

Hinweis: Die Niederschrift ist bis zu ihrer Genehmigung vorläufig. Da bei der Genehmigung der Niederschrift, die in einer der nächsten Sitzungen erfolgt, noch Ergänzungen und Änderungen beschlossen werden können, sollte dann auch in diesen Sitzungen der Tagesordnungspunkt „Genehmigung der Niederschrift“ aufgerufen werden.

ORW/020/2021-2026

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Orsrates Waffensen vom 04.12.2025

Beginn: 19:33 Uhr

Ende: 20:34 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	VorlNr.
--------------	--	---------

OBM Poppe eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2	Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge	VorlNr.
--------------	--	---------

OBM Poppe teilt mit, dass der Tätigkeitsbericht der Leiterin des Mehrgenerationenhauses unter TOP 6 nicht vorgestellt werde, da er eine Absprache mit Anne Garbe versäumt habe. Trotzdem solle der TOP auf der Tagesordnung verbleiben, um zu entscheiden, ob weiterhin in jeder Ortsratssitzung ein Tätigkeitsbericht vorgetragen werden solle.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift vom 12.06.2025	VorlNr.
--------------	---	---------

Die Niederschrift vom 12.06.2025 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4	Aufstellung des „Gemeindelaub-Containers“ in der Ortschaft Waffensen	VorlNr. 0974/2021-2026
--------------	---	---------------------------

OBM Poppe erklärt, dass sich die Aufstellung des Laubcontainers in den vergangenen Jahren bewährt habe und somit illegale Laubentsorgung verhindert werden konnte. Da der Beschluss in 2022 nur für eine probenhalber Aufstellung des Containers gefasst worden sei, müsse nun die Fortsetzung beschlossen werden.

ORM Eggers wünscht, das Wort „dauerhaft“ aus der Beschlussempfehlung zu streichen, was allgemeine Zustimmung findet.

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen beschließt **einstimmig** die Fortsetzung der seit Herbst 2022 bestehenden Bereitstellung eines Laubannahme-Containers für die Bürgerschaft der Ortschaft Waffensen. Die Kosten für die Containermiete und den Transport zum Strauchsammelplatz trägt die Ortschaft.

TOP 5 Sachstandsbericht: Baugebiet „Vor dem Pausberge“

VorlNr.
0975/2021-2026

AL Lauchart führt aus, dass der Landkreis einer baulichen Entwicklung für bis zu 20 Baugrundstücke zugestimmt habe, nachdem die bisherige Ablehnung aus Immissionsschutzgründen revidiert worden sei. Er stellt einen Gestaltungsentwurf anhand einer Präsentation vor. Da der Entwurf mehr als 20 Baugrundstücke ausweise, müsse man das Gebiet in Bauabschnitte unterteilen. Allerdings seien für 2026 und in der mittelfristigen Finanzplanung keine Haushaltsmittel für Grunderwerbs- und Erschließungskosten vorgesehen. Grundsätzlich möchte die Stadt Erschließungsmaßnahmen möglichst nicht mehr selbst tragen, sondern das Gebiet über Treuhänder, also private Investoren, erschließen und vermarkten lassen.

ORM Eggers findet interessant, dass die nach bisherigem Stand nicht mögliche Wohnbebauung aus Immissionsschutzgründen nun doch ermöglicht werde. Nun müsse man schauen, wie eine Umsetzung im privatwirtschaftlichen Bereich möglich sein könne.

AL Lauchart ergänzt, dass die Stadt im Gegensatz zu einigen Nachbarkommunen enorme Bedarfe an Wohn- und Gewerbestandstücken habe und nicht den Anschluss verlieren dürfe.

Auf die Frage von ORM Siegmann, ob das „Restgrundstück“ am Pausberge auch zu bebauen wäre, antwortet AL Lauchart, dass dieses grundsätzlich möglich sein sollte, aber die Immissionsbewertung mit der Bauaufsichtsbehörde des Landkreises abgestimmt werden müsse. Hierzu werde die Stadtplanerin Egbringhoff zeitnah einen Termin mit der Bauaufsichtsbehörde und der Regionalplanung des Landkreises wahrnehmen.

OBM Poppe erläutert für die Zuhörer das bisherige Verfahren in Bezug auf das Baugebiet. Er stellt die schon vor ein paar Jahren geplanten Grundstücksgrößen im Hinblick auf die hohen Bau- und Erschließungskosten infrage und gibt auch zu bedenken, dass es Bedarf an Mehrparteienhäusern mit kleinen Wohnungen gebe. Außerdem müsse über zukünftige Verkaufsbedingungen nachgedacht werden.

TOP 6 Tätigkeitsbericht der Leiterin des Mehrgenerationenhauses

VorlNr.

OBM Poppe räumt ein, dass er es versäumt habe, die MGH-Leitung um einen Tätigkeitsbericht zu bitten und möchte von den Ortsratsmitgliedern wissen, ob es grundsätzlich erforderlich sei, zu jeder Ortsratssitzung einen Tätigkeitsbericht zu hören.

ORM Siegmann schlägt vor, nur bei Bedarf einen Tätigkeitsbericht vortragen zu lassen.

