

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Orsrates Unterstedt  
vom 24.06.2025**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

**Anwesend sind:**

**Entschuldigt fehlen:**

von der Verwaltung anwesend:

Herr Tobias Harms

Frau Chiara Meyer

Frau Sylvia Hellwig

Zuhörer: 8

Presse: -

**Einwohnerfragestunde**

Innerhalb der Einwohnerfragestunde gibt es keine Meldungen.

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit</b>	VorlNr.
--------------	--	---------

---

OBM Lüttjohann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ganz besonders begrüßt er die neue Leiterin des Ordnungsamtes, Frau Chiara Meyer.

<b>TOP 2</b>	<b>Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge</b>	VorlNr.
--------------	--	---------

---

Die Tagesordnung mit den dazu vorliegenden Anträgen wird wie vorliegend festgestellt.

<b>TOP 3</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 03.04.2025</b>	VorlNr.
--------------	---	---------

ORM Mauer merkt an, dass die für ihn im Rats-Infosystem einsehbare Fassung der Niederschrift nicht die Auflistung der Anwesenden etc. enthält und bittet um Überprüfung.

Die Niederschrift vom 03.04.2025 wird einstimmig genehmigt.

---

**TOP 4            Grundsatzentscheidung zur weiteren Planbarkeit von FF-PVA  
                    in Unterstedt**

VorlNr.  
0855/2021-2026

---

Nach der Vorstellung von mehreren möglichen Projekten gehe es heute um die Grundsatzentscheidung für oder gegen die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage in Unterstedt, so OBM Lüttjohann.

Herr Harms erklärt, der Beschlussvorschlag müsse dahingehend geändert werden, dass aufgrund der Optionen theoretisch nicht beide Vorschläge abgelehnt werden könnten wegen der Mehrheitsverhältnisse im Ortsrat. Somit entfalle die Option b).

ORM Mauer beantragt eine geheime Abstimmung. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Es werden Abstimmungskarten an die Ortsratsmitglieder vergeben.  
Es findet eine geheime Abstimmung statt.

AL Meyer zählt die abgegebenen Wahlzettel aus, Herr Harms verliest das Ergebnis:

Es sind 7 gültige Stimmen abgegeben worden.

Für den Beschlussvorschlag „Der Ortsrat beschließt die Ausweisung von FF-PVA in der Gemarkung Unterstedt anzustreben und Projekte durch Einzelbeschlussfassung zur Abstimmung zu bringen“ stimmen 5 Ortsratsmitglieder, 2 Ortsratsmitglieder stimmen dagegen.

Damit ist der Beschlussvorschlag angenommen. OBM Lüttjohann verkündet, dass die weitere Vorgehensweise zügig im Ortsrat beraten und beschlossen werden soll.

**Beschluss:**

Der Ortsrat beschließt mit 5 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen die Ausweisung von FF-PVA in der Gemarkung Unterstedt anzustreben und Projekte durch Einzelbeschlussfassung zur Abstimmung zu bringen.

---

**TOP 5            Neufestsetzung der Entschädigungssätze für Hand- und  
                    Spanndienste in den Ortschaften**

VorlNr.  
0850/2021-2026

---

In dem als Anlage beigefügten Vordruck zur Abrechnung von durchgeführten Arbeiten werde unterschieden zwischen Arbeiten an Feldwegen außerhalb vom Ort und Arbeiten an Straßen und Wegen im Ort, erklärt OBM Lüttjohann. Die Kosten für innerhalb der Ortschaft ausgeführte Arbeiten trage die Stadt Rotenburg (W.), außerhalb von Unterstedt die Ortschaft selber.

**Beschluss:**

Der Ortsrat empfiehlt einstimmig vorbehaltlich der Regelungen in den anderen Ortschaften, die Entschädigungssätze für so genannte Hand- und Spanndienste mit Wirkung zum 01.08.2025 lt. Beschlussvorlage 0850/2021-2026 festzusetzen und sonstige Maschinen / Tätigkeiten nach der gültigen Preisliste des Maschinenrings Mitte-Niedersachsen e.V. abzurechnen.

---

**TOP 6            Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmit-**

VorlNr.

**TOP 6.1      Berichtigung des Abrechnungsjahres für die Bewirtschaftungskosten des Uennerstedter Spiekers und des Schafstalls**      VorlNr.

---

Herr Harms teilt mit, dass sich die Abrechnung der Bewirtschaftungskosten für den Uennerstedter Spieker und den Schafstall auf das Jahr 2024 beziehe, nicht wie irrtümlich angegeben auf 2025.

