Hinweis: Die Niederschrift ist bis zu ihrer Genehmigung vorläufig. Da bei der Genehmigung der Niederschrift, die in einer der nächsten Sitzungen erfolgt, noch Ergänzungen und Änderungen beschlossen werden können, sollte dann auch in diesen Sitzungen der Tagesordnungspunkt „Genehmigung der Niederschrift“ aufgerufen werden.

ORM/029/2021-2026

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Mulmshorn vom 10.09.2026

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:07 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde

.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

VorlNr.

OBM Bartsch eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

VorlNr.

OBM Bartsch trägt die Tagesordnung vor.
Der Ortsrat Mulmshorn stimmt einstimmig der Tagesordnung zu.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 04.06.2026

VorlNr.

Der Ortsrat Mulmshorn genehmigt einstimmig die Niederschrift vom 04.06.2026

TOP 4 Antrag auf Kostenübernahme des Backtages am 20.09.2026

VorlNr.

OBM Bartsch stellt den Antrag auf Kostenübernahme für den Backtag am 20.09.2026 vor. Der Backtag solle zugleich der Verkündung bzw.„Feier“ anlässlich der Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm dienen. Die Veranstaltung soll gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern sowie den beteiligten Ortschaften Waffensen, Unterstedt und Borchel durchgeführt werden. Hierfür sind planmäßig 1000,00€ vorgesehen.

ORM Westermann erkundigt sich, ob die hierfür vorgesehenen Kosten entsprechend im Haushaltsplan dargestellt werden müssen.

StAR Lohmann erklärt, dass hierfür der Haushaltstitel der Heimatpflege dafür benutzt werden könne und die entsprechenden Ausgaben somit im Haushaltsplan abgebildet wären.
ORM Dr. Wahl merkt an, dass er dies für sinnvoll hält und stimmt zu.

Beschluss:
Der Ortsrat Mulmshorn beschließt, die Kosten für den am 20.09.2026 stattfindenden Backtag in Höhe von bis zu 1000€ zu übernehmen. Die Mittel werden aus dem Haushalt 2026 bereitgestellt.

TOP 5 Erstellung eines Dorfentwicklungsplanes für die Dorfregion Rotenburger Ortschaften

VorlNr. 1160/2021-2026

OBM Bartsch stellt den Sachverhalt laut Vorlage dar. Er ergänzt, dass die Ortschaft Borchel über keinen eigenen Haushalt verfügt. Im Haushalt der Stadt ist zudem keine Kostenstelle für die Ortschaft Borchel vorhanden. Daher sollen die anfallenden Kosten von den Ortschaften übernommen werden. Die Ortschaften Waffensen und Unterstedt haben einer Übernahme bereits zugestimmt.

Beschluss:
Der Ortsrat Mulmshorn verpflichtet sich einstimmig, den auf sie entfallenden Eigenanteil für die Kosten der Beauftragung eines Planungsbüros zur Erstellung des Dorfentwicklungsplans aus Ortsratsmitteln zu tragen.

TOP 6 Weiterer Ablauf des Dorfentwicklungsprogramms

VorlNr.

OBM Bartsch leitet ein und teilt mit, dass zunächst die Ausschreibung eines Planungsbüros erfolgen solle. Das Vorhaben im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms solle planmäßig bis zum 30.09.2027 abgeschlossen sein.

ORM Westermann erkundigt sich nach dem weiteren Vorgehen hinsichtlich der Beauftragung des Planungsbüros.

OBM Bartsch unterbricht die Sitzung.

Herr Poppe, Ortsbürgermeister von Waffensen erklärt, dass mehrere Planungsbüros Interesse an der Erstellung des Dorfentwicklungsplans bekundet hätten. Dadurch wäre eine zeitliche Umsetzung der Planung bis zum 30.09.2026 realisierbar. Der Dorfentwicklungsplan wird für die Ortschaften Mulmshorn, Waffensen, Unterstedt und Borchel zusammengefasst

vom Planungsbüro erstellt. Herr Poppe merkt an, dass die genauen Änderungen sowie Pläne der jeweiligen Ortschaften im Dorfentwicklungsplan deutlich aufgeführt seinen sollten. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass die Ausschreibung schnellstmöglich geschehen solle, damit sich die Antragsstellung bzw. Umsetzung nicht um ein weiteres Jahr auf den 30.09.2027 verschiebt.

Die Sitzung wird fortgeführt.

ORM Dr. Wahl unterstreicht, dass die Kommunikation zwischen den Ortschaften bezüglich der Entwurfsplanung erfolgen müsse um konkrete Ziele festzusetzen.

StAR Lohmann erklärt, dass es eine Bewertungsmatrix gebe, diese beinhaltet die genauen Kriterien der Planungsbüros sowie Preise, etc. Sobald die Ausschreibung erfolgt ist und ein Planungsbüro feststeht geht er davon aus, dass das Ergebnis den Ortschaften mitgeteilt wird. Außerdem regt StAR Lohmann an, den Friedhof in die Zielsetzung des Dorfentwicklungsplans aufzunehmen.

TOP 7 Bericht des Wegemeisters

VorlNr.

ORM Westermann teilt mit, dass Baumfällungsarbeiten vorgenommen und Seitenwegeränder gemäht worden seien.