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen beschließt **einstimmig**, von der gängigen Praxis abzusehen, in jeder Ortsratssitzung einen Tätigkeitsbericht der MGH-Leitung zu hören. Zukünftig soll der Tätigkeitsbericht nur noch auf Wunsch der MGH-Leitung oder des Ortsrates stattfinden.

TOP 7 Haushalt 2026: Zustimmung und Beschlussfassung über a) VorlNr.
Mittel für die laufende Verwaltungstätigkeit, b) Mittel für die In-
vestitionstätigkeit und c) Aufteilung der Haushaltsmittel

Das Budget für die Ortschaft und die Ausgabenpläne für die Ortschaft und die Freiwillige Feuerwehr Waffensen sind dem Tagesordnungspunkt als Anlage beigefügt.

OBM Poppe erläutert das Budget der Ortschaft Waffensen für das Haushaltsjahr 2026. Er erklärt, dass die Verbindlichkeiten bei der Stadt in Höhe von 339.500 Euro durch nicht verbrauchte Mittel getilgt werden. Diese Verbindlichkeiten rühren aus dem Bau des Feuerwehrhauses. Die Diskussion, ob diese Kosten erlassen werden können, da die Kosten der Feuerwehr zukünftig aus den Mitteln der Stadt Rotenburg gezahlt werden, dauere noch an.

Weiterhin erläutert OBM Poppe ausführlich den Ausgabenplan der Ortschaft Waffensen, geht auf die einzelnen Posten ein und erklärt, aus welchen Kosten sich die Ausgaben für 2025 zusammensetzen. Die Übersicht der Kosten für das Mehrgenerationenhaus Worthmanns Hoff ist dem Protokoll angehängt. AL Lauchart und AL Harms ergänzen die Ausführungen von OBM Poppe mit weiterem Zahlenwerk zu den Ausgaben in 2025.

AL Harms trägt mit Erläuterungen von AL Lauchart den Ausgabenplan der Freiwilligen Feuerwehr Waffensen vor.

Sitzungsunterbrechung von 20:17 Uhr bis 20:26 Uhr um den Ortbrandmeister, Herrn Martin Volkmann zu Wort kommen zu lassen. Anschließend wird über den Haushalt abgestimmt.

Beschluss:

Der Ortsrat Waffensen beschließt **einstimmig** über a) die Mittel für die laufende Verwaltungstätigkeit, b) die Mittel für Investitionstätigkeit und c) die Aufteilung der Haushaltsmittel für den Haushalt 2026.

TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmit- VorlNr.
glieder

TOP 8.1 Dorfentwicklungsplan VorlNr.

OBM Poppe teilt mit, dass sich der Dorfentwicklungsplan noch in der Bearbeitung befinde, aber so gut wie abgabefertig sei. Die Antragsfrist für die Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm sei vom Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) und dem Land Niedersachsen auf April 2026 verschoben worden.

TOP 8.2 Glasfaserausbau VorlNr.

OBM Poppe berichtet, dass der Glasfaserausbau in Waffensen weitgehend abgeschlossen sei und bereits 216 Anschlüsse gelegt worden seien.

TOP 8.3 Beleuchtung der Friedenseiche VorlNr.

OBM Poppe dankt Malte Holsten für die Beleuchtung der Friedenseiche.

TOP 8.4 Gemeindemitarbeiter Waffensen VorlNr.

TOP 8.5 Pflege der öffentlichen Beete VorlNr.

OBM Poppe ruft wiederholt zur Beetpflege durch Freiwillige auf und weist darauf hin, dass der Ortsrat die Kosten für Pflanzen und Erde übernehme.

TOP 8.6 Zaun am Kindergarten Immenkorf VorlNr.

OBM Poppe teilt mit, dass durch Eigenleistung von Eltern, Bernd Cordes und Stefan Garbe ein neuer Zaun am Kindergarten errichtet werden konnte.

TOP 8.7 Dorfauto ID Buzz VorlNr.

OBM Poppe berichtet, dass der ID Buzz gut genutzt und gebucht werde

TOP 8.8 Förderbescheid Dorfchronik VorlNr.

OBM Poppe verkündet, dass der Förderbescheid für die Dorfchronik vorliege und bereits fleißig an der Chronik gearbeitet werde.

TOP 8.9 Schule Waffensen VorlNr.

AL Harms berichtet von einem Termin in der Schule Waffensen am 30.09.2025 gemeinsam mit Abt.Leiterin Gerla, OBM Poppe, ORM Bumberger, Schulleiterin Bacinovic und Außenstellenleiter Wahlers. Unter anderem sei es um die Behebung von Schäden in den Bodenbelägen, Wunsch nach Ausbau des derzeitigen Computerraumes, Klärung der Zugehörigkeit des Carportes (gehört zu einer Mietwohnung) und die Verbesserung der Zuwegung des Fahrradständers durch Erstellen einer Betonrampe gegangen.

Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde, die zu Beginn der Sitzung versäumt wurde, wird am Ende nachgeholt.

Ein Bürger erkundigt sich nach der Grabenräumung in der Straße Kienmoor.

OBM Poppe sagt eine Klärung zu.

OBM Poppe schließt die Sitzung um 20:33 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.