eingeladen, teilt OBM Lüttjohann mit. Im Juni sei ein Weinfest am Spieker geplant, zu dem zu gegebener Zeit die gesamte Bevölkerung von Unterstedt eingeladen würde.

**TOP 8.4      Veranstaltung mit Lars Klingbeil**

VorINr.

---

OBM Lüttjohann gibt bekannt, dass der Bundestagsabgeordnete Herr Lars Klingbeil am 02. Mai nach Unterstedt ins Mehrzweckhaus käme, um sich den Fragen der Bevölkerung stellen zu können.

**TOP 8.5      Aufstellung Maibaum am 30. April**

VorINr.

---

Am 30. April erhofft sich OBM Lüttjohann zahlreiches Erscheinen zum Aufstellen des Maibaumes.

**TOP 8.6      Wasserverbrauch Sportplatz**

VorINr.

---

Bei der Wegeschau könne sich der Ortsrat auch Gedanken zu dem hohen Wasserverbrauch für den Sportplatz machen, regt OBM Lüttjohann an.

**TOP 8.7      Bezug Kindergarten**

VorINr.

---

OBM Lüttjohann teilt mit, dass der neue Kindergarten bezogen worden sei, wobei diverse Arbeiten noch nicht abgeschlossen seien. Der Container sei fristgerecht gekündigt worden, wobei der Abtransport noch nicht erfolgt sei.

**TOP 8.8      Tiny-Häuser "Böschenhof"**

VorINr.

---

Die Stadtverwaltung solle sich nach der baurechtlichen Zulässigkeit der Errichtung der Tiny-Häuser „Böschenhof“ beim Landkreis erkundigen und detaillierte Antwort an den Ortsrat geben einschließlich Mitteilung der gesetzlichen Grundlagen, so ORM Mauer und OBM Lüttjohann..

**TOP 8.9 Heizungsanlage MZH**

VorINr.

---

ORM Mauer fragt bezüglich einer Heizungsanlage im MZH nach der Zuständigkeit für Fragen um die Wärmeenergieversorgung. Er fragt an, wie alt die jetzige Anlage sei und wer im Falle einer Erneuerung die Kosten tragen würde. OBM Lüttjohann antwortet darauf, für die Kosten sei die Stadtverwaltung zuständig, wobei sich die Vereine mit 1/12 beteiligen müssten.

**TOP 8.10 "DISU" - digitaler Kalender**

VorINr.

---

Der digitale Kalender „DISU“ habe mittlerweile über 200 Nutzer, teilt ORM Mauer mit. Es gäbe weitere Versionen von digitalen Kalendern mit erweiterten Funktionen, beispielsweise Verlinkung zu anderen Websites etc. Daher fragt ORM Mauer an, ob z. B. Vereine Interesse hätten, diese Form der digitalen Plattform zu nutzen, um Termine zu veröffentlichen, oder beispielsweise die Belegung des MZH einsehen zu können etc. Je nach Version könne eine monatliche Gebühr anfallen, so ORM Mauer. Das könne beim „Runden Tisch“ der Vereine besprochen werden, so OBM Lüttjohann. ORM Mauer solle sich um die Weiterverfolgung des Themas kümmern, wünscht der Ortsrat einhellig.

**TOP 8.11 Vorlage Niederschrift**

VorINr.

---

Die Vorlage der letzten Niederschrift habe sehr lange gedauert, äußert ORM Mauer. Er bittet in Zukunft um zeitnahe Übermittlung.

**TOP 8.12 Einladung der Feuerwehr zum 1. Mail**

VorINr.

---

ORM Emshoff spricht im Namen der Feuerwehr noch einmal nach schriftlich erfolgter Einladung eine mündliche Einladung zum 1. Mai aus und hofft auf rege Beteiligung.

**TOP 8.13 Einweisung der Feuerwehr für den neuen Kindergarten**

VorINr.

---

ORM Emshoff möchte unbedingt zeitnah einen Termin für die Einweisung der Feuerwehr im neuen Kindergarten, da die Feuerwehr das Gebäude noch nicht kenne.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.