Im Bereich Dammweg sei ein Baum in Rücksprache mit der Stadt Rotenburg (Wümme) gefällt worden. Das Holz könne künftig versteigert werden.

Eine Fahrradtour durch die Ortschaft Mulmshorn mit Maurice Braber habe ergeben, dass es zahlreiche „Problemstellen“ gäbe, um die man sich kümmern solle. Die Straße „Im Mull“, „Tannenweg“ und „Zum Glind“ sollen ausgebessert werden.

Die Ausbesserung des „Sottrumer Weges“ erfolgt dieses Jahr nicht mehr. Die Stadt testet die „DSK-Technik“ (Dünne Asphaltdeckschicht in der Kaltbauweise mit Recyclingasphalt) im Gebiet Rotenburg aus. Wenn diese Technik sich als geeignet zeige, solle diese dann auch im „Sottrumer Weg“ angewendet werden im Jahr 2027.

Bezüglich der Paketstation sei eine Anfrage an die Firma gestellt worden, ob dies infrage komme. Eine Antwort liegt noch nicht vor.

ORM Peters erkundigt sich, wie der Sachstand bezüglich der Fahrradtour durch die Ortschaft bzw. der dabei rausgekommen Mängel sei.

ORM Westermann antwortet, bezüglich der Sonnensegel, wäre aufgrund von Personalmangels noch nichts erfolgt.
Die Spielplätze und der Bahnhof werden durch Privatinitiative von Bürgern gemäht, worüber Herr Westermann sehr dankbar sei.
Bezüglich der Mäharbeiten fehlt nur der Bereich des Friedhofs der in Absprache mit dem Bauhof durchgeführt werden könnte. Sein Vorschlag wäre „evtl.“ einen Mähroboter zu beschaffen im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms.

TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmitglieder

VorlNr.

TOP 8.1 Start Fahrradklimatest

VorlNr.

StAR Lohmann teilt mit, dass der Fahrradklimatest Anfang September startete und regt zur Teilnahme an der Umfrage an. Die Ergebnisse der Umfrage, seien auch im politischen Interesse hinsichtlich der Fahrradverkehrspolitik. Ziel seien mindestens 200 ausgefüllte Fragenbögen.

TOP 8.2 Einladung Tag des Friedhofs

VorlNr.

StAR Lohmann lädt zum Tag des Friedhofs am 13.09.2026 auf dem Waldfriedhof in der Freudenthalstraße ein.

TOP 8.3 Empfehlung zur Teilnahme an der Sitzung des Finanzausschusses

VorlNr.

StAR Lohmann empfiehlt, den Ortsratmitgliedern, an der öffentlichen Sitzung des Finanzausschusses teilzunehmen, im Bezug darauf, dass die Friedhofsgebühren neue kalkuliert werden.

TOP 8.4 Planung Neubaugebiet

VorlNr.

ORM Dr. Wahl äußert, dass zum nächsten Ortsrat die Planung des neuen Wohngebiets sowie die eventuelle Ausweitung des Industriegebiets in die Tagesordnung mit aufgenommen werden solle, um die Planung voranzubringen.

TOP 8.5 Spielplatz Tannenweg

VorlNr.

ORM Vosmejer merkt an, dass der Spielplatzt im „Tannenweg“ handlungsbedürftig sei bezüglich des Fallschutzes.

TOP 8.6 Sachstand Agaplesion

VorlNr.

ORM Stüring erfragt den Sachstand zu dem Bauvorhaben der Agaplesion Catering gGmbH.
OBM Bartsch antwortet, dass ein städtebaulicher Vertrag geschlossen wurde.
ORM Westermann erklärt, dass der Vertrag vor weniger Zeit zustande kam. Die Planung bzw. die Ausschreibung einer Straßenbaufirma solle demnächst beginnen. Er hofft, dass der Bau im Jahr 2027 beginnen könne.

TOP 8.7 Netzempfang in der Ortschaft

VorlNr.

ORM Westermann erklärt, dass der Netzempfang in Mulmshorn sehr schlecht sei und fragt ob es möglich wäre seitens der Verwaltung den Anbieter „Telekom“ zur Eile zu bringen.
StAR Lohmann wird die Anfrage weiterleiten.

Die Sitzung wird um 20:07 geschlossen.

TOP 9 Einwohnerfragestunde VorlNr.

Ein Bürger erkundigt sich nach der Sitzung des Finanzausschusses und fragt, wo er die entsprechenden Informationen einsehen könne.

ORM Westermann antwortet, dass er den Bürgern empfehle, an öffentlichen Sitzungen teilzunehmen. Die genauen Informationen dazu seien im Rats-Info System für alle einsehbar. StAR Lohmann teilt mit, dass der Finanzausschuss am 08.10.2026 stattfinden werde.

Ein Bürger erklärt, dass es eine App gibt, in der Störmeldungen im Zusammenhang mit dem Mobilfunknetz gemeldet werden könnten, sodass diese dem jeweiligen Anbieter angezeigt würden. Ab einer Anzahl von 30 Messungen bestehe laut der Aussage die Möglichkeit, den Vertrag mit dem Anbieter zu kündigen.

gez. Ortsbürgermeister gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.