**TOP 6.2      Ausschreibung für die Sanierung der Straße Scheepers Riege**      VorlNr.

---

Herr Harms bezieht sich auf den Sachstandsbericht zu Reparaturarbeiten in der Straße Scheepers Riege in der letzten Ortsratssitzung; eine vom Fachamt kurzfristig vorgelegte Mitteilung lautete wie folgt: Eine Ausschreibung zum Risse-Verfüllen und Straßenschäden-Ausbessern der Straße Scheepers Riege ist in Vorbereitung. Herr Harms führt weiter dazu aus, dass ein neuer Kollege im Tiefbaubereich ab 1. Juli d. J. die Ausschreibungsunterlagen übernehmen und das Projekt umsetzen werde.

**TOP 6.3      Pachtvertrag**      VorlNr.

---

Herrn Harms teilt zu der kürzlichen Anfrage bzgl. eines Pachtvertrages mit, dass es seitens der Stadtverwaltung keine Bedenken gäbe in Bezug auf den Pächterwechsel innerhalb eines Pachtverhältnisses.

**TOP 6.4      Nutzung des Grillplatzes am Schafstall**      VorlNr.

---

Zur Thematik Grillplatz am Schafstall äußert AL Meyer, dass es einen Nutzungsvertrag gäbe zwischen der Stadt Rotenburg (W.) und dem betreffenden Verein. Dabei handele es sich nicht um einen offiziellen Grillplatz. Zu den Nutzungsbedingungen gehöre die ausschließliche Nutzung der Fläche durch den Verein für heimatpflegerische Zwecke bzw. zur Pflege der dörflichen Gemeinschaft der Ortschaft Unterstedt. Dem Ortsrat bliebe es vorbehalten, dem Verein weitere Nutzungsaufgaben zu erteilen, so z. B. die generelle Erlaubnis zur Nutzung als Grillplatz, oder zu bestimmten Zeiten, ob ein Brandschutz-Konzept vorgelegt werden müsse etc.

**TOP 6.5      Ersatz für fehlendes Zaunelement am Bahngelände**      VorlNr.

---

Bei der alten Querung der Bahn in der Alten Dorfstraße fehle ein etwa 2 m langes Zaunelement. Es solle kurzfristig dafür gesorgt werden, die Lücke mit einem Maschendrahtzaun zu schließen, um evtl. Gefahren durch Betreten von Bahngelände durch Kinder von Anwohnern dort zu verhindern.

**TOP 6.6      Dank an H.-H. Joost für durchgeführte Arbeiten**      VorlNr.

---

An Herrn Joost geht ein Dank für die zahlreichen Arbeiten in der Ortschaft wie Ausschottern von Wegen und Schneiden von Wegeseitenrändern etc.

**TOP 6.7      Erforderliche regelmäßige Arbeiten bei der Friedhofskapelle**

VorlNr.

---

Für die Pflege der Kapelle werde eine Person gesucht, die ehrenamtlich etwa alle vier Wochen Säuberungsarbeiten vornehme. Interessierte können sich gerne beim Ortsbürgermeister melden, so OBM Lüttjohann.

**TOP 6.8      Fehlende Fahrradständer beim Kindergarten**

VorlNr.

---

ORM Schröder fragt an, ob der Zaun zwischen den Fahrradständern beim Kindergarten versetzt werden könne. Es ständen wesentlich mehr abgestellte Fahrräder bei den drei Ständern für die Schüler als bei den vier Ständern für die Mitarbeiter des Kindergartens.

**TOP 6.9      Dank an die Verwaltung**

VorlNr.

---

ORM Mauer bedankt sich bei der Verwaltung dafür, dass sich nun des Themas Straßenreparatur Scheepers Riege angenommen werde.

**TOP 6.10      Termin für Wegeschau**

VorlNr.

---

ORM Mauer regt einen Termin für eine Wegeschau an, um sich einen Überblick über den Zustand der Vegetation zu verschaffen; es sei alles sehr zugewachsen, insbesondere Wirtschaftswege.

**TOP 6.11      Grillplatz**

VorlNr.

---

ORM Emshoff kommt erneut auf den Grillplatz zu sprechen. Er spricht sich dafür aus, dass offenes Feuer am Schafstall untersagt werden müsse. Die jetzige Praxis sei nicht zu verantworten, da es eine Gefahr darstelle, gerade in Zeiten von großer Trockenheit beispielsweise.

**TOP 6.12      Anfrage zum Gedenken auf Friedhof**

VorlNr.

---

ORM Emshoff trägt die Anfrage eines Bürgers vor. Ein Lehrer der Berufsbildenden Schule rege an, im Gedenken an einen bestimmten Personenkreis, u. a. einer Person mit Namen Sommerfeldt, die in der Zeit des 2. Weltkrieges in Unterstedt gewohnt habe, einen Hinweis auf dem Friedhof Unterstedt anzubringen, um die Gedenkstätte mit Schülergruppen aufsuchen zu können. Dadurch könne die Geschichte dieser Personengruppe und der gesellschaftliche Umgang mit ihnen, insbesondere aufgrund ihrer Behinderungen, in der damaligen Zeit für die junge Generation anschaulicher gemacht werden.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 20.50 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.